



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burotveien 2  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			251 200
Leieinntekter		848 930	814 911
Andre driftsinntekter		315 359	333 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 289</b>	<b>1 399 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-145 762	226 010
Avskrivninger	4	223 898	223 241
Andre driftskostnader		448 142	459 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 278</b>	<b>908 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 011</b>	<b>491 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6 397</b>
Annen rentekostnad		385 410	284 856
Andre finanskostnader			24 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 410</b>	<b>309 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 403</b>	<b>-302 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 608</b>	<b>188 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 572	41 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 036</b>	<b>146 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 036</b>	<b>146 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	197 036	146 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 036</b>	<b>146 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 566 438	8 767 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 566 438</b>	<b>8 767 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 566 438</b>	<b>8 767 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 781	88 831
Andre fordringer		7 432	28 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 213</b>	<b>117 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 667</b>	<b>888 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 880</b>	<b>1 005 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 439 318</b>	<b>9 772 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	2 799 992	2 602 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 799 992</b>	<b>2 602 956</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 999 992</b>	<b>3 802 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	337 892	294 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 892</b>	<b>294 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 965 284	5 270 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 284</b>	<b>5 270 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 303 176</b>	<b>5 564 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 800	68 449
Betalbar skatt	3	11 791	65 086
Skyldige offentlige avgifter		17 797	28 242
Påløpte renter		59 420	49 142
Avsetninger for forpliktelser			162 000
Annen kortsiktig gjeld		26 342	32 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 150</b>	<b>405 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 439 326</b>	<b>5 970 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 318</b>	<b>9 772 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burotveien 2  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 979 699 077  
BYGGHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			251 200
Leieinntekter		848 930	814 911
Andre driftsinntekter		315 359	333 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 289</b>	<b>1 399 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-145 762	226 010
Avskrivninger	4	223 898	223 241
Andre driftskostnader		448 142	459 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 278</b>	<b>908 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 011</b>	<b>491 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6 397</b>
Annen rentekostnad		385 410	284 856
Andre finanskostnader			24 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 410</b>	<b>309 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 403</b>	<b>-302 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 572	41 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 036</b>	<b>146 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 036</b>	<b>146 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	197 036	146 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 036</b>	<b>146 980</b>



Organisasjonsnr: 979 699 077  
BYGGHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 8 566 438 8 767 438  
Sum varige driftsmidler 8 566 438 8 767 438

Sum anleggsmidler 8 566 438 8 767 438

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 141 781 88 831  
Andre fordringer 7 432 28 349  
Sum fordringer 149 213 117 180

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 723 667 888 346

Sum omløpsmidler 872 880 1 005 526

**SUM EIENDELER 9 439 318 9 772 964**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 200 000 1 200 000  
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 6 2 799 992 2 602 956  
Sum opptjent egenkapital 2 799 992 2 602 956

Sum egenkapital 6 3 999 992 3 802 956

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 337 892 294 111  
Sum avsetninger for forpliktelser 337 892 294 111

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 965 284	5 270 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 965 284</b>	<b>5 270 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 303 176</b>	<b>5 564 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 800	68 449
Betalbar skatt	3	11 791	65 086
Skyldige offentlige avgifter		17 797	28 242
Påløpte renter		59 420	49 142
Avsetninger for forpliktelse			162 000
Annen kortsiktig gjeld		26 342	32 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 150</b>	<b>405 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 439 326</b>	<b>5 970 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 318</b>	<b>9 772 964</b>



Organisasjonsnr: 979 699 077  
BYGGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eito Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Erling Skytøen	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Sørensen og Hogsnes Invest AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Broen Eiendom AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Abrahamsen Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
T Myhre Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Svendsen Kapital AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
3 CA Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Blink Hus Tønsberg AS	800.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere/ha OTP ordning.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





BankID Signing  
Svein Brataas  
2024-06-18



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i BYGGHUSET EIENDOM AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BYGGHUSET EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 197 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅDALEN





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 18.06.2024  
BDT Viken AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)





## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekter bokføres i henhold til leiekontrakter for den aktuelle perioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For prosjekter benyttes løpende avregning, der fullføringsgraden basert på konkret fremdrift danner grunnlag for inntektsføringen.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til norsk regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere/ha OTP ordning.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
--------------------------------------	------	------

Side 1



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

### Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt	11 791	65 086
Endring utsatt skatt	43 781	-23 588
Årets totale skattekostnad	<u>55 572</u>	<u>41 498</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	252 608	188 478
Permanente forskjeller	-7	153
Endring i midlertidige forskjeller	-199 005	107 216
Årets skattegrunnlag	<u>53 596</u>	<u>295 847</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 791	65 086

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 535 875	1 498 870
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>0</u>	<u>-162 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 535 875</u>	<u>1 336 870</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	337 892	294 111

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-37 005	-54 784
Andre avsetninger for forpliktelser	-162 000	162 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-199 005</u>	<u>107 216</u>

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen i henhold til norsk regnskapsstandard for små foretak.



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Tekst	Bygning	Garasje	Bygn.messige anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 147 150	265 060	2 913 582	613 938	11 939 730
Tilgang kjøp driftsmidler/påkostning	0	0	22 898	0	22 898
Anskaffelseskost 31.12.	8 147 150	265 060	2 936 480	613 938	11 962 628
Akk.avskrivning 31.12.	-2 105 450	-258 060	-1 032 480	0	-3 395 990
Balanseført pr. 31.12.	6 041 700	7 000	1 904 000	613 938	8 566 638
Årets avskrivninger	122 200	500	101 198	0	223 898
Økonomisk levetid	66,67 år	20 år	10/20/33,3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eito Holding AS	1 400	11,67 %	11,67 %
Erling Skytøen	1 400	11,67 %	11,67 %
Sørensen og Hogsnes Invest AS	1 400	11,67 %	11,67 %
Broen Eiendom AS, (Indirekte styreleder)	1 400	11,67 %	11,67 %
Abrahamsen Holding AS, (Indirekte styremedlem)	1 400	11,67 %	11,67 %
T Myhre Holding AS	1 400	11,67 %	11,67 %
Svendsen Kapital AS, (Indirekte styremedlem)	1 400	11,67 %	11,67 %
3 CA Holding AS, (Indirekte styremedlem)	1 400	11,67 %	11,67 %
Blink Hus Tønsberg AS	800	6,67 %	6,67 %
Sum	12 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	2 602 956	3 802 956
Årsresultat	0	197 036	197 036
Egenkapital 31.12.	1 200 000	2 799 992	3 999 992

Side 3



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantiansvar DnB Bank ASA - leil Burotveien 4	0	1 106 555
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - gjeldsbrev	4 965 284	5 270 836
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendom Burotveien 2	8 566 438	8 767 438

Av den totale gjelden, har kr 3.437.524 forfall om mer enn fem år.

Banken har som sikkerhet for gjeldsbrevlån tatt følgende pant:

Panterettsavtale pålydende kr 40.000.000 med 1.prioritets pant i gnr. 151, bnr. 313 i Tønsberg Kommune.