



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkegata 46B  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svelander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 150	304 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 150</b>	<b>304 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 335	896 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 335</b>	<b>896 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 815</b>	<b>-591 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743 101	384 756
Annen finansinntekt		699 220	750 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			328 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 442 321</b>	<b>1 464 253</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 383	
Annen rentekostnad		198 120	114 382
Annen finanskostnad		53 253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 756</b>	<b>114 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 071 565</b>	<b>1 349 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 380</b>	<b>758 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	196 456	150 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 330 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 310 076	-5 392 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 069 342	5 069 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 069 342</b>	<b>5 069 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 025	150 025
Andre langsiktige fordringer	6	11 488 051	7 788 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 653 076</b>	<b>7 953 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 722 418</b>	<b>13 023 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 258	6 063
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 328 095	6 020 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 353</b>	<b>6 026 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		677 231	2 874 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>677 231</b>	<b>2 874 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	217 617	3 003 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 617</b>	<b>3 003 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 202</b>	<b>11 905 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 977 620</b>	<b>24 928 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 834</b>	<b>27 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 613 800	14 923 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 613 800</b>	<b>14 923 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 641 634</b>	<b>14 951 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 533 740	3 667 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 740</b>	<b>3 667 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 740</b>	<b>3 667 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 733	53 570
Betalbar skatt	2	339 599	154 160
Utbytte	3	2 330 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 915	101 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 247</b>	<b>6 309 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 335 987</b>	<b>9 976 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 977 620</b>	<b>24 928 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkegata 46B  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svelander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 911 576 112  
SKJÆRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 150	304 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 150</b>	<b>304 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 335	896 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 335</b>	<b>896 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 815</b>	<b>-591 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743 101	384 756
Annen finansinntekt		699 220	750 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			328 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 442 321</b>	<b>1 464 253</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		119 383	
Annen finanskostnad		198 120	114 382
		53 253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 756</b>	<b>114 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 071 565</b>	<b>1 349 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 216 380	758 170
		196 456	150 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 330 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 310 076	-5 392 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>



Organisasjonsnr: 911 576 112  
SKJÆRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 069 342	5 069 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 069 342</b>	<b>5 069 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	150 025	150 025
Andre langsiktige fordringer			
	6	11 488 051	7 788 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 653 076</b>	<b>7 953 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 722 418</b>	<b>13 023 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		32 258	6 063
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 6	2 328 095	6 020 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 353</b>	<b>6 026 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		677 231	2 874 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>677 231</b>	<b>2 874 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	217 617	3 003 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 617</b>	<b>3 003 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 202</b>	<b>11 905 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 977 620</b>	<b>24 928 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 834</b>	<b>27 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 613 800	14 923 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 613 800</b>	<b>14 923 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 641 634</b>	<b>14 951 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 533 740	3 667 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 740</b>	<b>3 667 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 740</b>	<b>3 667 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 733	53 570
Betalbar skatt	2	339 599	154 160
Utbytte	3	2 330 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 915	101 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 247</b>	<b>6 309 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 335 987</b>	<b>9 976 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 977 620</b>	<b>24 928 475</b>



Organisasjonsnr: 911 576 112  
SKJÆRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Skjæra Invest AS**

Org.nr.:911 576 112



## Resultatregnskap Skjæra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		274 150	304 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 150</b>	<b>304 500</b>
Annen driftskostnad	1	129 335	896 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 335</b>	<b>896 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 815</b>	<b>-591 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743 101	384 756
Annen finansinntekt		699 220	750 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	328 902
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 383	0
Annen rentekostnad		198 120	114 382
Annen finanskostnad		53 253	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 071 565</b>	<b>1 349 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 380</b>	<b>758 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	196 456	150 827
<b>Resultat</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 330 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 310 076	5 392 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 019 924</b>	<b>607 343</b>



