



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN KELLER AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 24
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Keller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	100 000
Sum inntekter		160 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning	4	44 196	44 196
Annen driftskostnad	3	99 402	60 096
Sum kostnader		143 598	104 292
Driftsresultat		16 402	-4 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	160
Sum finansinntekter		38	160
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader			208
Netto finans		38	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		16 440	-4 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 617	-979
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 823	-3 361
Årsresultat	2, 6	12 823	-3 361
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	25 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	6	-12 177	-53 361
Sum overføringer og disponeringer		12 823	-3 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 368	10 985
Sum immaterielle eiendeler		7 368	10 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 4, 4, 4	1 089 865	1 134 061
Sum varige driftsmidler		1 089 865	1 134 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	45 904	52 154
Sum finansielle anleggsmidler		45 904	52 154
Sum anleggsmidler		1 143 137	1 197 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	75 000
Sum fordringer		12 500	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 624	44 164
Sum omløpsmidler		169 124	119 164
SUM EIENDELER		1 312 261	1 316 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 184 315	1 196 491
Sum opptjent egenkapital		1 184 315	1 196 491
Sum egenkapital		1 284 315	1 296 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	8	26 137	18 064
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	1 809	1 809
Sum kortsiktig gjeld		27 946	19 873
Sum gjeld		27 946	19 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 261	1 316 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349653

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 113 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN KELLER AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 24
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Keller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 113 559
FINN KELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	100 000
Sum inntekter		160 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning	4	44 196	44 196
Annen driftskostnad	3	99 402	60 096
Sum kostnader		143 598	104 292
Driftsresultat		16 402	-4 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	160
Sum finansinntekter		38	160
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader			208
Netto finans		38	-48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 617	-979
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 823	-3 361
Årsresultat	2, 6	12 823	-3 361
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	25 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	6	-12 177	-53 361
Sum overføringer og disponeringer		12 823	-3 361



Organisasjonsnr: 957 113 559
FINN KELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 368	10 985
Sum immaterielle eiendeler		7 368	10 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 4, 4,	1 089 865	1 134 061
Sum varige driftsmidler		1 089 865	1 134 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	45 904	52 154
Sum finansielle anleggsmidler		45 904	52 154
Sum anleggsmidler		1 143 137	1 197 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	75 000
Sum fordringer		12 500	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 624	44 164
Sum omløpsmidler		169 124	119 164
SUM EIENDELER		1 312 261	1 316 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 184 315	1 196 491
Sum opptjent egenkapital		1 184 315	1 196 491



Sum egenkapital		1 284 315	1 296 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	8	26 137	18 064
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	1 809	1 809
Sum kortsiktig gjeld		27 946	19 873
Sum gjeld		27 946	19 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 261	1 316 364



Organisasjonsnr: 957 113 559
FINN KELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Keller	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sissel Magnus Keller	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Finn Keller AS

Org.nr: 957 113 559

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og holder til i Bergen Kommune.



Finn Keller AS
Org.nr: 957 113 559

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er kostnadsført kr 9 590,- eks.mva. i regnskapshonorar i 2025.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 673 057	507 749	2 180 806
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 673 057	507 749	2 180 806
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 090 941	0	-1 090 941
Balanseført pr. 31.12.2025	582 116	507 749	1 089 865
Årets avskrivninger	44 196	0	44 196
Avskrivningsplan	Lineær		

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	3 617	-979
Årets totale skattekostnad	<u>3 617</u>	<u>-979</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	16 440	-4 340
Permanente forskjeller	0	-136
Endring i midlertidige forskjeller	<u>21 131</u>	<u>19 643</u>
Alminnelig inntekt	37 571	15 167
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-37 571</u>	<u>-15 194</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-27</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-2 581	18 550
Sum	<u>-2 581</u>	<u>18 550</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-30 911</u>	<u>-68 482</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-33 492</u>	<u>-49 932</u>

Side 2



Finn Keller AS

Org.nr: 957 113 559

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 196 491	1 296 491
Årsresultat	0	12 823	12 823
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-25 000	-25 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 184 314	1 284 314

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap	45 904	52 154

Lån til Keller CMS AS.

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Keller, Styrets leder	500	50 %	50 %
Sissel Magnus Keller, Styre medlem	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

NOTE 10 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet skylder kr 1 809 til styrets leder pr 31.12.2025.