



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 739 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDTUN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLSVIK MAGNE IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 404	542 006
Sum inntekter		1 757 404	542 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 346	152 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 532	280 189
Sum kostnader		418 878	432 569
Driftsresultat		1 338 526	109 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	3 229
Annen finansinntekt		9 826	6 371
Sum finansinntekter		10 438	9 600
Annen rentekostnad		311 597	271 860
Sum finanskostnader		311 597	271 860
Netto finans		-301 159	-262 260
Resultat før skattekostnad		1 037 368	-152 823
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 037 368	-152 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 368	-152 823
Totalresultat		1 037 368	-152 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 368	-152 823
Sum overføringer og disponeringer		1 037 368	-152 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 978	5 929 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 069	106 743
Sum varige driftsmidler	2	7 030 047	6 036 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 031 047	6 037 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 229
Andre kortsiktige fordringer		27 638	65 026
Sum fordringer		27 638	73 255
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 017	24 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 017	24 740
Sum omløpsmidler		75 655	97 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 106 702	6 135 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 397 000	1 397 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		778 082	-259 285
Sum opptjent egenkapital		778 082	-259 285

Sum egenkapital	6	2 568 082	1 530 715
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 121 988	3 274 577
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 346 988	4 499 577

Sum langsiktig gjeld		4 346 988	4 499 577
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 227	14 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 969	5 425
Annen kortsiktig gjeld		175 435	84 844
Sum kortsiktig gjeld		191 632	105 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 538 620	4 604 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 106 702	6 135 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693640

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 739 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDTUN EIGEDOM AS
6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLSVIK MAGNE IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 404	542 006
Sum inntekter		1 757 404	542 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 346	152 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 532	280 189
Sum kostnader		418 878	432 569
Driftsresultat		1 338 526	109 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	3 229
Annen finansinntekt		9 826	6 371
Sum finansinntekter		10 438	9 600
Annen rentekostnad		311 597	271 860
Sum finanskostnader		311 597	271 860
Netto finans		-301 159	-262 260
Resultat før skattekostnad		1 037 368	-152 823
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 037 368	-152 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 368	-152 823
Totalresultat		1 037 368	-152 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 368	-152 823
Sum overføringer og disponeringer		1 037 368	-152 823



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 978	5 929 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	157 069	106 743
Sum varige driftsmidler	2	7 030 047	6 036 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 031 047	6 037 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 229
Andre kortsiktige fordringer		27 638	65 026
Sum fordringer		27 638	73 255
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 017	24 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 017	24 740
Sum omløpsmidler		75 655	97 995
SUM EIENDELER		7 106 702	6 135 449



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 397 000	1 397 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		778 082	-259 285
Sum opptjent egenkapital		778 082	-259 285

Sum egenkapital	6	2 568 082	1 530 715
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 121 988	3 274 577
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 346 988	4 499 577
Sum langsiktig gjeld		4 346 988	4 499 577

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 227	14 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 969	5 425
Annen kortsiktig gjeld		175 435	84 844
Sum kortsiktig gjeld		191 632	105 157

Sum gjeld		4 538 620	4 604 734
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 106 702	6 135 449
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strandtun Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 739 852



RESULTATREGNSKAP

STRANDTUN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 757 404	542 006
Sum driftsinntekter		1 757 404	542 006
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 346	152 380
Annen driftskostnad		207 532	280 189
Sum driftskostnader		418 878	432 569
Driftsresultat		1 338 526	109 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		612	3 229
Annen finansinntekt		9 826	6 371
Annen rentekostnad		311 597	271 860
Resultat av finansposter		-301 159	-262 260
Resultat før skattekostnad		1 037 368	-152 823
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		1 037 368	-152 823
Årsresultat		1 037 368	-152 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 037 368	-152 823
Sum overføringer		1 037 368	-152 823



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 978	5 929 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 069	106 743
Sum varige driftsmidler	2	7 030 047	6 036 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 031 047	6 037 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 229
Andre kortsiktige fordringer		27 638	65 026
Sum fordringer		27 638	73 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 017	24 740
Sum omløpsmidler		75 655	97 995
Sum eiendeler		7 106 702	6 135 449



