



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 422	770 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 422</b>	<b>770 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	416 220	262 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 320</b>	<b>411 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 103</b>	<b>358 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 767	13 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 767</b>	<b>13 572</b>
Annen rentekostnad		528 852	406 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 852</b>	<b>406 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 085</b>	<b>-392 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 982</b>	<b>-33 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 845	-10 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 863	
Overført fra annen egenkapital			-23 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 687 421	3 903 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	323 135	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>4 010 556</b>	<b>4 158 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	681 574	681 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 757 043	1 757 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 438 617</b>	<b>2 438 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 449 173</b>	<b>6 597 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			481 253
Andre kortsiktige fordringer	6	266 747	19 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 747</b>	<b>500 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 585	1 950 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 585</b>	<b>1 950 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 332</b>	<b>2 451 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 369 505</b>	<b>9 048 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 292</b>	<b>750 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 431	810 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 431</b>	<b>810 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 568 724</b>	<b>1 560 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 371	79 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 371</b>	<b>79 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 520 016	7 203 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 016</b>	<b>7 203 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 589 387</b>	<b>7 282 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 992	31 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 865	139 714
Kortsiktig konserngjeld		15 093	15 093
Annen kortsiktig gjeld		18 444	18 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 394</b>	<b>204 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 781</b>	<b>7 487 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 369 505</b>	<b>9 048 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 932 958  
WEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 422	770 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 422</b>	<b>770 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	416 220	262 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 320</b>	<b>411 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 103</b>	<b>358 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 767	13 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 767</b>	<b>13 572</b>
Annen rentekostnad		528 852	406 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 852</b>	<b>406 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 085</b>	<b>-392 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 982	-33 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 845</b>	<b>-10 436</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 863	
Overført fra annen egenkapital			-23 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>



Organisasjonsnr: 975 932 958  
WEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 687 421	3 903 656
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	323 135	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>4 010 556</b>	<b>4 158 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	681 574	681 574
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	1 757 043	1 757 043
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 438 617</b>	<b>2 438 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 449 173</b>	<b>6 597 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			481 253
Andre kortsiktige			
fordringer	6	266 747	19 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 747</b>	<b>500 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 653 585	1 950 404
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 653 585</b>	<b>1 950 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 332</b>	<b>2 451 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 369 505</b>	<b>9 048 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 292</b>	<b>750 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 431	810 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 431</b>	<b>810 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 568 724</b>	<b>1 560 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 371	79 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 371</b>	<b>79 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 520 016	7 203 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 016</b>	<b>7 203 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 589 387</b>	<b>7 282 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 992	31 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 865	139 714
Kortsiktig konserngjeld		15 093	15 093
Annen kortsiktig gjeld		18 444	18 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 394</b>	<b>204 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 781</b>	<b>7 487 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 369 505</b>	<b>9 048 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 975 932 958  
WEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 West Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 932 958



### RESULTATREGNSKAP

#### WEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 048 422	770 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 422</b>	<b>770 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	416 220	262 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 320</b>	<b>411 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 103</b>	<b>358 953</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 767	13 572
Annen rentekostnad		528 852	406 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-486 085</b>	<b>-392 816</b>
Resultat før skattekostnad		-1 982	-33 863
Skattekostnad på resultat	3	-9 845	-10 436
<b>Resultat</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 863	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 863</b>	<b>-23 427</b>



## BALANSE

### WEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 687 421	3 903 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	323 135	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>4 010 556</b>	<b>4 158 656</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	681 574	681 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 757 043	1 757 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 438 617</b>	<b>2 438 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 449 173</b>	<b>6 597 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	481 253
Andre kortsiktige fordringer	6	266 747	19 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 747</b>	<b>500 728</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 585	1 950 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 332</b>	<b>2 451 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 369 505</b>	<b>9 048 405</b>



### BALANSE

#### WEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 292</b>	<b>750 292</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		818 431	810 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 431</b>	<b>810 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 568 724</b>	<b>1 560 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	69 371	79 216
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 520 016	7 203 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 016</b>	<b>7 203 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 992	31 733
Skyldig offentlige avgifter		116 865	139 714
Konserngjeld		15 093	15 093
Annen kortsiktig gjeld		18 444	18 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 394</b>	<b>204 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 781</b>	<b>7 487 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 369 505</b>	<b>9 048 405</b>

19.06.2024  
Styret i West Eiendom AS

Hans Karl Hanssen  
styremedlem

Andreas Gullvik Frivåg  
styreleder

Bent Olaussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 306 756	4 306 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 306 756</b>	<b>4 306 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	296 200	296 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 010 556</b>	<b>4 010 556</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 100	148 100
Økonomisk levetid	5-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

West Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 12 500 for ordinær revisjon og 1 500 for annen bistand.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 845	-10 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 845</b>	<b>-10 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 982	-33 863
Permanente forskjeller	-42 767	-13 572
Endring i midlertidige forskjeller	-239 373	10 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-284 122</b>	<b>-37 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	386 455	397 082	10 627
Fordringer	250 000	0	-250 000
<b>Sum</b>	<b>636 455</b>	<b>397 082</b>	<b>-239 373</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 131	-37 010	284 122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>315 323</b>	<b>360 072</b>	<b>44 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 371</b>	<b>79 216</b>	<b>9 845</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	650 292	810 568	1 560 861
Årets resultat				7 863	7 863
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>650 292</b>	<b>818 431</b>	<b>1 568 724</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 520 016	7 203 344
<b>Sum</b>	<b>6 520 016</b>	<b>7 203 344</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 010 556	4 158 656
Driftstilbehør	323 135	255 000
<b>Sum</b>	<b>4 333 691</b>	<b>4 413 657</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 438 617	2 438 617
<b>Sum</b>	<b>2 438 617</b>	<b>2 438 617</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 093	15 093
<b>Sum</b>	<b>15 093</b>	<b>15 093</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WEST EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Akselsen Engineering AS	20	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
West Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert West Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21. juni 2024

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø