



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Røiseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 619 720	830 775
Sum inntekter		3 619 720	830 775
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	202 522	126 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	670 671	651 744
Sum kostnader		873 193	777 784
Driftsresultat		2 746 527	52 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 894	1 480
Annen finansinntekt		4 217	4 491
Sum finansinntekter		23 111	5 971
Annen finanskostnad		455	0
Sum finanskostnader		455	0
Netto finans		22 656	5 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 183	58 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 769 183	58 962
Årsresultat		2 769 184	58 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 769 184	58 962
Sum overføringer og disponeringer		2 769 184	58 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 037 795	1 021 684
Sum varige driftsmidler		1 037 795	1 021 684
Sum anleggsmidler		1 037 795	1 021 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 447	2 806
Andre fordringer	14	165 442	142 276
Sum fordringer		172 889	145 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 454 524	570 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 524	570 673
Sum omløpsmidler		3 627 413	715 754
SUM EIENDELER		4 665 208	1 737 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	120 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 102 942	1 338 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 102 942	1 338 758
Sum egenkapital	16	4 222 942	1 453 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	220 291	58 263
Skyldige offentlige avgifter		5 112	4 499
Annen kortsiktig gjeld	18	37 301	41 356
Sum kortsiktig gjeld		262 704	104 119
Sum gjeld		442 266	283 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 208	1 737 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583309

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Røiseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 619 720	830 775
Sum inntekter		3 619 720	830 775
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	202 522	126 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	670 671	651 744
Sum kostnader		873 193	777 784
Driftsresultat		2 746 527	52 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 894	1 480
Annen finansinntekt		4 217	4 491
Sum finansinntekter		23 111	5 971
Annen finanskostnad		455	0
Sum finanskostnader		455	0
Netto finans		22 656	5 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 183	58 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 769 183	58 962
Årsresultat		2 769 184	58 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 769 184	58 962
Sum overføringer og disponeringer		2 769 184	58 962



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 12
Sum varige driftsmidler

1 037 795 1 021 684
1 037 795 1 021 684

Sum anleggsmidler

1 037 795 1 021 684

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 14
Sum fordringer

7 447 2 806
165 442 142 276
172 889 145 082

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 15
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 454 524 570 673
3 454 524 570 673

Sum omløpsmidler

3 627 413 715 754

SUM EIENDELER

4 665 208 1 737 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 13
Sum innskutt egenkapital

120 000 115 000
120 000 115 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 102 942 1 338 758
4 102 942 1 338 758

Sum egenkapital

16 4 222 942 1 453 758

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

179 562 179 562



Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	220 291	58 263
Skyldige offentlige avgifter		5 112	4 499
Annen kortsiktig gjeld	18	37 301	41 356
Sum kortsiktig gjeld		262 704	104 119
Sum gjeld		442 266	283 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 208	1 737 439



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS Konnerudgata 12 - 2022-12

	Note	Regnskap Ar 2022	Regnskap Ar 2021	Budsjett Ar 2022	Budsjett Ar 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	700 004	704 340	736 692	706 752
Andre inntekter	2	2 919 716	126 435	123 248	156 080
Sum inntekter		3 619 720	830 775	859 940	862 832
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	152 522	86 040	136 908	31 440
Styrehonorar	4	50 000	40 000	40 000	50 000
Revisjonshonorar	5	3 350	4 291	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		41 718	40 308	41 718	42 928
Vedlikehold	6	164 214	144 604	178 000	130 000
Kjøp av tjenester	7	6 635	7 138	2 000	85 000
Tv/bredbånd		147 986	123 096	121 248	154 080
Forsikringer	8	42 702	38 213	43 000	52 000
Kommunale avgifter	9	221 267	254 814	265 400	273 600
Strøm og annen energi	10	34 876	24 589	21 000	28 000
Andre driftskostnader	11	7 923	14 691	11 500	11 500
Sum driftskostnader		873 192	777 784	864 124	862 048
Driftsresultat		2 746 528	52 991	-4 184	784
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		18 894	1 480	0	31 000
Andre finansinntekter		4 217	4 491	0	0
Andre finanskostnader		455	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		22 656	5 971	0	31 000
Årets resultat		2 769 184	58 962	-4 184	31 784
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 769 184	58 962	0	0
Sum disponeringer		-2 769 184	-58 962	0	0

