



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB. INVEST AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 282 697	11 427 536
Annen driftsinntekt		-5 724 933	4 999 301
Sum inntekter		557 764	16 426 837
Kostnader			
Varekostnad		472 510	15 825 955
Annen driftskostnad	1	75 743	116 167
Sum kostnader		548 253	15 942 122
Driftsresultat		9 512	484 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	248 720	209 447
Annen renteinntekt			4 860
Annen finansinntekt		3 773	
Sum finansinntekter		252 493	214 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		314 153	450 029
Sum finanskostnader		314 153	450 029
Netto finans		-61 660	-235 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 149	248 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 472	54 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 677	194 214
Årsresultat	8	-40 677	194 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 677	194 214
Totalresultat		-40 677	194 214
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			194 214
Overført fra annen egenkapital		-40 677	
Sum overføringer og disponeringer		-40 677	194 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 756	52 284
Sum immaterielle eiendeler		63 756	52 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 365 686	6 412 533
Andre fordringer		287 317	
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 003	6 412 533
Sum anleggsmidler		6 716 759	6 464 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	10 319 726	9 547 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 552	5 954 235
Sum fordringer	3	247 552	5 954 235
Sum omløpsmidler		10 567 278	15 501 543
SUM EIENDELER		17 284 037	21 966 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 187 787	9 228 463
Sum opptjent egenkapital		9 187 787	9 228 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	9 287 787	9 328 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 575 819
Leverandørgjeld	2	668 497	744 494
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 927 753	4 917 584
Sum kortsiktig gjeld		6 596 250	11 237 896
Sum gjeld	3	7 996 250	12 637 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 284 037	21 966 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832892

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB. INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernmatunvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 990 149 607
TB. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 282 697	11 427 536
Annen driftsinntekt		-5 724 933	4 999 301
Sum inntekter		557 764	16 426 837
Kostnader			
Varekostnad		472 510	15 825 955
Annen driftskostnad	1	75 743	116 167
Sum kostnader		548 253	15 942 122
Driftsresultat		9 512	484 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	248 720	209 447
Annen renteinntekt			4 860
Annen finansinntekt		3 773	
Sum finansinntekter		252 493	214 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		314 153	450 029
Sum finanskostnader		314 153	450 029
Netto finans		-61 660	-235 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 472	54 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 677	194 214
Årsresultat	8	-40 677	194 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 677	194 214
Totalresultat		-40 677	194 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			194 214
Overført fra annen egenkapital		-40 677	
Sum overføringer og disponeringer		-40 677	194 214





Organisasjonsnr: 990 149 607
TB. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 756	52 284
Sum immaterielle eiendeler		63 756	52 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 365 686	6 412 533
Andre fordringer		287 317	
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 003	6 412 533
Sum anleggsmidler		6 716 759	6 464 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	10 319 726	9 547 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 552	5 954 235
Sum fordringer	3	247 552	5 954 235
Sum omløpsmidler		10 567 278	15 501 543
SUM EIENDELER		17 284 037	21 966 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 187 787	9 228 463
Sum opptjent egenkapital		9 187 787	9 228 463
Sum egenkapital	6	9 287 787	9 328 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		5 575 819
Leverandørgjeld	2	668 497	744 494
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 927 753	4 917 584
Sum kortsiktig gjeld		6 596 250	11 237 896
Sum gjeld	3	7 996 250	12 637 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 284 037	21 966 360



Organisasjonsnr: 990 149 607
TB. INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
10.09.2021

 Legally signed by
Thomas Støen
20.09.2021

Årsregnskap 2020

TB. Invest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 149 607

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
10.09.2021Legally signed by
Thomas Støen
20.09.2021**Resultatregnskap**

TB. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 282 697	11 427 536
Annen driftsinntekt		-5 724 933	4 999 301
Sum driftsinntekter		<u>557 764</u>	<u>16 426 837</u>
Varekostnad		472 510	15 825 955
Annen driftskostnad	1	75 743	116 167
Sum driftskostnader		<u>548 253</u>	<u>15 942 122</u>
Driftsresultat		<u>9 512</u>	<u>484 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	248 720	209 447
Annen renteinntekt		0	4 860
Annen finansinntekt		3 773	0
Annen rentekostnad		314 153	450 029
Resultat av finansposter		<u>-61 660</u>	<u>-235 722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 149	248 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 472	54 778
Ordinært resultat		<u>-40 677</u>	<u>194 214</u>
Årsresultat	8	<u>-40 677</u>	<u>194 214</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	194 214
Overført fra annen egenkapital		40 677	0
Sum overføringer		<u>-40 677</u>	<u>194 214</u>

 Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
10.09.2021 Legally signed by
Thomas Støen
20.09.2021

