



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 795 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 22
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 442	5 207 058
Sum inntekter		5 471 442	5 207 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 048 111	715 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	81 400	76 900
Annen driftskostnad	1	3 186 502	3 232 029
Sum kostnader		4 316 013	4 024 412
Driftsresultat		1 155 429	1 182 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	1 895
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		871	1 895
Annen rentekostnad		244 231	336 930
Sum finanskostnader		244 231	336 930
Netto finans		-243 360	-335 035
Ordinært resultat før skattekostnad		912 069	847 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	201 757	186 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 312	661 137
Årsresultat		710 312	661 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 312	661 137
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		57 853	457 509
Overføringer annen egenkapital	7	652 459	203 628
Sum overføringer og disponeringer		710 312	661 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 044 776	22 118 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 000	18 000
Sum varige driftsmidler		22 099 776	22 136 676
Sum anleggsmidler		22 099 776	22 136 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 575	546 802
Andre fordringer		181 265	181 265
Sum fordringer		917 840	728 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 163 347	414 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 347	414 598
Sum omløpsmidler		2 081 187	1 142 665
SUM EIENDELER		24 180 963	23 279 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	240 000	240 000
Overkurs	7	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 593 972	8 941 512
Sum opptjent egenkapital		9 593 972	8 941 512
Sum egenkapital		11 126 123	10 473 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	290 006	304 644
Sum avsetninger for forpliktelser		290 006	304 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 625 000	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 625 000	11 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 915 006	11 929 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 420	58 516
Betalbar skatt	4	216 395	202 748
Skyldig offentlige avgifter	9	69 147	35 102
Annen kortsiktig gjeld	11	779 872	579 668
Sum kortsiktig gjeld		1 139 834	876 034
Sum gjeld		13 054 840	12 805 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 963	23 279 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670989

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 795 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 22
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 442	5 207 058
Sum inntekter		5 471 442	5 207 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 048 111	715 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	81 400	76 900
Annen driftskostnad	1	3 186 502	3 232 029
Sum kostnader		4 316 013	4 024 412
Driftsresultat		1 155 429	1 182 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	1 895
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		871	1 895
Annen rentekostnad		244 231	336 930
Sum finanskostnader		244 231	336 930
Netto finans		-243 360	-335 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	201 757	186 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 312	661 137
Årsresultat		710 312	661 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 312	661 137
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		57 853	457 509
Overføringer annen egenkapital	7	652 459	203 628
Sum overføringer og disponeringer		710 312	661 137



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	290 006	304 644
Sum avsetninger for forpliktelser		290 006	304 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 625 000	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 625 000	11 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 915 006	11 929 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 420	58 516
Betalbar skatt	4	216 395	202 748
Skyldig offentlige avgifter	9	69 147	35 102
Annen kortsiktig gjeld	11	779 872	579 668
Sum kortsiktig gjeld		1 139 834	876 034
Sum gjeld		13 054 840	12 805 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 963	23 279 342



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Esp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Esp Eiendom AS' årsregnskap som viser av et overskudd på kr 710 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa a member of Den norske Revisorforening



Esp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved husleie skjer på månedlig basis. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er ca 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	889 008	565 597

Noter for Esp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963795939



Esp Eiendom AS

Noter 2021

Arbeidsgiveravgift	127 755	78 064
Pensjonskostnader	17 055	17 848
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 293	53 974
Samlede lønnskostnader	1 048 111	715 483

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn inkl godtgjørelser		0
Styrehonorar		0
Revisjonshonorar		33 750
Annen godtgjørelse til revisor		0

Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 645 427	37 680	21 683 107
+ Tilgang	0	44 500	44 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 645 427	82 180	21 727 607
Oppskrivning pr. 1/1	2 240 000	0	2 240 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 240 000	0	2 240 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 766 751	19 680	1 786 431
+ Ordinære avskrivninger	29 100	7 500	36 600
+ Avskr. på oppskrivning	44 800	0	44 800
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 840 651	27 180	1 867 831
Balansført verdi pr 31/12	22 044 776	55 000	22 099 776
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-20	

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Eiendommene Nedre Bakklandet 22, Nedre Bakklandet 20 og Nedre Bakklandet 18 benyttes til beboelse og ansees ikke å være utsatt for verdiforringelse. Foreløpig er det ikke gjennomført avskrivninger.

