



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 618	245 160
Sum inntekter		6 618	245 160
Kostnader			
Varekostnad		4 416	26 023
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	3 620
Annen driftskostnad		49 707	244 029
Sum kostnader		57 743	273 673
Driftsresultat		-51 125	-28 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 160	35 941
Sum finansinntekter		70 160	35 941
Annen rentekostnad		190	114 010
Sum finanskostnader		190	114 010
Netto finans		69 970	-78 069
Ordinært resultat før skattekostnad		18 845	-106 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 845	-106 582
Årsresultat		18 845	-106 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 845	-106 582
Totalresultat		18 845	-106 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7,7	18 845	-106 582
Sum overføringer og disponeringer		18 845	-106 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 128	8 748
Sum varige driftsmidler		5 128	8 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	102 333	
Andre langsiktige fordringer	6	3 511 768	
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 101	
Sum anleggsmidler		3 619 229	8 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		3 443 608
Sum fordringer			3 443 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 974	82 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 974	82 849
Sum omløpsmidler		6 974	3 526 457
SUM EIENDELER		3 626 204	3 535 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 637 903	1 656 748
Sum opptjent egenkapital		-1 637 903	-1 656 748
Sum egenkapital		-1 137 903	-1 156 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 740	110 144
Skyldig offentlige avgifter		8 301	29 111
Annen kortsiktig gjeld	6	4 726 066	4 552 699
Sum kortsiktig gjeld		4 764 107	4 691 953
Sum gjeld		4 764 107	4 691 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 204	3 535 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681016

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 618	245 160
Sum inntekter		6 618	245 160
Kostnader			
Varekostnad		4 416	26 023
Avskrivning av driftsmidler 3		3 620	3 620
Annen driftskostnad		49 707	244 029
Sum kostnader		57 743	273 673
Driftsresultat		-51 125	-28 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 160	35 941
Sum finansinntekter		70 160	35 941
Annen rentekostnad		190	114 010
Sum finanskostnader		190	114 010
Netto finans		69 970	-78 069
Ordinært resultat før skattekostnad		18 845	-106 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 845	-106 582
Årsresultat		18 845	-106 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 845	-106 582
Totalresultat		18 845	-106 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	18 845	-106 582
Sum overføringer og disponeringer		18 845	-106 582



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 128	8 748
Sum varige driftsmidler		5 128	8 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	102 333	
Andre langsiktige fordringer	6	3 511 768	
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 101	
Sum anleggsmidler		3 619 229	8 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		3 443 608
Sum fordringer			3 443 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 974	82 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 974	82 849
Sum omløpsmidler		6 974	3 526 457

SUM EIENDELER		3 626 204	3 535 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 637 903	1 656 748
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 637 903	-1 656 748
Sum egenkapital	-1 137 903	-1 156 748
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 740	110 144
Skyldig offentlige avgifter	8 301	29 111
Annen kortsiktig gjeld	4 726 066	4 552 699
Sum kortsiktig gjeld	4 764 107	4 691 953
Sum gjeld	4 764 107	4 691 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 626 204	3 535 205



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Areal Forvaltning AS

Org.nr.:986 767 290



RESULTATREGNSKAP

AREAL FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 618	245 160
Sum driftsinntekter		6 618	245 160
Varekostnad		4 416	26 023
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	3 620
Annen driftskostnad		49 707	244 029
Sum driftskostnader		57 743	273 673
Driftsresultat		-51 125	-28 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 160	35 941
Annen rentekostnad		190	114 010
Resultat av finansposter		69 970	-78 069
Resultat før skattekostnad		18 845	-106 582
Resultat		18 845	-106 582
Årsresultat		18 845	-106 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	18 845	0
Overført til udekket tap	7	0	106 582
Sum overføringer		18 845	-106 582



BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 128	8 748
Sum varige driftsmidler		5 128	8 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	102 333	0
Andre langsiktige fordringer	6	3 511 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 101	0
Sum anleggsmidler		3 619 229	8 748
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 443 608
Sum fordringer		0	3 443 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 974	82 849
Sum omløpsmidler		6 974	3 526 457
Sum eiendeler		3 626 204	3 535 205



BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 637 903	-1 656 748
Sum opptjent egenkapital		-1 637 903	-1 656 748
Sum egenkapital		-1 137 903	-1 156 748
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	29 740	110 144
Skyldig offentlige avgifter		8 301	29 111
Annen kortsiktig gjeld	6	4 726 066	4 552 699
Sum kortsiktig gjeld		4 764 107	4 691 953
Sum gjeld		4 764 107	4 691 953
Sum egenkapital og gjeld		3 626 204	3 535 205

Stavanger, 27.06.2024
Styret i Areal Forvaltning AS

Alexander Kvame Storalm
styreleder

Espen Sunde
styremedlem/daglig leder



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 100	18 100
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	18 100	18 100
Akk.avskrivning 31.12.	-12 972	-12 972
Balanseført pr 31.12.	5 128	5 128
Årets avskrivninger	3 620	3 620
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10	10



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 845	-106 582
Permanente forskjeller	1 894	486
Endring i midlertidige forskjeller	3 620	3 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 359	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 128	8 748	3 620
Sum	5 128	8 748	3 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 087 009	-2 111 368	-24 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 081 881	2 102 620	20 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordring Make Holding AS	102 333	100 333
Kortsiktig lån til daglig leder	3 511 768	3 443 608
Sum	3 614 101	3 543 941
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld - Hospitalgaten AS	3 775 334	3 775 334
Kortsiktig gjeld til Alesto AS	-25 000	-25 000
Kortsiktig gjeld Bazaar Boutique AS	-790 000	-800 000
Leverandørgjeld	0	0
Sum	2 960 334	2 950 334



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0. Fordring på daglig leder er renteberegnet med kr 68 160.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	-1 656 748	-1 156 748
Årets resultat		18 845	18 845
Pr. 31.12.2023	500 000	-1 637 903	-1 137 903

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREAL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSPITALGATEN AS	2 600	52,0	52,0
STORALM KENNETH BERNT	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 utgjorde kr -1 137 903 og aksjekapitalen er dermed tapt. Underbalansen er i sin helhet finansiert med lån fra aksjonærer. Det er blitt iverksatt tiltak for å redusere kostnader og øke inntjeningen i selskapet. Det forventes derfor at selskapet vil få et positivt resultat for 2024. Behovet for kapitalutvidelse vurderes forløpende. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.