



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDESLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53  
Forretningsadresse: Munkebotn 53  
5036 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Foss Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 292	207 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 292</b>	<b>207 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	205 862	160 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 862</b>	<b>160 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 430</b>	<b>47 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 830	2 190
Annen finansinntekt		3 589	3 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>5 529</b>
Annen rentekostnad		7 038	9 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 038</b>	<b>9 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 619</b>	<b>-3 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 811</b>	<b>44 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 811</b>	<b>44 157</b>
Annen egenkapital		10 811	44 157



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 758	240
Andre kortsiktige fordringer		12 046	11 029
Sum fordringer		15 804	11 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 241	109 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 241	109 106
Sum omløpsmidler		90 046	120 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 046</b>	<b>233 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 315	100 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 315</b>	<b>100 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 315</b>	<b>125 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 731	96 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 731</b>	<b>96 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 731</b>	<b>107 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 046</b>	<b>233 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360960

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDELSLAGET MUNKEBOTENSVEI NR 53  
Forretningsadresse: Munkebotn 53  
5036 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Isak Foss Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 955 197 720  
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 292	207 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 292</b>	<b>207 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	205 862	160 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 862</b>	<b>160 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 430</b>	<b>47 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 830	2 190
Annen finansinntekt		3 589	3 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>5 529</b>
Annen rentekostnad		7 038	9 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 038</b>	<b>9 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 619</b>	<b>-3 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 811</b>	<b>44 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 811</b>	<b>44 157</b>
Annen egenkapital		10 811	44 157



Organisasjonsnr: 955 197 720  
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 758	240
Andre kortsiktige fordringer		12 046	11 029
Sum fordringer		15 804	11 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 241	109 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 241	109 106
Sum omløpsmidler		90 046	120 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 046</b>	<b>233 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	111 315	100 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>111 315</b>	<b>100 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>136 315</b>	<b>125 503</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	66 731	96 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 731</b>	<b>96 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 037</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 731</b>	<b>107 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>203 046</b>	<b>233 375</b>



Organisasjonsnr: 955 197 720  
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2).

Opplysning om disponible midler:

A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år: kr 109.338

Årets resultat	kr 10.811	
- Minking av langsiktig gjeld	kr 30.103	
B. Årets endring i disponible midler	kr 19.292	kr 19.292
C. Disponible midler per 31.12.2025:		kr 90.046

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantelån i Eiendomskreditt AS hadde ved årets slutt en restsaldo på kr 66.731. Lånet er et annuitetslån med gjenværende løpetid på 3 år, og betales kvartalsvis. Nominell rente var ved utgangen av 2025 på 6,45 % p.a.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Andelslaget Munkebottensvei Nr 53 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mars 2026  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ANDESLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53**  
955197720  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53  
955 197 720

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 292	207 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 292</b>	<b>207 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-205 862	-160 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 862</b>	<b>-160 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 430</b>	<b>47 874</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 830	2 190
Annen finansinntekt		3 589	3 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 419</b>	<b>5 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 038	-9 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 038</b>	<b>-9 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 619</b>	<b>-3 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 811</b>	<b>44 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 811	44 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 811</b>	<b>44 157</b>



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53  
955 197 720

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 758	240
Andre kortsiktige fordringer		12 046	11 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 804</b>	<b>11 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 241	109 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 241</b>	<b>109 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 046</b>	<b>120 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 046</b>	<b>233 375</b>



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53  
955 197 720

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 315	100 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 315</b>	<b>100 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 315</b>	<b>125 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 731	96 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 731</b>	<b>96 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 731</b>	<b>107 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 046</b>	<b>233 375</b>

Bergen, 10.03.2026

Isak Foss Berg  
styrets leder

Christian Håkonsen Lie  
styremedlem

Synnøve Merete Halse  
styremedlem



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53  
955 197 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2).

Opplysning om disponible midler:

A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år: kr 109.338

Årets resultat	kr 10.811
- Minking av langsiktig gjeld	kr 30.103

B. Årets endring i disponible midler kr 19.292 kr 19.292

C. Disponible midler per 31.12.2025: kr 90.046

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Av årets driftskostnader på kr 205.862 utgjorde kommunale avgifter kr 55.769 og eiendomsskatt kr 26.575. Til drift og vedlikehold gikk det med kr 37.226, i all hovedsak relatert til skifte av balkongdør i en av leilighetene. Honorar til forretningsfører kom på kr 34.625, revisjonshonorar kr 9.000, forsikring kr 35.122, felleslys kr 6.571 og bankgebyrer kr 1.063.

### Note 2 - Tomt og bygningseiendom

Bokført verdi på kr 113.000 er historisk kostpris. Bygningen er fullverdifsikret for kr 14.596.875.



**ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53**  
955 197 720

### **Note 3 - Selskapskapital**

Innskutt egenkapital på kr 25.000 er andelsinnskudd som ble innbetalt da laget ble stiftet i 1949.

Andelskapitalen består av i alt 250 andeler a pålydende kr 100.

### **Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Pantelån i Eiendomskreditt AS hadde ved årets slutt en restsaldo på kr 66.731. Lånet er et annuitetslån med gjenværende løpetid på 3 år, og betales kvartalsvis. Nominell rente var ved utgangen av 2025 på 6,45 % p.a.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.