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomteverdier med kr 165.000.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Esp Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	912 069
+ Permanente og andre forskjeller	5 006
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 539
= Inntekt	983 614

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	216 395
= Sum betalbar skatt	216 395
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 638
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	201 757
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	216 395
= Betalbar skatt i balansen	216 395



Esp Eiendom AS

Noter 2021**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 248 251	1 297 300	49 049
+ Gevinst- og tapskonto	69 958	87 448	17 490
Sum	1 318 209	1 384 748	66 539
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			66 539

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 248 251	1 297 300
+ Gevinst- og tapskonto	69 958	87 448
= Grunnlag utsatt skatt	1 318 209	1 384 748
Utsatt skatt	290 006	304 644

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	1 292 151	8 941 512	10 473 664
+Fra årets resultat			710 312	710 312
-Tilleggsutbytte			-57 853	-57 853
Pr 31.12.	240 000	1 292 151	9 593 972	11 126 123

Note 8 - Gjeld, pantsettelsler og garantiansvar

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 7 875 000,- og pr. 31.12 i fjor kr. 7 875 000,-.

	I år	I fjor
Pantelån Nordea	0	0
Pantelån DNB	11 625 000	11 625 000
Totalt	11 625 000	11 625 000

Noter for Esp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963795939



Esp Eiendom AS

Noter 2021

Den bokførte verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

Nedre Bakklandet inkl tomt	15 668 420	15 668 420
Tomteverd	0	0
Sum eiendeler sikret med pant	15 668 420	15 668 420

Bokførte verdier er betydelig under markedsverdi.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43 078 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 583.

Skyldig merverdiavgift er pr 31.12 i år kr 0.

Skyldig arbeidsgiveravgift utgjør per 31.12 i år kr 26 069.

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 240 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 240 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Tilleggsutbytte 2021 er kr 57 853

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Ola Stav, styremedlem/daglig leder	192 stk.
Kristin Stav, styremedlem	48 stk.

Note 11 - Inntektsføring av leieinntekter

Inntektsføring - Periodisering

Selskapet utfakturerer før månedsskifte slik at januar 2022 har dato i desember 2021. Dette blir periodisert. Kr 432 916.



Esp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 442	5 207 058
Sum driftsinntekter		5 471 442	5 207 058
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 048 111	715 483
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	81 400	76 900
Annen driftskostnad	1	3 186 502	3 232 029
Sum driftskostnader		4 316 013	4 024 412
DRIFTSRESULTAT		1 155 429	1 182 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		769	1 895
Annen finansinntekt		102	0
Sum finansinntekter		871	1 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 231	336 930
Sum finanskostnader		244 231	336 930
NETTO FINANSPOSTER		(243 360)	(335 035)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		912 069	847 611
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	201 757	186 474
ORDINÆRT RESULTAT		710 312	661 137
ÅRSRESULTAT		710 312	661 137
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		57 853	457 509
Overføringer annen egenkapital	7	652 459	203 628
SUM OVERFØRINGER		710 312	661 137



Esp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 044 776	22 118 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 099 776	22 136 676
Omløpsmidler			
Kundefordringer		736 575	546 802
Andre fordringer		181 265	181 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 163 347	414 598
Sum omløpsmidler		2 081 187	1 142 665
SUM EIENDELER		24 180 963	23 279 342



Esp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	240 000	240 000
Overkursfond	7	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 593 972	8 941 512
Sum opptjent egenkapital		9 593 972	8 941 512
Sum egenkapital		11 126 123	10 473 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	290 006	304 644
Sum avsetning for forpliktelser		290 006	304 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 625 000	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 625 000	11 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 420	58 516
Betalbar skatt	4	216 395	202 748
Skyldig offentlige avgifter	9	69 147	35 102
Annen kortsiktig gjeld	11	779 872	579 668
Sum kortsiktig gjeld		1 139 834	876 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 963	23 279 342

Trondheim 14.06.2022

Atle B Sivertsen
Styrets leder

Ola Stav
Daglig leder/styremedlem

Kristin Stav
Styremedlem

Helene Stav
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Esp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 963795939

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380