



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien  
9504 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 602	1 485 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 602</b>	<b>1 485 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 469	74 501
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 770	219 770
Annen driftskostnad		50 927	49 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 166</b>	<b>343 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 436</b>	<b>1 142 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 396	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 396</b>	<b>10 489</b>
Annen rentekostnad		112 363	105 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 363</b>	<b>105 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 967</b>	<b>-95 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 468</b>	<b>1 046 769</b>
Skattekostnad		242 063	230 267
<b>Årsresultat</b>		<b>857 405</b>	<b>816 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		57 405	16 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 405</b>	<b>816 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50 321	32 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 321</b>	<b>32 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 050 819	4 270 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 819</b>	<b>4 270 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 140</b>	<b>4 303 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 675	887 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 675</b>	<b>887 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 675</b>	<b>887 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 815</b>	<b>5 191 095</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 014</b>	<b>22 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 377 664	2 320 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 664</b>	<b>2 320 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 678</b>	<b>2 342 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 524 982	1 721 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 982</b>	<b>1 721 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 982</b>	<b>1 721 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 200	1 038
Betalbar skatt		259 612	245 688
Skyldige offentlige avgifter		67 058	56 224
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	77 148	0
Annen kortsiktig gjeld		22 137	24 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 155</b>	<b>1 127 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 137</b>	<b>2 848 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 815</b>	<b>5 191 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien  
9504 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 382 621  
NORKRED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 602	1 485 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 602</b>	<b>1 485 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 469	74 501
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 770	219 770
Annen driftskostnad		50 927	49 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 166</b>	<b>343 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 436</b>	<b>1 142 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 396	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 396</b>	<b>10 489</b>
Annen rentekostnad		112 363	105 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 363</b>	<b>105 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 967</b>	<b>-95 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 468</b>	<b>1 046 769</b>
Skattekostnad		242 063	230 267
<b>Årsresultat</b>		<b>857 405</b>	<b>816 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		57 405	16 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 405</b>	<b>816 502</b>



Organisasjonsnr: 912 382 621  
NORKRED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50 321	32 772
Sum immaterielle eiendeler		50 321	32 772
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 050 819	4 270 589
Sum varige driftsmidler		4 050 819	4 270 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 140	4 303 361
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 675	887 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 675	887 734
Sum omløpsmidler		1 051 675	887 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 815</b>	<b>5 191 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 377 664	2 320 259



Sum opptjent egenkapital	2 377 664	2 320 259
Sum egenkapital	2 399 678	2 342 273
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 524 982	1 721 754
Sum annen langsiktig gjeld	1 524 982	1 721 754
Sum langsiktig gjeld	1 524 982	1 721 754
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 200	1 038
Betalbar skatt	259 612	245 688
Skyldige offentlige avgifter	67 058	56 224
Utbytte	800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6 77 148	0
Annen kortsiktig gjeld	22 137	24 119
Sum kortsiktig gjeld	1 228 155	1 127 069
Sum gjeld	2 753 137	2 848 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 152 815</b>	<b>5 191 095</b>



Organisasjonsnr: 912 382 621  
NORKRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



	6251472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6251472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200653.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050819.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
541122.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1534981.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4050819.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Gjeld er sikret i bygg med gnr 28 og bnr 270.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORKRED EIENDOM AS  
912 382 621

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 602	1 485 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 551 602</b>	<b>1 485 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-87 469	-74 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 770	-219 770
Annen driftskostnad		-50 927	-49 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-358 166</b>	<b>-343 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 436</b>	<b>1 142 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 396	10 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 396</b>	<b>10 489</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 363	-105 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 363</b>	<b>-105 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 967</b>	<b>-95 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 468</b>	<b>1 046 769</b>
Skattekostnad		-242 063	-230 267
<b>Årsresultat</b>		<b>857 405</b>	<b>816 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		57 405	16 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>857 405</b>	<b>816 502</b>



NORKRED EIENDOM AS  
912 382 621

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50 321	32 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 321</b>	<b>32 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 050 819	4 270 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 819</b>	<b>4 270 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 140</b>	<b>4 303 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 675	887 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 675</b>	<b>887 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 675</b>	<b>887 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 815</b>	<b>5 191 095</b>



NORKRED EIENDOM AS  
912 382 621

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 014</b>	<b>22 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 377 664	2 320 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 664</b>	<b>2 320 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 678</b>	<b>2 342 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 524 982	1 721 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 982</b>	<b>1 721 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 200	1 038
Betalbar skatt		259 612	245 688
Skyldige offentlige avgifter		67 058	56 224
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	77 148	0
Annen kortsiktig gjeld		22 137	24 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 155</b>	<b>1 127 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 137</b>	<b>2 848 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 815</b>	<b>5 191 095</b>

ALTA, 11.02.2025

Kjell Åge Bull  
styrets leder

Laila Birgitte Aas  
styremedlem

Lillian Thomassen Iversen  
styremedlem

Monika Karlsen Nilsen  
styremedlem

Roy Pedersen  
styremedlem / daglig leder



NORKRED EIENDOM AS  
912 382 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORKRED EIENDOM AS  
912 382 621

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 251 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 251 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 200 653
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 050 819</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	219 770

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Crescit AS	90	30,00	Ordinære
Kjell Åge Bull	90	30,00	Ordinære
Laila Birgitte Aas	45	15,00	Ordinære
Lillian T Iversen	45	15,00	Ordinære
Monika Nilsen	30	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	541 122
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 534 981
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 050 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret i bygg med gnr 28 og bnr 270.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.