



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 180 807 | 3 337 965 |
| Sum inntekter | | 4 180 807 | 3 337 965 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 912 800 | 1 821 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 601 418 | 1 002 195 |
| Sum kostnader | | 3 514 218 | 2 823 195 |
| Driftsresultat | | 666 589 | 514 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 872 | 474 |
| Sum finansinntekter | | 2 872 | 474 |
| Annen rentekostnad | | 597 656 | 807 536 |
| Sum finanskostnader | | 597 656 | 807 536 |
| Netto finans | | -594 785 | -807 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 804 | -292 292 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 15 791 | -64 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 013 | -227 988 |
| Årsresultat | 7 | 56 013 | -227 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 013 | -227 988 |
| Totalresultat | | 56 013 | -227 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 663 608 |
| Udekket tap | | 56 013 | -891 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 013 | -227 988 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 31 820 509 | 33 649 549 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 19 798 | 22 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 840 307 | 33 672 547 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 840 307 | 33 672 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 99 020 | 1 146 282 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 447 | 95 314 |
| Konsernfordringer | | 65 000 | |
| Sum fordringer | | 427 467 | 1 241 596 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 852 112 | 1 492 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 852 112 | 1 492 969 |
| Sum omløpsmidler | | 2 279 579 | 2 734 566 |
| SUM EIENDELER | | 34 119 886 | 36 407 113 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 500 000 | 6 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 159 188 | 215 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -159 188 | -215 201 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 340 812 | 6 284 799 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 079 014 | 5 362 177 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 079 014 | 5 362 177 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 693 750 | 21 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 575 906 | 1 925 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 269 656 | 23 425 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 348 670 | 28 788 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 557 | 100 556 |
| Betalbar skatt | 4 | 298 954 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 242 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 892 | 991 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 430 404 | 1 334 230 |
| Sum gjeld | | 27 779 074 | 30 122 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 119 886 | 36 407 113 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729802

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 912 354 709
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 180 807 | 3 337 965 |
| Sum inntekter | | 4 180 807 | 3 337 965 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 912 800 | 1 821 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 601 418 | 1 002 195 |
| Sum kostnader | | 3 514 218 | 2 823 195 |
| Driftsresultat | | 666 589 | 514 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 872 | 474 |
| Sum finansinntekter | | 2 872 | 474 |
| Annen rentekostnad | | 597 656 | 807 536 |
| Sum finanskostnader | | 597 656 | 807 536 |
| Netto finans | | -594 785 | -807 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 15 791 | -64 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 013 | -227 988 |
| Årsresultat | 7 | 56 013 | -227 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 013 | -227 988 |
| Totalresultat | | 56 013 | -227 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 663 608 |
| Udekket tap | | 56 013 | -891 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 013 | -227 988 |



Organisasjonsnr: 912 354 709
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 1, 5 | 31 820 509 | 33 649 549 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 19 798 | 22 998 |
|--------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 31 840 307 | 33 672 547 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 3 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 31 840 307 | 33 672 547 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--------|-----------|
| Kundefordringer | 5 | 99 020 | 1 146 282 |
|-----------------|---|--------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer | | 263 447 | 95 314 |
|------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--------|--|
| Konsernfordringer | | 65 000 | |
|-------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Sum fordringer | | 427 467 | 1 241 596 |
|-----------------------|--|----------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 1 852 112 | 1 492 969 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 1 852 112 | 1 492 969 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 279 579 | 2 734 566 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 119 886 | 36 407 113 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 6 500 000 | 6 500 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 500 000 | 6 500 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 8 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 159 188 | 215 201 |
|-------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -159 188 | -215 201 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 340 812 | 6 284 799 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 079 014 | 5 362 177 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 5 079 014 | 5 362 177 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 693 750 | 21 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 575 906 | 1 925 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 269 656 | 23 425 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 348 670 | 28 788 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 557 | 100 556 |
| Betalbar skatt | 4 | 298 954 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 242 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 892 | 991 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 430 404 | 1 334 230 |
| Sum gjeld | | 27 779 074 | 30 122 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 119 886 | 36 407 113 |



Organisasjonsnr: 912 354 709
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021

 Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

Årsregnskap 2020

Ryfylkegaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 354 709



Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021

Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

Resultatregnskap

Ryfylkegaten Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 180 807 | 3 337 965 |
| Sum driftsinntekter | | 4 180 807 | 3 337 965 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 912 800 | 1 821 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 601 418 | 1 002 195 |
| Sum driftskostnader | | 3 514 218 | 2 823 195 |
| Driftsresultat | | 666 589 | 514 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 872 | 474 |
| Annen rentekostnad | | 597 656 | 807 536 |
| Resultat av finansposter | | -594 785 | -807 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 804 | -292 292 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 15 791 | -64 304 |
| Ordinært resultat | | 56 013 | -227 988 |
| Årsresultat | 7 | 56 013 | -227 988 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 663 608 |
| Overført til udekket tap | | -56 013 | 891 596 |
| Sum overføringer | | 56 013 | -227 988 |



Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021

Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

Balanse

Ryfylkegaten Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 31 820 509 | 33 649 549 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 19 798 | 22 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 840 307 | 33 672 547 |
| Sum anleggsmidler | | 31 840 307 | 33 672 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 99 020 | 1 146 282 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 447 | 95 314 |
| Konsernfordringer | | 65 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 427 467 | 1 241 596 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 852 112 | 1 492 969 |
| Sum omløpsmidler | | 2 279 579 | 2 734 566 |
| Sum eiendeler | | 34 119 886 | 36 407 113 |



Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021

Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

Balanse

Ryfylkegaten Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -159 188 | -215 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -159 188 | -215 201 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 340 812 | 6 284 799 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 079 014 | 5 362 177 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 079 014 | 5 362 177 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 693 750 | 21 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 575 906 | 1 925 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 269 656 | 23 425 906 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 557 | 100 556 |
| Betalbar skatt | 4 | 298 954 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 242 538 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 892 | 991 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 430 404 | 1 334 230 |
| Sum gjeld | | 27 779 074 | 30 122 313 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 119 886 | 36 407 113 |

Stavanger, ____ / ____ - 2021

Øystein Stray
styreleder/daglig leder

Lotte McGill
styremedlem

Ryfylkegaten Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021

Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 41 461 431 | 32 748 | 41 494 179 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 80 560 | | 80 560 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 41 541 991 | 32 748 | 41 574 739 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 9 721 481 | 12 950 | 9 734 431 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 31 820 510 | 19 798 | 31 840 308 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 909 600 | 3 200 | 1 912 800 |
| Økonomisk levetid | 7-40 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Ryfylkegaten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er betalt kr 19 000 til ordinær revisjon og kr 10 000 for bistand.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021
Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 575 906 | 1 925 906 |
| Sum | 0 | 0 | 1 575 906 | 1 925 906 |

Note 4 Skatt

| | |
|--|---------------|
| Arets skattekostnad | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 298 954 |
| Endring i utsatt skatt | -283 163 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 15 791 |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 71 804 |
| Permanente forskjeller | -26 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 287 103 |
| Skattepliktig inntekt | 1 358 881 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 298 954 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 298 954 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---------------------|-------------------|
| | 2020 |
| Varige driftsmidler | 23 086 427 |
| Sum | 23 086 427 |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 23 086 427 |
|----------------------------------|-------------------|

| | |
|----------------------------|------------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 5 079 014 |
|----------------------------|------------------|



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 20 693 750 | 21 500 000 |
| Lån fra DNB til morselskap Straycon AS | 11 970 000 | 0 |
| Sum | 32 663 750 | 21 500 000 |

Legally signed by
Øystein Stray
11.08.2021

Legally signed by
Lotte McGill
16.08.2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 31 820 509 | 33 649 549 |
| Kundefordringer | 99 020 | 1 146 282 |
| Sum | 31 919 529 | 34 795 831 |

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for lån gitt av DNB til morselskap Straycon AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylkegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 500 | 1 000,0 | 6 500 000 |
| Sum | 6 500 | | 6 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Mcgill Eiendom AS | 6 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr 01.01.2020 | 6 500 000 | -215 201 | 6 284 799 |
| Årets resultat | | 56 013 | 56 013 |
| Pr 31.12.2020 | 6 500 000 | -159 188 | 6 340 812 |

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien kan skape problemer for leietakerne fremover. Forespørsler fra leietakerne blir vurdert individuelt og kan medføre en inntektssvikt for Ryfylkegaten Eiendom AS. Pr i dag er ikke styret kjent med hendelser av betydning i 2021 men koronapandemien medfører større usikkerhet enn normalt. Styret forventer at leieinntektene skal være tilstrekkelig til å dekke renter og driftskostnader. Styret anser at det ikke er fare for konkurs og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Solvik-Olsen Revisjon

Solvik-Olsen Revisjon AS

Hanaveien 4, Hanabryggene, 4327 Sandnes
Telefon: 920 87 800

E-post: dag.widar@solvik-olsen.no
www.solvik-olsen.no

Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ryfylkegaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylkegaten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 56 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ryfylkegaten Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 16. august 2021
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor