



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 27/29 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholdm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	1 050 356	166 548
Sum kostnader		1 050 356	166 548
Driftsresultat		-1 050 356	-166 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	253 798	53 547
Sum finanskostnader		253 798	53 547
Netto finans		-253 798	-53 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 154	-219 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 914	-425 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 240	205 741
Årsresultat		-1 017 240	205 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 240	205 741
Totalresultat		-1 017 240	205 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 017 240	205 741
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 017 240	205 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4	712 392	425 478
Sum immaterielle eiendeler		712 392	425 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	787 652	787 652
Anlegg under utførelse	6	5 004 964	1 894 007
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 792 615	2 681 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		111 413	
Sum finansielle anleggsmidler		111 413	
Sum anleggsmidler		6 616 420	3 107 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 225	11 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 225	11 611
Sum omløpsmidler		283 225	11 611
SUM EIENDELER		6 899 645	3 118 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-4 320	-4 320
Sum innskutt egenkapital		2 095 680	2 095 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 515 772	1 498 532
Sum opptjent egenkapital		-2 515 772	-1 498 532
Sum egenkapital		-420 092	597 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 207 345	2 153 547
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 345	2 153 547
Sum langsiktig gjeld		7 207 345	2 153 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 392	368 052
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		112 392	368 052
Sum gjeld		7 319 737	2 521 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 645	3 118 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270544

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 27/29 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholdm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 943 912
NITTEDALSGATA 27/29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	1 050 356	166 548
Sum kostnader		1 050 356	166 548
Driftsresultat		-1 050 356	-166 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	253 798	53 547
Sum finanskostnader		253 798	53 547
Netto finans		-253 798	-53 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 154	-219 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 914	-425 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 240	205 741
Årsresultat		-1 017 240	205 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 240	205 741
Totalresultat		-1 017 240	205 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 017 240	205 741
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 017 240	205 741



Organisasjonsnr: 919 943 912
NITTEDALSGATA 27/29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4	712 392	425 478
Sum immaterielle eiendeler		712 392	425 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	787 652	787 652
Anlegg under utførelse	6	5 004 964	1 894 007
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 792 615	2 681 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		111 413	
Sum finansielle anleggsmidler		111 413	
Sum anleggsmidler		6 616 420	3 107 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 225	11 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 225	11 611
Sum omløpsmidler		283 225	11 611
SUM EIENDELER		6 899 645	3 118 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-4 320	-4 320
Sum innskutt egenkapital		2 095 680	2 095 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 515 772	1 498 532
Sum opptjent egenkapital		-2 515 772	-1 498 532
Sum egenkapital		-420 092	597 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 207 345	2 153 547
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 345	2 153 547
Sum langsiktig gjeld		7 207 345	2 153 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 392	368 052
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		112 392	368 052
Sum gjeld		7 319 737	2 521 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 645	3 118 747



Organisasjonsnr: 919 943 912
NITTEDALSGATA 27/29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg D_Årsregnskap per 31.12.21 Nittedalsgata 2729 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Amundsen, Pål Sindre	BANKID_MOBILE	2022-02-16 13:01 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID_MOBILE	2022-02-17 12:12 GMT+01
Hjertholm, Karsten	BANKID_MOBILE	2022-02-15 14:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



Årsregnskap 2021 Nittedalsgata 27/29 AS

Org.nr.: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



Resultatregnskap

Nittedalsgata 27/29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 050 356	166 548
Sum driftskostnader		1 050 356	166 548
Driftsresultat		-1 050 356	-166 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	253 798	53 547
Resultat av finansposter		-253 798	-53 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 154	-219 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 914	-425 478
Årsresultat		-1 017 240	205 741
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	205 741
Overført til udekket tap		1 017 240	0
Sum overføringer	5	-1 017 240	205 741



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



Balanse
Nittedalsgata 27/29 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	712 392	425 478
Sum immaterielle eiendeler		<u>712 392</u>	<u>425 478</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	787 652	787 652
Anlegg under utførelse	6	5 004 964	1 894 007
Sum varige driftsmidler		<u>5 792 615</u>	<u>2 681 659</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		111 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 413</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 616 420</u>	<u>3 107 137</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 225	11 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>283 225</u>	<u>11 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 225</u>	<u>11 611</u>
Sum eiendeler		<u>6 899 645</u>	<u>3 118 747</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



Balanse Nittedalsgata 27/29 AS

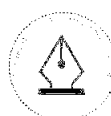
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-4 320	-4 320
Sum innskutt egenkapital		2 095 680	2 095 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 515 772	-1 498 532
Sum opptjent egenkapital		-2 515 772	-1 498 532
Sum egenkapital		-420 092	597 148
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 207 345	2 153 547
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 345	2 153 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 392	368 052
Sum kortsiktig gjeld		112 392	368 052
Sum gjeld		7 319 737	2 521 599
Sum egenkapital og gjeld		6 899 645	3 118 747

Oslo, 15.02.2022
Styret i Nittedalsgata 27/29 AS

Pål Sindre Amundsen
styremedlem

Karsten Hjertholm
styreleder

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Kvartal 15 Holding AS	7 207 345	2 153 547
Sum gjeld	7 207 345	2 153 547

Mellomværende renteberegnes med 5% rente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-286 914	-425 478
Skattekostnad ordinært resultat	-286 914	-425 478
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 304 154	-219 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 031	-12 031
Skattepliktig inntekt	-1 292 123	-231 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	12 031	12 031
Sum	0	12 031	12 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 238 143	-1 946 020	1 292 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 238 144	-1 933 990	1 304 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-712 392	-425 478	286 914

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-4 320	-1 498 532	597 148
Årets resultat			-1 017 240	-1 017 240
Pr 31.12	2 100 000	-4 320	-2 515 772	-420 092

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Selskapet får likviditetstilførsel av morselskapet Kvartal 15 Holding AS i prosjektperioden og frem til byggestart. Følgelig mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	787 652	1 894 007	2 681 659
Tilgang	0	3 122 988	3 122 988
Omklassifisering*	0	-12 031	-12 031
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	787 652	5 004 964	5 792 615
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	787 652	5 004 964	5 792 615
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapet har inngått en avtale om kjøp av en ideell andel av gnr 81, bnr 152 i Lillestrøm kommune. Den ideelle andelen omgjøres senere til eierseksjoner basert på rammetillatelse for prosjektet.

Endelig kjøpesum på eiendommen fastsettes ved regulering.

*Tidligere aktiverte markedsføringskostnader er i 2021 kostnadsført.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedalsgata 27/29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100,0	2 100 000
Sum	21 000		2 100 000

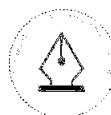
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal 15 Holding AS	21 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 16, 0191. Aksjene er stilt som sikkerhet for gjelden Kvartal 15 Holding AS har i DnB.

Organisasjonsnr: 919 943 912



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D9D3FB81FBB4D3C9AE51DEF99D9C70C



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NITTEDALSGATA 27/29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NITTEDALSGATA 27/29 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBPDD-XTTYX-583EC-2FXBH-OE3PO-14SKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 09:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBPDD-XTTYX-583EC-2FXBH-OE3P0-145KQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>