



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØFT OG NYBROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Slomarka 25
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Veflen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 757	42 727
Sum kostnader		24 757	42 727
Driftsresultat		-24 757	-42 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 900	43 830
Sum finansinntekter		107 900	43 830
Annen rentekostnad		622 810	221 833
Annen finanskostnad		734 637	
Sum finanskostnader		1 357 447	221 833
Netto finans		-1 249 547	-178 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274 304	-220 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 274 304	-220 730
Årsresultat	4	-1 274 304	-220 730
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		52 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 326 304	220 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 274 304	220 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	20 321 663	22 828 300
Andre langsiktige fordringer	1	6 240 178	4 360 278
Sum finansielle anleggsmidler		26 561 841	27 188 578
Sum anleggsmidler		26 561 841	27 188 578
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		5 527	57 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 527	57 534
Sum omløpsmidler		5 527	57 534
SUM EIENDELER		26 567 368	27 246 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		5 324 472	6 650 776
Sum opptjent egenkapital		5 324 472	6 650 776
Sum egenkapital	4	5 455 472	6 781 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 087 490	20 439 930
Sum annen langsiktig gjeld		21 087 490	20 439 930
Sum langsiktig gjeld		21 087 490	20 439 930
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 406	24 406
Sum kortsiktig gjeld		24 406	24 406
Sum gjeld		21 111 896	20 464 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 567 368	27 246 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425246

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØFT OG NYBROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Slomarka 25
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Veflen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 919 758 686
GRØFT OG NYBROTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 757	42 727
Sum kostnader		24 757	42 727
Driftsresultat		-24 757	-42 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 900	43 830
Sum finansinntekter		107 900	43 830
Annen rentekostnad		622 810	221 833
Annen finanskostnad		734 637	
Sum finanskostnader		1 357 447	221 833
Netto finans		-1 249 547	-178 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274 304	-220 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 274 304	-220 730
Årsresultat	4	-1 274 304	-220 730
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		52 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 326 304	220 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 274 304	220 730



Organisasjonsnr: 919 758 686
GRØFT OG NYBROTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6,7	20 321 663	22 828 300
Andre langsiktige fordringer	1	6 240 178	4 360 278
Sum finansielle anleggsmidler		26 561 841	27 188 578
Sum anleggsmidler		26 561 841	27 188 578

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 527	57 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 527	57 534
Sum omløpsmidler		5 527	57 534
SUM EIENDELER		26 567 368	27 246 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital		5 324 472	6 650 776
Sum opptjent egenkapital		5 324 472	6 650 776

Sum egenkapital	4	5 455 472	6 781 776
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 087 490	20 439 930
Sum annen langsiktig gjeld		21 087 490	20 439 930

Sum langsiktig gjeld		21 087 490	20 439 930
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 406	24 406
Sum kortsiktig gjeld	24 406	24 406
Sum gjeld	21 111 896	20 464 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 567 368	27 246 112



Organisasjonsnr: 919 758 686
GRØFT OG NYBROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøft og Nybrott Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøft og Nybrott Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mai 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Grøft og Nybrott Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 758 686



Resultatregnskap			
Grøft og Nybrott Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 757	42 727
Sum driftskostnader		<u>24 757</u>	<u>42 727</u>
Driftsresultat		<u>-24 757</u>	<u>-42 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 900	43 830
Annen rentekostnad		622 810	221 833
Annen finanskostnad		734 637	0
Resultat av finansposter		<u>-1 249 547</u>	<u>-178 003</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 274 304</u>	<u>-220 730</u>
Resultat		<u>-1 274 304</u>	<u>-220 730</u>
Årsresultat	4	<u><u>-1 274 304</u></u>	<u><u>-220 730</u></u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		52 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 326 304	220 730
Sum overføringer		<u>-1 274 304</u>	<u>-220 730</u>

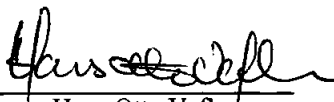


Balanse			
Grøft og Nybrott Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	20 321 663	22 828 300
Andre langsiktige fordringer	1	6 240 178	4 360 278
Sum finansielle anleggsmidler		26 561 841	27 188 578
Sum anleggsmidler		26 561 841	27 188 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 527	57 534
Sum omløpsmidler		5 527	57 534
Sum eiendeler		26 567 368	27 246 112



Balanse			
Grøft og Nybrott Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 324 472	6 650 776
Sum opptjent egenkapital		5 324 472	6 650 776
Sum egenkapital	4	5 455 472	6 781 776
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 087 490	20 439 930
Sum annen langsiktig gjeld		21 087 490	20 439 930
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 406	24 406
Sum kortsiktig gjeld		24 406	24 406
Sum gjeld		21 111 896	20 464 336
Sum egenkapital og gjeld		26 567 368	27 246 112

Skarnes , 19.05.2023
Styret i Grøft og Nybrott Invest AS


Hans Otto Vefler
styreleder

Grøft og Nybrott Invest AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 914 900	3 035 000
Sum langsiktige fordringer	4 914 900	3 035 000

Beløpet fordeler seg på HACO AS med kr 3 127 248 og KB Rustad Invest AS med kr 1 787 652. Lånene løper til 2027. Beløpene renteberegnes med 3 MND Nibor + 1%.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøft og Nybrott Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	13 100,0	131 000
Sum	10		131 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Otto Veflen	10	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Otto Veflen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	131 000	6 650 776	6 781 776
Årets resultat		-1 274 304	-1 274 304
Tilleggsutbytte		-52 000	-52 000
Pr 31.12.2022	131 000	5 324 472	5 455 472



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 274 304	-220 730
Permanente forskjeller	734 637	0
Skattepliktig inntekt	-539 667	-220 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 419 454	-879 786	539 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 419 454	879 786	-539 667
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Grøft og Nybrott Invest AS har gjeld til Otto Veflen Maskinentreprenør AS pr 31.12. på NOK 21 047 618.

Lånet forrentes med en rente tilsvarende 3 mnd. NIBOR på renteberegningstidspunktet + 1,00 % p.a.

Lånet løper til det er nedbetalt, men ikke lenger enn til 2035.

Grøft og Nybrott Invest AS har stilt 205 aksjer i Futurum Fundamentum AS som sikkerhet for lånet.



Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forr- etnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Futurum Fundamentum AS	Skarnes	51 %	20 321 663	-88 759 33	466 541

Selskapet eier 51% av Futurum Fundamentum AS. Futurum Fundamentum AS har fire eiere og Grøft og Nybrott Invest AS anses ikke å ha reell kontroll over selskapet. Utarbeidelse av konsernregnskap gjennomføres i Futurum Fundamentum AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor i Slomarka 25, 2100 Skarnes.