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	24 689	24 689
Bygninger	12	1 013 106	996 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 037 795	1 021 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 447	2 806
Andre fordringer	14	165 442	142 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	15	3 451 433	568 889
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 091	1 784
Sum omløpsmidler		3 627 413	715 754
SUM EIENDELER		4 665 208	1 737 439

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	120 000	115 000
Opptjent egenkapital		4 102 942	1 338 758
Sum egenkapital	16	4 222 942	1 453 758
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 021	26 495
Leverandørgjeld	17	220 291	58 263
Skyldig off. myndigheter		5 112	4 499
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 488	7 542
Annen kortsiktig gjeld	18	4 792	7 319
Sum kortsiktig gjeld		262 704	104 119
Sum gjeld		442 266	283 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 208	1 737 439

Sted: _____, dato: _____

Kjartan Røiseland
Styreleder

Helge Hiram Jensen
Styremedlem

Anders Brun-Pedersen
Styremedlem

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Noter AS Konnerudgata 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	615 997
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	36 180
3608 Vannmåler, vann/avløp	47 827
Sum	700 004

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3624 Inntekt vaskeri strømgift	3 742
3630 Internett / Bredbånd	119 143
3690 Andre inntekter	2 796 831
Sum	2 919 716

Konto 3690 gjelder salg av vaktmesterleilighet

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	80 032
5110 Lønn rengjøring	16 428
5111 Lønn styremedlemmer	17 359
5150 Opptjente feriepenger	13 676
5400 Arbeidsgiveravgift	23 098
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 928
Sum	152 522

Selskapet har 0,22 årsverk sysselsatt i 2022



Noter AS Konnerudgata 12

Note 4 - Styrehonorar

År 2022

5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

År 2022

6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

År 2022

6601 Vedlikehold bygg	3 737
6603 Vedlikehold elektro	1 071
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 946
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	2 210
6612 Drift vedlikehold brannsikring	2 254
6640 Periodisk vedlikehold	144 997
Sum	164 214

Periodisk vedlikehold viser reparasjon asfaltering parkering/gårdsrom

Note 7 - Kjøp av tjenester

År 2022

6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 010
6782 Vaktmestertjenester	5 625
Sum	6 635

Note 8 - Forsikring

År 2022

7501 Huseier-fullverdi	42 702
Sum	42 702



Noter AS Konnerudgata 12

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	149 807
7764 Feieavgift	3 450
7765 Renovasjonsavgift	68 010
Sum	221 267

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	34 876
Sum	34 876

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	690
6500 Verktøy og redskaper	145
6599 Andre driftsmaterialer	247
6800 Kontorrekvisita	180
6940 Porto og distribusjonskostnader	697
7000 Drivstoff	327
7720 Generalforsamling	2 009
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 459
7790 Andre kostnader	1 170
Sum	7 923

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	24 689
1100 Bygninger	839 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	174 106
Sum	1 037 795

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 120 000,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 5 000. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5 000.



Noter AS Konnerudgata 12

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	150
1564 Periodisering	165 292
Sum	165 442

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt TV- Bredbånd 2023, fakturert i 2022

Note 15 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 Bankinnskudd vaskeri VIPPS 9666 01 37103	3 684
1930 Driftskonto Boligbanken	636 196
1933 BB Plasseringskonto 9666 01 53427	2 811 553
Sum	3 451 433

Note 16 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	120 000	115 000
Opptjent egenkapital	4 102 942	1 338 758
SUM EGENKAPITAL	4 222 942	1 453 758

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	220 291
Sum	220 291

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	4 792
Sum	4 792

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2022



Resultat og balanse med noter for AS Konnerudgata 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Konnerudgata 12

Styreleder	Kjartan Røiseland (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Anders Brun-Pedersen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Helge Hiram Jensen (sign.)	23.05.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

AS Konnerudgata 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Konnerudgata 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.769.184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor