



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 127 735	1 087 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 735</b>	<b>1 087 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 700	1 425
Annen driftskostnad	4,5,6	1 005 135	853 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 655</b>	<b>894 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 080</b>	<b>192 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	16 234	12 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 234</b>	<b>12 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 234</b>	<b>12 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 314</b>	<b>205 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 314</b>	<b>205 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 314</b>	<b>205 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 375	27 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 375</b>	<b>27 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 675</b>	<b>27 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	202 758	3 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 758</b>	<b>3 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	694 448	644 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 448</b>	<b>644 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 206</b>	<b>647 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 881</b>	<b>674 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	745 111	634 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 111</b>	<b>634 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 111</b>	<b>634 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 762	13 685
Annen kortsiktig gjeld	12	12 008	26 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 770</b>	<b>40 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 770</b>	<b>40 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 881</b>	<b>674 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 213 666  
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 127 735	1 087 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 735</b>	<b>1 087 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 700	1 425
Annen driftskostnad	4,5,6	1 005 135	853 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 655</b>	<b>894 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 080</b>	<b>192 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	16 234	12 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 234</b>	<b>12 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 234</b>	<b>12 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 314</b>	<b>205 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 314</b>	<b>205 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 314</b>	<b>205 438</b>



Organisasjonsnr: 990 213 666  
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	21 375	27 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 375</b>	<b>27 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 675</b>	<b>27 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	202 758	3 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 758</b>	<b>3 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	694 448	644 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 448</b>	<b>644 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 206</b>	<b>647 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 881</b>	<b>674 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	745 111	634 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 111</b>	<b>634 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 111</b>	<b>634 797</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 762	13 685
Annen kortsiktig gjeld	12	12 008	26 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 770</b>	<b>40 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 770</b>	<b>40 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 881</b>	<b>674 914</b>



Organisasjonsnr: 990 213 666  
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Helmerodden Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	952 314	944 724	944 500	958 428
Annen driftsinntekt	2	175 421	142 601	174 500	201 924
Sum driftsinntekter		1 127 735	1 087 325	1 119 000	1 160 352
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	22 820	39 935	23 000	34 230
Annen driftskostnad	4	696 018	680 878	772 000	813 500
Vedlikehold, innkjøp	5	84 117	172 250	109 000	84 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	225 000	0	145 000	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	5 700	1 425	0	0
Sum driftskostnader		1 033 655	894 488	1 049 000	931 730
Driftsresultat før finansposter		94 080	192 837	70 000	228 622
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	16 234	12 602	3 000	5 000
Sum finansposter		16 234	12 602	3 000	5 000
Årsresultat		110 314	205 438	73 000	233 622

Helmerodden Boligsameie



## Balanse Helmerodden Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	8	21 375	27 075
Sum varige driftsmidler		21 375	27 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		21 675	27 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 216	3 121
Andre fordringer	9	199 542	0
Sum fordringer		202 758	3 121
Bankinnskudd, kasse o.l	10	694 448	644 418
Sum omløpsmidler		897 206	647 539
Sum eiendeler		918 881	674 914

Helmerodden Boligsameie



**Balanse Helmerodden Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	745 111	634 797
Sum egenkapital		745 111	634 797
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 762	13 685
Forskudd felleskostnader		12 008	8 978
Annen kortsiktig gjeld	12	0	17 453
Sum kortsiktig gjeld		173 770	40 116
Sum gjeld		173 770	40 116
Sum egenkapital og gjeld		918 881	674 914

Helmerodden Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gløersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Strandberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rebecca Debina Poole Christoffersen  
Styremedlem

