



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 414 002	1 279 715
Sum inntekter		1 414 002	1 279 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 689	234 641
Annen driftskostnad	2	466 540	586 829
Sum kostnader		712 229	821 470
Driftsresultat		701 773	458 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 655	2 631
Sum finansinntekter		18 655	2 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 455	55 429
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		96 458	55 429
Netto finans		-77 803	-52 798
Ordinært resultat før skattekostnad		623 970	405 446
Skattekostnad på resultat	4	137 274	89 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 696	316 248
Årsresultat		486 696	316 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 696	316 248
Totalresultat		486 696	316 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		678 333	499 269
Overført fra annen egenkapital		-191 637	-183 021
Sum overføringer og disponeringer	5	486 696	316 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	237 384	183 333
Sum immaterielle eiendeler		237 384	183 333
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	11 181 643	11 234 463
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		12 463 643	12 516 463
Sum anleggsmidler		12 701 027	12 699 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 301	29 463
Konsernfordringer	3	1 370 450	691 784
Sum fordringer		1 404 750	721 248
Sum omløpsmidler		1 404 750	721 248
SUM EIENDELER		14 105 777	13 421 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 829 041	8 829 041

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	744 759	936 396
Sum opptjent egenkapital		744 759	936 396
Sum egenkapital		9 573 800	9 765 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 555 384	2 827 194
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 384	2 827 194
Sum langsiktig gjeld		3 555 384	2 827 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 436	158 038
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	869 658	640 088
Annen kortsiktig gjeld		32 500	30 287
Sum kortsiktig gjeld		976 594	828 413
Sum gjeld		4 531 978	3 655 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 105 777	13 421 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433599

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 999 019 943
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 414 002	1 279 715
Sum inntekter		1 414 002	1 279 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	245 689	234 641
Annen driftskostnad			
	2	466 540	586 829
Sum kostnader		712 229	821 470
Driftsresultat		701 773	458 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		18 655	2 631
Sum finansinntekter		18 655	2 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	96 455	55 429
Annen rentekostnad			
	3		
Sum finanskostnader		96 458	55 429
Netto finans		-77 803	-52 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		623 970	405 446
Skattekostnad på resultat	4	137 274	89 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 696	316 248
Årsresultat		486 696	316 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 696	316 248
Totalresultat		486 696	316 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		678 333	499 269
Overført fra annen egenkapital			
		-191 637	-183 021
Sum overføringer og disponeringer	5	486 696	316 248



Organisasjonsnr: 999 019 943
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	237 384	183 333
Sum immaterielle eiendeler		237 384	183 333

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 6	11 181 643	11 234 463
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		12 463 643	12 516 463

Sum anleggsmidler		12 701 027	12 699 796
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 301	29 463
Konsernfordringer	3	1 370 450	691 784
Sum fordringer		1 404 750	721 248

Sum omløpsmidler		1 404 750	721 248
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 105 777	13 421 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 829 041	8 829 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	744 759	936 396
Sum opptjent egenkapital		744 759	936 396

Sum egenkapital		9 573 800	9 765 437
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 555 384	2 827 194
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 384	2 827 194



Sum langsiktig gjeld		3 555 384	2 827 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 436	158 038
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	869 658	640 088
Annen kortsiktig gjeld		32 500	30 287
Sum kortsiktig gjeld		976 594	828 413
Sum gjeld		4 531 978	3 655 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 105 777	13 421 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 019 943
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: QK3WF-2H47F-LOOG1-LVMUW-056DV-CM17V



Resultatregnskap
Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 414 002	1 279 715
Sum driftsinntekter		1 414 002	1 279 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 689	234 641
Annen driftskostnad	2	466 540	586 829
Sum driftskostnader		712 229	821 470
Driftsresultat		701 773	458 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 655	2 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 455	55 429
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-77 803	-52 798
Resultat før skattekostnad		623 970	405 446
Skattekostnad på resultat	4	137 274	89 198
Årsresultat		486 696	316 248
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		678 333	499 269
Overført fra annen egenkapital		191 637	183 021
Sum overføringer	5	486 696	316 248

Penneo Dokumentnøkkel: QK3WF-2H47F-LOOG1-UVMUW-056DV-CM7V



Balanse

Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	237 384	183 333
Sum immaterielle eiendeler		237 384	183 333
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 6	11 181 643	11 234 463
Tomt	1, 6	1 282 000	1 282 000
Sum varige driftsmidler		12 463 643	12 516 463
Sum anleggsmidler		12 701 027	12 699 796
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		34 301	29 463
Konsernfordringer	3	1 370 450	691 784
Sum fordringer		1 404 750	721 248
Sum omløpsmidler		1 404 750	721 248
Sum eiendeler		14 105 777	13 421 044

Penneo Dokumentnøkkel: QK3WF-2H47F-LOOG1-UVMUW-056DV-CM7V

**Balanse****Hegdehaugsveien 25 Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	8 721 041	8 721 041
Sum innskutt egenkapital		8 829 041	8 829 041
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	744 759	936 396
Sum opptjent egenkapital		744 759	936 396
Sum egenkapital		9 573 800	9 765 437
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 555 384	2 827 194
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 384	2 827 194
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 436	158 038
Kortsiktig konserngjeld	3	869 658	640 088
Annen kortsiktig gjeld		32 500	30 287
Sum kortsiktig gjeld		976 594	828 413
Sum gjeld		4 531 978	3 655 607
Sum egenkapital og gjeld		14 105 777	13 421 044

Oslo, 12.05.2023

Styret i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QK3WF-2H47F-LOOG1-UVMUW-056DV-CM7V



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 282 000	12 067 793	13 349 793
Tilgang	0	192 869	192 869
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost UB	1 282 000	12 260 662	13 542 662
Akkumulerte avskrivninger UB	0	1 079 019	1 079 019
Bokført verdi UB	1 282 000	11 181 643	12 463 643
Årets avskrivninger	0	245 689	245 689
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	1 370 450	691 784
Sum fordringer	1 370 450	691 784
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 555 384	2 827 194
Kortsiktig gjeld	869 658	640 088
Sum gjeld	4 425 042	3 467 282

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 325	140 819
Endring i utsatt skattefordel	-54 051	-51 621
Skattekostnad ordinært resultat	137 274	89 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 970	405 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 689	234 641
Avgitt konsernbidrag	-869 658	-640 088
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 325	140 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 325	-140 819
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 079 019	-833 330	245 689
Sum	-1 079 019	-833 330	245 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 079 019	-833 330	245 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 384	-183 333	54 052

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	108 000	8 721 041	936 396	9 765 437
Årets resultat			486 696	486 696
Avgitt konsernbidrag			-678 333	-678 333
Pr 31.12	108 000	8 721 041	744 759	9 573 800

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 463 643	12 516 463

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HCH Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: QK3WF-2H47F-LOOG1-UVMUW-056DV-CM7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 11:52:27 UTC



Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX3WF-2H47F-LOOGT-UVMJW-056DV-CM7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B0VJV-7Q26U-OE2KY-058YE-16EL1-PBEOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0VJV-7Q26U-OE2KY-05BYE-16EL1-PBEOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>