



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 268 673	2 005 855
Annen driftsinntekt			41
Sum inntekter		2 268 673	2 005 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	616 139	579 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 708	363 708
Annen driftskostnad	2	862 639	130 923
Sum kostnader		1 842 486	1 074 338
Driftsresultat		426 187	931 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 271	259 171
Annen renteinntekt		18 570	1 959
Sum finansinntekter		515 841	261 130
Annen rentekostnad		1 097 475	644 619
Sum finanskostnader		1 097 475	644 619
Netto finans		-581 634	-383 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 447	548 069
Skattekostnad	3	-28 010	120 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 437	427 413
Årsresultat		-127 437	427 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 437	427 413
Totalresultat		-127 437	427 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			427 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-127 437	
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 437	427 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	2 466 874	2 495 000
Sum immaterielle eiendeler		2 466 874	2 495 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 062 418	24 933 253
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	24 062 418	24 933 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 121 090	13 217 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 121 090	13 217 703
Sum anleggsmidler		39 650 382	40 645 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		54 471	28 495
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		54 471	28 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	422 093	500 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 093	500 376
Sum omløpsmidler		476 564	528 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		40 126 946	41 174 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-127 436	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-127 436	
Sum egenkapital		-27 436	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 568 853	3 605 184
Sum avsetninger for forpliktelser		3 568 853	3 605 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 400 000
Sum langsiktig gjeld		39 568 853	40 005 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		206 092	52 595
Betalbar skatt	3	8 321	41 523
Skyldig offentlige avgifter		27 429	13 591
Kortsiktig konserngjeld	5		547 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		343 687	413 969
Sum kortsiktig gjeld		585 529	1 069 643
Sum gjeld		40 154 382	41 074 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 126 946	41 174 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488416

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 268 673	2 005 855
Annen driftsinntekt			41
Sum inntekter		2 268 673	2 005 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	616 139	579 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 708	363 708
Annen driftskostnad	2	862 639	130 923
Sum kostnader		1 842 486	1 074 338
Driftsresultat		426 187	931 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 271	259 171
Annen renteinntekt		18 570	1 959
Sum finansinntekter		515 841	261 130
Annen rentekostnad		1 097 475	644 619
Sum finanskostnader		1 097 475	644 619
Netto finans		-581 634	-383 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-28 010	120 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 437	427 413
Årsresultat		-127 437	427 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 437	427 413
Totalresultat		-127 437	427 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			427 412
Avsatt til annen egenkapital		-127 437	
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 437	427 412



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	2 466 874	2 495 000
Sum immaterielle eiendeler		2 466 874	2 495 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 062 418	24 933 253
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	24 062 418	24 933 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 121 090	13 217 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 121 090	13 217 703
Sum anleggsmidler		39 650 382	40 645 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		54 471	28 495
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		54 471	28 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	422 093	500 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 093	500 376
Sum omløpsmidler		476 564	528 872



SUM EIENDELER		40 126 946	41 174 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-127 436	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-127 436	
Sum egenkapital		-27 436	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 568 853	3 605 184
Sum avsetninger for forpliktelser		3 568 853	3 605 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 400 000
Sum langsiktig gjeld		39 568 853	40 005 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		206 092	52 595
Betalbar skatt	3	8 321	41 523
Skyldig offentlige avgifter		27 429	13 591
Kortsiktig konserngjeld	5		547 964
Annen kortsiktig gjeld		343 687	413 969
Sum kortsiktig gjeld		585 529	1 069 643
Sum gjeld		40 154 382	41 074 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 126 946	41 174 827



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VISQP-LMSJT-IHQST-0A2NU-QKNPJ-80KP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo DokumentID: VISQP-LMSJT-IHQST-0A2NU-QKNPJ-80KP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nedre Slottsgate 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CJTOG-AE1W1-XGIAF-WEMYT-EUHJD-CZXS7