## Balanse per 31.12.

### Skjæra Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 069 342	5 069 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 069 342</b>	<b>5 069 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 025	150 025
Andre langsiktige fordringer	6	11 488 051	7 788 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 653 076</b>	<b>7 953 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 722 418</b>	<b>13 023 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 258	6 063
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 328 095	6 020 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 353</b>	<b>6 026 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		677 231	2 874 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>677 231</b>	<b>2 874 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	217 617	3 003 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 202</b>	<b>11 905 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 977 620</b>	<b>24 928 475</b>



**Balanse per 31.12.**  
**Skjæra Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 834</b>	<b>27 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 613 800	14 923 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 613 800</b>	<b>14 923 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 641 634</b>	<b>14 951 710</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 533 740	3 667 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 740</b>	<b>3 667 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 733	53 570
Betalbar skatt	2	339 599	154 160
Utbytte	3	2 330 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 915	101 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 247</b>	<b>6 309 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 335 987</b>	<b>9 976 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 977 620</b>	<b>24 928 475</b>

Trondheim, 11.04.2024  
Styret i Skjæra Invest AS

Kristian Gunnar Torp Svelander  
styreleder/daglig leder



## Skjæra Invest AS

Noter til regnskapet til 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leilighet avskrives ikke da den er til boligformål. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Børsnoterte aksjer behandles som en handelsportefølge til virkelig verdi etter markedsverdiprinsippet, og urealisert verdiendring resultatføres pr 31.12. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er lavere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er lavere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skjæra Invest AS

Noter til regnskapet til 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Skjæra invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn til styre eller daglig leder

De er ikke pliktig til å ha OTP

Aksjonær har pr 31.12 2022 mottatt et lån fra Skjæra Invest AS på kr 2 328 095,-

Lånet skal motregnes mot avsatt utbytte for 2022

Lån til aksjonær er renteberegnet med 34 tnok

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke revisor

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Andre fordringer	-650 000	-650 000
Netto midlertidige forskjeller	-650 000	-650 000
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-650 000</b>	<b>-650 000</b>
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	650 000	650 000
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	1 216 380	758 170
Midlertidige forskjeller	0	650 000
Permanente forskjeller	-323 396	-722 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>892 984</b>	<b>685 576</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	196 456	150 827
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	196 456	150 827
<b>Skattekostnad</b>	<b>196 456</b>	<b>150 827</b>



## Skjæra invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	30 000	-2 166	14 923 876	14 951 710
Årets resultat	0	0	1 019 924	1 019 924
Avsatt utbytte	0	0	-2 330 000	-2 330 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 166</b>	<b>13 613 800</b>	<b>13 641 634</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 069 342	5 069 342
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 069 342	5 069 342
Akk. Avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	5 069 342	5 069 342

Bolig avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig

### Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Investering i aksjer og andeler</b>					
ÆSH AS	Hommelvik	7 500	25,0 %	512 000	827 000
Polynord AS	Trondheim	68 480	42,0 %	8 000	-63 000
Rayser AB		48 085			
KN Racing AS	Hommelvik	15 000	50,0 %	-1 007 000	-499 000
Sveberg AS	Hommelvik	10 000	33,3 %	-45 000	-42 000
Mentor Holding AS	Trondheim	15 960	40,0 %	-2 228 000	-1 751 000
Sum		<u>165 025</u>			

Mellomværende med datter KN Racing AS er en fordring på 1 536 tnok pr 31.12 2022, den er nedskrevet med 650 000. Saldo ifjor var 1316 tnok,-  
Det utarbeides ikke konsernregnskap



## Skjæra invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall lengre enn 1 år	11 488 051	7 788 944
Gjeld med forfall lengre enn 3 år	-3 533 739	-3 667 281

Selskapets gjeld til bank på 3 533 tnok er pantsatt med eiendeler i markedsaksjer og eiendom  
Balanseført verdi på pantsatte eiendeler er 5 746 tnok

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har dermed ingen bundne midler knyttet til skattetrekk.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kristian Svelander	Daglig leder/Styrets leder	300	100,0 %



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID	2024-04-11 21:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.