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 397 000	1 397 000
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		778 082	-259 285
Sum opptjent egenkapital		778 082	-259 285
Sum egenkapital	6	2 568 082	1 530 715
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 121 988	3 274 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 346 988	4 499 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 227	14 889
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		13 969	5 425
Annen kortsiktig gjeld		175 435	84 844
Sum kortsiktig gjeld		191 632	105 157
Sum gjeld		4 538 620	4 604 734
Sum egenkapital og gjeld		7 106 702	6 135 449

Syvde, 28.05.2025
Styret i Strandtun Eigedom AS

HOLSVIK MAGNE IVAR
Styreleder/daglig leder

HOLSVIK RAGNHILD
Styremedlem

HOLSVIK BODIL MILLY
Styremedlem



Noter 2024 Strandtun Eigedom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Strandtun Eigedom AS

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Strandtun Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Leiligheter	Driftsløsøre	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 179 876	1 234 339	120 973	653 615
Tilgang kjøpte driftsmidler		50 660	68 719	
Anskaffelseskost 31.12.24	7 179 876	1 284 999	189 692	653 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 174 662	70 850	32 623	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 174 662	70 850	32 623	0
Bokført verdi 31.12.24	5 005 214	1 214 149	157 069	653 615
Årets ordinære avskrivninger	167 845	25 108	18 393	
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	7-10 år	

	Investeringsstils kudd	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	-1 487 070	7 701 733
Tilgang kjøpte driftsmidler		119 379
Anskaffelseskost 31.12.24	-1 487 070	7 821 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-401 510	1 876 624
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-1 085 560	-1 085 560
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-1 487 070	791 064
Bokført verdi 31.12.24	0	7 030 047
Årets ordinære avskrivninger		211 346
Årets nedskrivninger	-1 085 560	-1 085 560
Økonomisk levetid	10 år	

Investeringsstils-kudd

Selskapet har 26.09.2016 mottatt kr. 1.605.000,- som investeringsstils-kudd fra Innovasjon Norge.

Andel av tilskuddet som er knyttet til avskrivbare objekter, kr. 1.487.070, har vært bruttoført og inntektsført i henhold til avskrivningsplan for investerte driftsmidler. Resterende del av tilskuddet er tatt til inntekt i 2024. I henhold til Innovasjon Norge sine "Standardvilkår for investeringsstils-kudd" er tilskuddet ikke skattepliktig inntekt.



Noter 2024 Strandtun Eigedom AS

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 037 368	-152 823
Permanente forskjeller	-1 085 560	-29 741
Endring i midlertidige forskjeller	-1 085 449	-57 882
Skattepliktig inntekt	-1 133 641	-240 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 771	21 882	111
Avsetninger mv	0	-1 085 560	-1 085 560
Sum	21 771	-1 063 678	-1 085 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 973 563	-839 922	1 133 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 951 792	1 903 600	-48 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Vanylven Utvikling AS	0,29%	1000	1000	1000
Sum		1 000	1 000	1 000



Noter 2024 Strandtun Eigedom AS

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I STRANDTUN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 397	1 000,0	1 397 000
Sum	1 397		1 397 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLSVIK MAGNE IVAR	559	40,0	40,0
HOLSVIK BODIL MILLY	419	30,0	30,0
HOLSVIK RAGNHILD	419	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 397	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLSVIK BODIL MILLY	Styremedlem	419
HOLSVIK MAGNE IVAR	Styreleder/daglig leder	559
HOLSVIK RAGNHILD	Styremedlem	419
Totalt antall aksjer		1 397

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 397 000	393 000	-259 285	1 530 715
Årets resultat			1 037 368	1 037 368
Pr 31.12.2024	1 397 000	393 000	778 082	2 568 082

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 121 988	3 274 577
Langsiktig gjeld til aksjonær	725 000	725 000
Annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum	4 346 988	4 499 577

Lån fra kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12.2024 kr. 6.872.978,-