



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEA AS  
Forretningsadresse: Toppavegen 18  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 411 105	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 411 105</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 906 715	2 120
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 200	
Annen driftskostnad		483 899	107 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 415 814</b>	<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 709</b>	<b>-69 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 166 206	
Annen renteinntekt		73 835	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 240 041</b>	
Annen rentekostnad		627 535	259 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 535</b>	<b>259 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 612 506</b>	<b>-259 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 607 797</b>	<b>-329 710</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 262	-68 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-261 448
Avsatt til annen egenkapital		5 539 535	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 539 535	-261 448



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		68 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>68 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>72 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 384 007	12 702 161
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 384 007</b>	<b>12 702 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 456 807</b>	<b>12 770 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	270 756	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	25 153	38 241
Konsernfordringer		113 592	1 551 766
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>409 501</b>	<b>1 665 007</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 046 168	662 580



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 168	662 580
Sum omløpsmidler		5 455 669	2 327 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 912 476</b>	<b>15 098 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 520 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 272 516	
Udekket tap			267 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 516</b>	<b>-267 018</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 792 516</b>	<b>5 252 982</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 400 000	9 900 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>9 900 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>9 900 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	589 527	23 060
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 388
Kortsiktig konserngjeld		126 086	-151 839



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	4 347	59 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>719 960</b>	<b>-54 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 119 960</b>	<b>9 845 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 912 476</b>	<b>15 098 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVEA AS  
Forretningsadresse: Toppavegen 18  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 018 280  
OVEA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 411 105	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 411 105</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 906 715	2 120
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 200	
Annen driftskostnad		483 899	107 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 415 814</b>	<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 709</b>	<b>-69 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 166 206	
Annen renteinntekt		73 835	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 240 041</b>	
Annen rentekostnad		627 535	259 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 535</b>	<b>259 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 612 506</b>	<b>-259 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 607 797</b>	<b>-329 710</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 262	-68 262
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-261 448
Avsatt til annen egenkapital		5 539 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>



Organisasjonsnr: 931 018 280  
OVEA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		68 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>68 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>72 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 384 007	12 702 161
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 384 007</b>	<b>12 702 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 456 807</b>	<b>12 770 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	270 756	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	25 153	38 241
Konsernfordringer		113 592	1 551 766
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>409 501</b>	<b>1 665 007</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 046 168	662 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 046 168</b>	<b>662 580</b>



Sum omløpsmidler		5 455 669	2 327 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 912 476</b>	<b>15 098 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 520 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 272 516	
Udekket tap			267 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 516</b>	<b>-267 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 792 516</b>	<b>5 252 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 400 000	9 900 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	589 527	23 060
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 388
Kortsiktig konserngjeld		126 086	-151 839
Annen kortsiktig gjeld	6	4 347	59 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>719 960</b>	<b>-54 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 119 960</b>	<b>9 845 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 912 476</b>	<b>15 098 010</b>



Organisasjonsnr: 931 018 280  
OVEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skretting & Bøe Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 018 280**



## RESULTATREGNSKAP

### SKRETTING & BØE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 411 105	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 411 105</b>	<b>60 000</b>
Varekostnad		15 906 715	2 120
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 200	0
Annen driftskostnad		483 899	107 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 415 814</b>	<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 709</b>	<b>-69 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 166 206	0
Annen renteinntekt		73 835	0
Annen rentekostnad		627 535	259 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 612 506</b>	<b>-259 821</b>
Resultat før skattekostnad		5 607 797	-329 710
Skattekostnad på resultat	3	68 262	-68 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 539 535	0
Overført til udekket tap		0	261 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 539 535</b>	<b>-261 448</b>



### BALANSE

#### SKRETTING & BØE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	68 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 262</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>72 800</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	13 384 007	12 702 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 384 007</b>	<b>12 702 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 456 807</b>	<b>12 770 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	270 756	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	25 153	38 241
Konsernfordringer		113 592	1 551 766
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>409 501</b>	<b>1 665 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 046 168	662 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 455 669</b>	<b>2 327 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 912 476</b>	<b>15 098 010</b>



### BALANSE

#### SKRETTING & BØE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	5 520 000	4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 020 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 520 000</strong>	<strong>5 520 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 272 516	0
Udekket tap		0	-267 018
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 272 516</strong>	<strong>-267 018</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 792 516</strong>	<strong>5 252 982</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 400 000	9 900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 400 000</strong>	<strong>9 900 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	589 527	23 060
Skyldig offentlige avgifter		0	14 388
Konserngjeld		126 086	-151 839
Annen kortsiktig gjeld	6	4 347	59 420
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>719 960</strong>	<strong>-54 971</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 119 960</strong>	<strong>9 845 029</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 912 476</strong>	<strong>15 098 010</strong>

14.05.2025

Styret i Skretting & Bøe Eiendom AS

Johannes Bøe  
styreleder

Magnus Skretting  
styremedlem/daglig leder

Else Iren Skretting  
styremedlem

Anette Mesel Bøe  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Skretting & Bøe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 000	78 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 200	5 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>72 800</b>	<b>72 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 200	5 200
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	68 262	-68 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 262</b>	<b>-68 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 607 797	-329 710
Permanente forskjeller	-6 027 614	19 430
Endring i midlertidige forskjeller	-10 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-430 217</b>	<b>-310 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 400	0	-10 400
<b>Sum</b>	<b>10 400</b>	<b>0</b>	<b>-10 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-740 498	-310 280	430 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 098	0	-730 098
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-310 280</b>	<b>-310 280</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-68 262</b>	<b>-68 262</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 500 000	1 020 000	-267 018	5 252 982
Kapitalforhøyelse	1 020 000	-1 020 000		0
Årets resultat			5 539 535	5 539 535
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 520 000</b>	<b>0</b>	<b>5 272 516</b>	<b>10 792 516</b>



## Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Vardheivegen 60 AS	HÅ	100,0%	13 384 007	1 687 113	1 380 262
<b>Sum</b>			<b>13 384 007</b>	<b>1 687 113</b>	<b>1 380 262</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	113 592	1 551 766
<b>Sum</b>	<b>113 592</b>	<b>1 551 766</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	126 086	-151 839
<b>Sum</b>	<b>126 086</b>	<b>-151 839</b>

Konsernfordring består av konsernbidrag på kr. 113 592 avgitt av Vardheivegen 60 AS med virkning i 2024, og vil bli motregnet øvrig konserngjeld.  
Skretting & Bøe Eiendom AS har også en kundefordring hos Vardheivegen 60 AS på kr. 250 000 pr 31.12.24.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 400 000. Datterselskap, Vardheivegen 60 AS, har stilt som panteier i fast eiendom. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene hos Vardheivegen 60 AS utgjør kr. 10 637 265.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKRETTING & BØE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	184,0	5 520 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>5 520 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skretting Invest AS	15 000	50,0	50,0
Tapto Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>