Balanse

TB. Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	63 756	52 284
Sum immaterielle eiendeler		<u>63 756</u>	<u>52 284</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 365 686	6 412 533
Andre fordringer		287 317	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 653 003</u>	<u>6 412 533</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 716 759</u>	<u>6 464 817</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter	3, 7	10 319 726	9 547 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 552	5 954 235
Sum fordringer	3	<u>247 552</u>	<u>5 954 235</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>10 567 278</u>	<u>15 501 543</u>
Sum eiendeler		<u>17 284 037</u>	<u>21 966 360</u>

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
10.09.2021Legally signed by
Thomas Støen
20.09.2021**Balanse**

TB. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 187 787	9 228 463
Sum opptjent egenkapital		<u>9 187 787</u>	<u>9 228 463</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 287 787</u>	<u>9 328 463</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 575 819
Leverandørgjeld	2	668 497	744 494
Annen kortsiktig gjeld	2	5 927 753	4 917 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 596 250</u>	<u>11 237 896</u>
Sum gjeld	3	<u>7 996 250</u>	<u>12 637 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 284 037</u>	<u>21 966 360</u>

Ågotnes
Styret i TB. Invest ASTor Gudbrand Støen
styreleder/daglig lederThomas Støen
styremedlem



TB. Invest AS

990 149 607



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid inntektsføres iht løpende avregning. Dette innebærer at inntekten resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Tilhørende projektkostnader kostnadsføres i samme periode som inntekten. Ved eventuelle tapsprosjekter foretas det full avsetning for nettotapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TB. Invest AS

990 149 607



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020
Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 125
Andre honorarer revisjon for 2020 utgjør kr. 5 625

Note 2 Konsern

Selskapet har ikke eiendeler i andre selskaper.
Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.2020

Fordringer	2020	2019
Torsbygg Holding AS	396 771	659 361
Torsbygg Eiendom AS	3 849 253	3 710 124
Bleivassvegen 4 AS	2 119 662	2 043 048
Torsbygg AS	225 748	229 302
Andre fordringer	2020	2019
Fremjo Holding AS	205 226	0
Heviro Holding AS	41 045	0
Prebinjo Holding AS	41 045	0

Fordringer og gjeld er renteberegnet pr. 31.12.

Fordring Torsbygg Holding AS er renteberegnet med kr. 24 726
Fordring Torsbygg Eiendom AS er renteberegnet med kr. 139 130
Fordring Bleivassvegen 4 AS er renteberegnet med kr. 76 614
Fordring Torsbygg AS er renteberegnet med kr. 8 250

I tillegg til overnevnte har selskapet kr. 493 675 i leverandørgjeld til selskaper i konsernet pr. 31.12.2020. Kassekreditt 1920/1560 på kr. 5 669 539 som utgjør trukket andel av konsernets konsernkotokreditt er kortsiktig konserngjeld og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen. Det foreligger ingen kundefordringer mellom selskapene i konsernet.

Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har stilt garantier knyttet til selskapets eiendomsprosjekter via forsikringsselskap.
Selskapets bankgjeld og kreditter er dels pantsikret i tomter som inngår i selskapets prosjekter (varebeholdning), dels eiendeler i øvrige selskaper i konsernet TB Gruppen AS.

Konsernet har en innvilget ordinær kreditt i Sparebanken Vest på kr. 8 400 000,-
TB. Invest AS har pr. 31.12.2020 opptrukket en andel av denne med kr. 5 669 539

Utarbeidet av Silva Regnskap DA

2020



TB. Invest AS

990 149 607



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TB. Invest AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB Gruppen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 472	54 778
Skattekostnad ordinært resultat	-11 472	54 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 149	248 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	546 000	-546 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 851	0
Skattepliktig inntekt	0	-297 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	546 000	546 000
Sum	0	546 000	546 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 801	-783 653	-493 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	-289 801	-237 653	52 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 756	-52 284	11 472

Utarbeidet av Silva Regnskap DA

2020



TB. Invest AS

990 149 607



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 228 463	9 328 463
Pr 01.01.2020	100 000	9 228 463	9 328 463
Årets resultat		-40 677	-40 677
Pr 31.12.2020	100 000	9 187 787	9 287 787

Note 7 Prosjekter

Selskapets prosjekter under oppføring vurderes til løpende avregning som innebærer at inntekten resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Tilhørende prosjektkostnader kostnadsføres i samme periode. Ved eventuelle tapsprosjekter foretas det full avsetning for nettotapet.

Det består av tomter og byggeprosjekter som er under utvikling og/eller under oppføring. Prosjekter er vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som har påvirket hele 2020 og inn i 2021, har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet som foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
TB. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TB. Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i
TB. Invest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. september 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor