



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAGATA 124 AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 898 755	19 941 894
Annen driftsinntekt		14 898	222 960
Sum inntekter		18 913 653	20 164 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 958 952	6 958 952
Annen driftskostnad	2	2 894 127	2 639 594
Sum kostnader		9 853 079	9 598 546
Driftsresultat		9 060 574	10 566 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 289	74 153
Annen renteinntekt		2 077	5 686
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		5 401	79 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 357
Annen rentekostnad		2 712	
Sum finanskostnader		2 712	1 357
Netto finans		2 688	78 482
Ordinært resultat før skattekostnad		9 063 262	10 644 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 994 017	2 341 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 069 245	8 302 937
Årsresultat		7 069 245	8 302 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 069 245	8 302 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 152 845	10 140 796
Overføringer annen egenkapital	4	-2 083 600	-1 837 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 069 245	8 302 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 848 174	128 807 126
Sum varige driftsmidler		121 848 174	128 807 126
Sum anleggsmidler		121 848 174	128 807 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			759 797
Andre kortsiktige fordringer		913 954	349 534
Konsernfordringer	5	34 775 127	29 934 631
Sum fordringer		35 689 081	31 043 962
Sum omløpsmidler		35 689 081	31 043 962
SUM EIENDELER		157 537 255	159 851 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 207 674	6 207 674
Annen innskutt egenkapital	4	134 786 208	134 786 208
Sum innskutt egenkapital		141 093 882	141 093 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 470	2 571 070
Sum opptjent egenkapital		487 470	2 571 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		141 581 351	143 664 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 035	858 590
Sum avsetninger for forpliktelser		271 035	858 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 035	858 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 660	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 418 394	13 607 763
Annen kortsiktig gjeld		3 202 815	1 719 784
Sum kortsiktig gjeld		15 684 869	15 327 547
Sum gjeld		15 955 904	16 186 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 537 255	159 851 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAGATA 124 AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 347 726
OMAGATA 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 898 755	19 941 894
Annen driftsinntekt		14 898	222 960
Sum inntekter		18 913 653	20 164 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 958 952	6 958 952
Annen driftskostnad	2	2 894 127	2 639 594
Sum kostnader		9 853 079	9 598 546
Driftsresultat		9 060 574	10 566 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 289	74 153
Annen renteinntekt		2 077	5 686
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		5 401	79 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 357
Annen rentekostnad		2 712	
Sum finanskostnader		2 712	1 357
Netto finans		2 688	78 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 063 262	10 644 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 994 017	2 341 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 069 245	8 302 937
Årsresultat		7 069 245	8 302 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 069 245	8 302 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 152 845	10 140 796
Overføringer annen egenkapital	4	-2 083 600	-1 837 859
Sum overføringer og disponeringer		7 069 245	8 302 937



Organisasjonsnr: 998 347 726
OMAGATA 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 121 848 174 128 807 126
Sum varige driftsmidler 121 848 174 128 807 126

Sum anleggsmidler 121 848 174 128 807 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 759 797
Andre kortsiktige fordringer 913 954 349 534
Konsernfordringer 5 34 775 127 29 934 631
Sum fordringer 35 689 081 31 043 962

Sum omløpsmidler 35 689 081 31 043 962

SUM EIENDELER 157 537 255 159 851 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 100 000 100 000
Overkurs 4 6 207 674 6 207 674
Annen innskutt egenkapital 4 134 786 208 134 786 208
Sum innskutt egenkapital 141 093 882 141 093 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 487 470 2 571 070
Sum opptjent egenkapital 487 470 2 571 070

Sum egenkapital 141 581 351 143 664 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 271 035 858 590
Sum avsetninger for forpliktelser 271 035 858 590
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		271 035	858 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 660	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 418 394	13 607 763
Annen kortsiktig gjeld		3 202 815	1 719 784
Sum kortsiktig gjeld		15 684 869	15 327 547
Sum gjeld		15 955 904	16 186 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 537 255	159 851 088



Organisasjonsnr: 998 347 726
OMAGATA 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Omagata 124 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omagata 124 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MX6GA-CBW4T-DLWWQ-WUBFX-6E5OE-CYJZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX6GA-CBW4T-DLWWQ-WUBFX-6E5OE-CY1ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Omagata 124 AS**

Organisasjonsnr. 998347726



Omagata 124 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 898 755	19 941 894
Annen driftsinntekt		14 898	222 960
Sum driftsinntekter		18 913 653	20 164 854
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 958 952	6 958 952
Annen driftskostnad	2	2 894 127	2 639 594
Sum driftskostnader		9 853 079	9 598 546
DRIFTSRESULTAT		9 060 574	10 566 308
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 289	74 153
Annen renteinntekt		2 077	5 686
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		5 401	79 839
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 357
Annen rentekostnad		2 712	0
Sum finanskostnader		2 712	1 357
NETTO FINANSPOSTER		2 688	78 482
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 063 262	10 644 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 994 017	2 341 853
ORDINÆRT RESULTAT		7 069 245	8 302 937
ÅRSRESULTAT		7 069 245	8 302 937
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	9 152 845	10 140 796
Overføringer annen egenkapital	4	-2 083 600	-1 837 859
SUM OVERF. OG DISP.		7 069 245	8 302 937

Årsregnskap for Omagata 124 AS

Organisasjonsnr. 998347726



Omagata 124 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 848 174	128 807 126
Sum varige driftsmidler		121 848 174	128 807 126
SUM ANLEGGSMIDLER		121 848 174	128 807 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	759 797
Fordringer på konsernselskap	5	34 775 127	29 934 631
Andre kortsiktige fordringer		913 954	349 534
Sum fordringer		35 689 081	31 043 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		35 689 081	31 043 962
SUM EIENDELER		157 537 255	159 851 088



Omagata 124 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 207 674	6 207 674
Annen innskutt egenkapital	4	134 786 208	134 786 208
Sum innskutt egenkapital		141 093 882	141 093 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 470	2 571 070
Sum opptjent egenkapital		487 470	2 571 070
SUM EGENKAPITAL		141 581 351	143 664 951
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 035	858 590
Sum langsiktig gjeld		271 035	858 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 660	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 418 394	13 607 763
Annen kortsiktig gjeld		3 202 815	1 719 784
Sum kortsiktig gjeld		15 684 869	15 327 547
SUM GJELD		15 955 904	16 186 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 537 255	159 851 088

Oslo, 28.03.2022
Styret i OMAGATA 124 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Omagata 124 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 259 797	10 581 124	60 494 000	181 334 921
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 259 797	10 581 124	60 494 000	181 334 921
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-21 288 355	0	-31 239 439	-52 527 795
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-24 212 195	0	-35 274 551	-59 486 747
Balanseført verdi 31.12	86 047 601	10 581 124	25 219 449	121 848 174
Årets avskrivninger	2 923 840	0	4 035 112	6 958 952
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50år		Lineær 15år	



Omagata 124 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	25 420
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	25 420

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 581 572	2 860 224
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-587 556	-518 371
Skattekostnad ordinært resultat	1 994 016	2 341 853

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	9 063 262	10 644 790
Permanente forskjeller	450	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 670 705	2 356 230
Avgitt konsernbidrag	-11 734 417	-13 001 020
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 581 572	2 860 224
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 581 572	-2 860 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	9 063 262	10 644 790
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 993 919	2 341 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	1 993 919	2 341 854

Effektiv skattesats

22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 231 979	3 902 684	2 670 705
Sum	1 231 979	3 902 684	2 670 705

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

271 035 858 591 -587 556

Effekt av endring av skattesats



Omagata 124 AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 207 674	134 786 208	2 571 070	143 664 952
Årets resultat	0	0	0	7 069 245	7 069 245
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 152 845	-9 152 845
Pr. 31.12	100 000	6 207 674	134 786 208	487 470	141 581 351

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	34 775 127
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-11 734 417
Merverdiavgift	-683 977
Sum netto mellomværende 31.12	22 356 733

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 34 775 127 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Omagata 124 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 448 559 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omagata 124 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.