



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tingsakerveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 375	13 750
Sum kostnader		10 375	13 750
Driftsresultat		-10 375	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	23
Sum finansinntekter		12	23
Netto finans		12	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 363	-13 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 363	-13 727
Årsresultat		-10 363	-13 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 363	-13 727
Sum overføringer og disponeringer		-10 363	-13 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 582	6 570
Sum omløpsmidler		15 332	15 320
SUM EIENDELER		15 332	15 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 690 255	-1 679 892
Sum opptjent egenkapital		-1 690 255	-1 679 892
Sum egenkapital		-1 590 255	-1 579 892
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 605 587	1 595 212
Sum kortsiktig gjeld		1 605 587	1 595 212
Sum gjeld		1 605 587	1 595 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 332	15 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770425

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tingsakerveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 868 079
KOKKENES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 375	13 750
Sum kostnader		10 375	13 750
Driftsresultat		-10 375	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	23
Sum finansinntekter		12	23
Netto finans		12	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 363	-13 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 363	-13 727
Årsresultat		-10 363	-13 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 363	-13 727
Sum overføringer og disponeringer		-10 363	-13 727



Organisasjonsnr: 996 868 079
KOKKENES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 582	6 570
Sum omløpsmidler		15 332	15 320
SUM EIENDELER		15 332	15 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 690 255	-1 679 892
Sum opptjent egenkapital		-1 690 255	-1 679 892
Sum egenkapital		-1 590 255	-1 579 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 605 587	1 595 212
Sum kortsiktig gjeld		1 605 587	1 595 212
Sum gjeld		1 605 587	1 595 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 332	15 320



Organisasjonsnr: 996 868 079
KOKKENES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillesand kommune	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har følgelig ingen slik ordning etablert.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette i regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kokkenes Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kokkenes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>10 375</u>	<u>13 750</u>
Driftsresultat		<u>-10 375</u>	<u>-13 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>12</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 363</u>	<u>-13 727</u>
Årsresultat		<u>-10 363</u>	<u>-13 727</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-10 363</u>	<u>-13 727</u>



Kokkenes Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		<u>8 750</u>	<u>8 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>6 582</u>	<u>6 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 332</u>	<u>15 320</u>
Sum eiendeler		<u>15 332</u>	<u>15 320</u>



Kokkenes Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 690 255	-1 679 892
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 690 255</u>	<u>-1 679 892</u>
Sum egenkapital		<u>-1 590 255</u>	<u>-1 579 892</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 605 587	1 595 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 605 587</u>	<u>1 595 212</u>
Sum gjeld		<u>1 605 587</u>	<u>1 595 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 332</u>	<u>15 320</u>

Lillesand, 10. mars 2021


Guri Ulltveit-Moe
styreleder



Kokkenes Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 690 255	-1 679 892
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 690 255</u>	<u>-1 679 892</u>
Sum egenkapital		<u>-1 590 255</u>	<u>-1 579 892</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 605 587	1 595 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 605 587</u>	<u>1 595 212</u>
Sum gjeld		<u>1 605 587</u>	<u>1 595 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 332</u>	<u>15 320</u>

Lillesand, 10. mars 2021

Guri Ulltveit-Moe
styreleder



Kokkenes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand kommune	10 000	100 %	100 %



Kokkenes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 679 892	-1 579 892
Årsresultat	0	-10 363	-10 363
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 690 255	-1 590 255

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Negativ egenkapitalsituasjon forklares ved utviklingskostnader som tas over drift, det vil si direkte kostnadsført. Driften fremover sikres ved en trekkrettighet i Lillesand kommune på inntill kroner 2 500 000,-.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har følgelig ingen slik ordning etablert.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette i regnskapet.

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 121

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Lillesand kommune (*)	1 500 000	1 500 000
Påløpte renter lån til Lillesand kommune (*)	67 500	67 500
Kortsiktig mellomregn Lillesand Kommune	38 088	27 712
Sum	<u>1 605 588</u>	<u>1 595 212</u>

(*) Lån fra Lillesand kommune skal ikke renteberegnes f.o.m år 2018.



Kokkenes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 363	-13 727
Endring i midlertidige forskjeller	55 643	69 553
Alminnelig inntekt	45 280	55 826
Anvendt fremførbart underskudd	-45 280	-55 826
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	222 571	278 214
Sum	222 571	278 214
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 914 791	-1 960 071
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 692 220	-1 681 857
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 692 220	-1 681 857
Sum	0	0

I henhold til unntaksregler for små foretak er verdi av utsatt skattefordel ikke bokført.