**Helmerodden Boligsameie**



## Noter Helmerodden Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	926 472	918 948	919 000	932 268
Vedlikeholdsfond	25 842	25 776	25 500	26 160
<b>Sum</b>	<b>952 314</b>	<b>944 724</b>	<b>944 500</b>	<b>958 428</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	134 392	114 828	134 000	155 424
Garasjeinntekter	8 000	9 100	10 000	10 000
Strøm fryseboks	700	0	0	0
Leieinntekter tomt	11 500	10 500	10 500	11 500
Strøm el-bil	20 829	8 173	20 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>175 421</b>	<b>142 601</b>	<b>174 500</b>	<b>201 924</b>



## Noter Helmerodden Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	35 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 935	3 000	4 230
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>39 935</b>	<b>23 000</b>	<b>34 230</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	80 240	82 280	120 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	130 600	124 637	136 000	155 000
Feieavgift	5 438	5 654	6 500	6 500
Renovasjon	90 890	88 630	91 000	95 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	115 614	122 552	134 000	130 000
Bredbånd	0	3 038	4 000	0
Forsikring	116 586	105 633	116 500	135 000
Forvaltning og revisjon	75 542	74 464	75 500	80 000
Innbetalingservice	888	888	1 000	1 000
Serviceavtaler	2 746	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	0	0	15 000
Grøntanlegg	16 412	11 124	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 567	34 219	35 000	40 000
Heis service/drift	15 603	14 670	15 000	20 000
Utgifter v/styret	7 788	1 783	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 358	630	1 500	1 500
Datautgifter o.l	0	0	1 500	0
Fellesarrangement/dugnad	0	5 400	0	0
Gebyr	2 643	2 739	2 000	2 000
Blomster/gaver	1 606	2 038	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>696 018</b>	<b>680 878</b>	<b>772 000</b>	<b>813 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Helmerodden Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	2 941	680	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 208	12 346	5 000	5 000
Maling, beis, olje	683	2 605	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	172	0	0
Port	10 450	4 544	4 000	4 000
Dører/inngangspartier	0	498	0	0
Tak	0	1 676	0	0
Heis	9 750	9 685	10 000	10 000
Piper	1 947	44 114	10 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	18 860	16 791	0	20 000
Ventilasjon	0	0	15 000	0
Elektriker, materialer	4 578	3 516	10 000	10 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 325	400	0	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	15 000	5 000
Grøntanlegg, fellesareal	11 789	50 866	0	0
Garasjer	0	6 348	0	0
Egenandel skade	0	0	10 000	10 000
Brannsikringstiltak	0	2 195	0	0
Skadedyrbekjempelse	15 586	15 045	15 000	0
Driftsredskaper	0	770	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>84 117</b>	<b>172 250</b>	<b>109 000</b>	<b>84 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	225 000	0	145 000	0
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>	<b>145 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	360	29	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	398	3 000	5 000
Renter plasseringskonto	3 719	77	0	0
Finansinntekt	12 154	12 098	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 234</b>	<b>12 602</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0



Noter Helmerodden Boligsameie

---

**Note 8 - Arbeidsmaskiner**

Bokført verdi pr.31.12:	21 375
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

---



## Noter Helmerodden Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	199 542	0
<b>Sum</b>	<b>199 542</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	390 652	344 341
Sparekonto Boligbanken	303 796	300 077
<b>Sum</b>	<b>694 448</b>	<b>644 418</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	634 797	429 359
Fra årets resultat	110 314	205 438
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>745 111</b>	<b>634 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>745 111</b>	<b>634 797</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	17 453
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 453</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	607 422	429 059
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 314	205 438
Tilbakeføring avskrivninger	5 700	1 425
Årets endring disponible midler	116 014	206 863
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>723 436</b>	<b>607 422</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helmerodden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helmerodden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrøkket: WLS14-7C7D7-TW3F2-PAJAE-UA6Z1-NSTEH



## Uavhengig revisors beretning - Helmerodden Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2023  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WLS14-7C7D7-TW3F2-PAJAE-UA6Z1-NSTEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 14:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLS14-7C7D7-TW3F2-PAJAE-UA6Z1-NSTEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>