



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA BYGG AS  
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hjellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 512 008	20 739 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 512 008</b>	<b>20 739 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 327 143	11 535 208
Lønnskostnad	2	5 473 250	4 928 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 674	305 802
Annen driftskostnad		1 008 969	1 755 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 099 036</b>	<b>18 524 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 972</b>	<b>2 214 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 761	14 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 761</b>	<b>14 715</b>
Annen rentekostnad		47 767	29 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 767</b>	<b>29 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 994</b>	<b>-14 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>425 966</b>	<b>2 200 020</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 118	493 656
<b>Årsresultat</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			206 364
Overført fra annen egenkapital		-677 152	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		322 848	1 706 364



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	83 997	2 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 997</b>	<b>2 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	64 615	140 772
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 585	375 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>276 200</b>	<b>516 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 697</b>	<b>519 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 437 077	1 673 741
Andre kortsiktige fordringer		8 750	16 717
Konsernfordringer	6	2 822 116	1 406 285
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>5 267 943</b>	<b>3 096 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 749	3 645 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 749</b>	<b>3 645 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 241 692</b>	<b>6 742 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 389</b>	<b>7 262 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		251 143	251 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 143</b>	<b>351 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 445	2 410 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 445</b>	<b>2 410 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 084 588</b>	<b>2 761 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	242 431	313 499
Betalbar skatt	4	184 663	761 980
Skyldig offentlige avgifter		1 200 018	665 998
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 890 690	1 258 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 517 802</b>	<b>4 500 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 802</b>	<b>4 500 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 389</b>	<b>7 262 147</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA BYGG AS  
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hjellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 913 801 547  
AREA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 512 008	20 739 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 512 008</b>	<b>20 739 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 327 143	11 535 208
Lønnskostnad	2	5 473 250	4 928 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 674	305 802
Annen driftskostnad		1 008 969	1 755 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 099 036</b>	<b>18 524 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 972</b>	<b>2 214 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 761	14 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 761</b>	<b>14 715</b>
Annen rentekostnad		47 767	29 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 767</b>	<b>29 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 994</b>	<b>-14 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>425 966</b>	<b>2 200 020</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 118	493 656
<b>Årsresultat</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			206 364
Overført fra annen egenkapital		-677 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>



Organisasjonsnr: 913 801 547  
AREA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	83 997	2 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 997</b>	<b>2 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	64 615	140 772
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	211 585	375 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>276 200</b>	<b>516 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 697</b>	<b>519 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 437 077	1 673 741
Andre kortsiktige fordringer		8 750	16 717
Konsernfordringer	6	2 822 116	1 406 285
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 267 943</b>	<b>3 096 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 749	3 645 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 749</b>	<b>3 645 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 241 692</b>	<b>6 742 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 389</b>	<b>7 262 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	251 143	251 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>351 143</b>	<b>351 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 733 445	2 410 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 733 445</b>	<b>2 410 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 084 588</b>	<b>2 761 739</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	242 431
Betalbar skatt	4	184 663
Skyldig offentlige avgifter		1 200 018
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 890 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 517 802</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 517 802</b>	<b>4 500 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 602 389</b>	<b>7 262 147</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 913 801 547  
AREA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Area Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 801 547



## RESULTATREGNSKAP

### AREA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 512 008	20 739 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 512 008</b>	<b>20 739 838</b>
Varekostnad		4 327 143	11 535 208
Lønnskostnad	2	5 473 250	4 928 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 674	305 802
Annen driftskostnad		1 008 969	1 755 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 099 036</b>	<b>18 524 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 972</b>	<b>2 214 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 761	14 715
Annen rentekostnad		47 767	29 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 994</b>	<b>-14 948</b>
Resultat før skattekostnad		425 966	2 200 020
Skattekostnad på resultat	4	103 118	493 656
<b>Årsresultat</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	206 364
Overført fra annen egenkapital		677 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 848</b>	<b>1 706 364</b>



### BALANSE

#### AREA BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	83 997	2 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 997</b>	<b>2 452</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	64 615	140 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 585	375 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>276 200</b>	<b>516 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 697</b>	<b>519 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 437 077	1 673 741
Andre kortsiktige fordringer		8 750	16 717
Konsernfordringer	6	2 822 116	1 406 285
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 267 943</b>	<b>3 096 743</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 749	3 645 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 241 692</b>	<b>6 742 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 602 389</b>	<b>7 262 147</b>



## BALANSE

### AREA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		251 143	251 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 143</b>	<b>351 143</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 733 445	2 410 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 445</b>	<b>2 410 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 084 588</b>	<b>2 761 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	242 431	313 499
Betalbar skatt	4	184 663	761 980
Skyldig offentlige avgifter		1 200 018	665 998
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 890 690	1 258 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 517 802</b>	<b>4 500 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 802</b>	<b>4 500 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 602 389</b>	<b>7 262 147</b>

Melsomvik, 20.02.2026  
Styret i Area Bygg AS

Raymond Hjellnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Area Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter består av tømrevirksomhet, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 747 474	4 164 521
Arbeidsgiveravgift	676 004	621 910
Pensjonskostnader	110 156	100 090
Andre ytelser	-60 385	41 879
<b>Sum</b>	<b>5 473 250</b>	<b>4 928 400</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.



### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	380 785	1 145 225	1 526 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 188	49 188
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>380 785</b>	<b>1 194 412</b>	<b>1 575 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	316 170	982 827	1 298 997
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>64 615</b>	<b>211 585</b>	<b>276 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 157	213 517	289 674
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 663	761 980
Endring i utsatt skattefordel	-81 545	-268 324
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 118</b>	<b>493 656</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	425 966	2 200 020
Permanente forskjeller	42 754	43 873
Endring i midlertidige forskjeller	370 658	1 219 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 378</b>	<b>3 463 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 663	761 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 663</b>	<b>761 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-279 042	-142 499	136 543
Tilvirkningskontrakter	125 713	544 782	419 069
Avsetninger mv	-228 474	-413 428	-184 954
<b>Sum</b>	<b>-381 803</b>	<b>-11 145</b>	<b>370 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-381 803</b>	<b>-11 145</b>	<b>370 658</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 997</b>	<b>-2 452</b>	<b>81 545</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

DNB har pant i driftstilbehør bokført til kr 276 200 og i factoringavtaler, der fordringer er bokført til kr 2 437 077. Pant er begrenset opp til kr 500 000. Pant er stillet for morselskapet Area Eiendom AS. DNB har bevilget kreditt kr 1 000 000, hvorav hele beløpet er ubenyttet pr 31.12.2025.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	62 023
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 822 116	1 406 285
<b>Sum</b>	<b>2 822 116</b>	<b>1 468 308</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Area Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Area Bygg AS som viser et overskudd på kr 322 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

123 Revisjon AS, Jarlsøveien 84, 3124 Tønsberg, Org.no 927 515 911  
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no  
Medlem av Den norske Revisorforening



123

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 20.02.2026  
123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)