Organisasjonsnr: 915 701 779



Resultatregnskap

Nedre Slottsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 268 673	2 005 855
Annen driftsinntekt		0	41
Sum driftsinntekter		2 268 673	2 005 896
Lønnskostnad	2	616 139	579 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 708	363 708
Annen driftskostnad	2	862 639	130 923
Sum driftskostnader		1 842 486	1 074 338
Driftsresultat		426 187	931 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 271	259 171
Annen renteinntekt		18 570	1 959
Annen rentekostnad		1 097 475	644 619
Resultat av finansposter		-581 634	-383 489
Resultat før skattekostnad		-155 447	548 069
Skattekostnad	3	-28 010	120 656
Årsresultat		-127 437	427 413
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	427 412
Avsatt til annen egenkapital		-127 437	0
Sum overføringer	4	-127 437	427 412

Penneo Dokumentnøkkel: CJTOG-AE1WI-XGIAF-WEMYT-EUJJD-CZXS7



Balanse

Nedre Slottsgate 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	2 466 874	2 495 000
Sum immaterielle eiendeler		2 466 874	2 495 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 062 418	24 933 253
Sum varige driftsmidler	1	24 062 418	24 933 253
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 121 090	13 217 703
Sum finansielle anleggsmidler		13 121 090	13 217 703
Sum anleggsmidler		39 650 382	40 645 956
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		54 471	28 495
Sum fordringer		54 471	28 495
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	422 093	500 376
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		422 093	500 376
Sum omløpsmidler		476 564	528 872
Sum eiendeler		40 126 946	41 174 827

Penneo Dokumentnøkkel: CJTOG-AE1W1-XGIAF-WEMYT-EUJJD-CZXS7



Balanse

Nedre Slottsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-127 436	0
Sum opptjent egenkapital		-127 436	0
Sum egenkapital		-27 436	100 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 568 853	3 605 184
Sum avsetning for forpliktelser		3 568 853	3 605 184
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	36 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 092	52 595
Betalbar skatt	3	8 321	41 523
Skyldig offentlige avgifter		27 429	13 591
Kortsiktig konserngjeld	5	0	547 964
Annen kortsiktig gjeld		343 687	413 969
Sum kortsiktig gjeld		585 529	1 069 643
Sum gjeld		40 154 382	41 074 827
Sum egenkapital og gjeld		40 126 946	41 174 827

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Nedre Slottsgate 7 AS

Olve Rydning
styreleder

Erlend Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 772 638	31 586 532	34 359 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 772 638	31 586 532	34 359 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	305 764	6 988 860	7 294 624
= Bokført verdi 31.12.22	2 466 874	24 597 672	27 064 546
Årets ordinære avskrivninger	28 126	335 582	363 708
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	455 521	472 612
Arbeidsgiveravgift	67 145	74 206
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	93 473	32 889
Sum	616 139	579 707

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 321	162 075
Endring i utsatt skatt	-36 331	-41 419
Skattekostnad ordinært resultat	-28 010	120 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 447	548 068
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 275	188 638
Avgitt konsernbidrag	0	-547 964
Skattepliktig inntekt	37 824	188 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 321	41 523
Sum betalbar skatt i balansen	8 321	41 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 688 927	18 882 202	193 275
Sum	18 688 927	18 882 202	193 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 466 867	-2 495 000	-28 133
Grunnlag for utsatt skatt	16 222 060	16 387 202	165 142
Utsatt skatt (22 %)	3 568 853	3 605 184	36 331

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-127 437	-127 437
Pr. 31.12.	100 000	-127 437	-27 437

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktige fordringer		13 121 090	13 217 703
Sum fordringer		13 121 090	13 217 703
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		0	547 964
Sum gjeld		0	547 964

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	29 200 000
		2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		36 000 000



Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 062 418
Maskiner og anlegg	0
Sum	24 062 418

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 148 948.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	940	94,0	94,0
Erlend Rydning AS	30	3,0	3,0
Rydning Media AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: CJTOG-AE1WJ-XGIAF-WEMYT-EUJJD-CZXS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:45:44 UTC



Erlend Rydning

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2114429

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-01 15:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJTOG-AETWI-XGIAF-WEMYT-EUJID-CZXS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>