



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBETHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 021 980	932 168
Sum inntekter		1 021 980	932 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 100	112 100
Annen driftskostnad	1	54 755	55 871
Sum kostnader		166 855	167 971
Driftsresultat		855 125	764 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	925
Annen finansinntekt		1 522	1 237
Sum finansinntekter		1 671	2 162
Annen rentekostnad		151 135	222 732
Sum finanskostnader		151 135	222 732
Netto finans		-149 464	-220 570
Ordinært resultat før skattekostnad		705 661	543 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 279	119 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 382	424 068
Årsresultat		550 382	424 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 382	424 068
Totalresultat		550 382	424 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		50 382	24 068
Sum overføringer og disponeringer	5	550 382	424 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 493 436	8 605 536
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		8 493 436	8 605 536
Sum anleggsmidler		8 493 436	8 605 536
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 607
Sum fordringer			3 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 083	853 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 083	853 813
Sum omløpsmidler		803 083	857 420
SUM EIENDELER		9 296 519	9 462 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 949 216	1 898 834
Sum opptjent egenkapital		1 949 216	1 898 834
Sum egenkapital		2 969 216	2 918 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 121	279 653
Sum avsetninger for forpliktelser		302 121	279 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 315 500	5 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 500	5 687 000
Sum langsiktig gjeld		5 617 621	5 966 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		5 000	1 938
Betalbar skatt	4	132 811	94 151
Skyldig offentlige avgifter		36 749	35 796
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 122	45 584
Sum kortsiktig gjeld		709 682	577 469
Sum gjeld		6 327 303	6 544 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 296 519	9 462 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269410

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBETHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 563 056
VASSBETHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 021 980	932 168
Sum inntekter		1 021 980	932 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	112 100	112 100
Annen driftskostnad			
	1	54 755	55 871
Sum kostnader		166 855	167 971
Driftsresultat		855 125	764 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		149	925
Annen finansinntekt			
		1 522	1 237
Sum finansinntekter		1 671	2 162
Annen rentekostnad			
		151 135	222 732
Sum finanskostnader		151 135	222 732
Netto finans		-149 464	-220 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
		705 661	543 627
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	155 279	119 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 382	424 068
Årsresultat		550 382	424 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		550 382	424 068
Totalresultat		550 382	424 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			
		50 382	24 068
Sum overføringer og disponeringer	5	550 382	424 068



Organisasjonsnr: 988 563 056
VASSBETHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	8 493 436	8 605 536
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		8 493 436	8 605 536
Sum anleggsmidler		8 493 436	8 605 536
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 607
Sum fordringer			3 607
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		803 083	853 813
Sum bankinnskudd,		803 083	853 813
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		803 083	857 420
SUM EIENDELER		9 296 519	9 462 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 949 216	1 898 834
Sum opptjent egenkapital		1 949 216	1 898 834



Sum egenkapital		2 969 216	2 918 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 121	279 653
Sum avsetninger for forpliktelser		302 121	279 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 315 500	5 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 500	5 687 000
Sum langsiktig gjeld		5 617 621	5 966 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		5 000	1 938
Betalbar skatt	4	132 811	94 151
Skyldig offentlige avgifter		36 749	35 796
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 122	45 584
Sum kortsiktig gjeld		709 682	577 469
Sum gjeld		6 327 303	6 544 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 296 519	9 462 956



Organisasjonsnr: 988 563 056
VASSBETHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	1000.00	1020000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	737.00	72.25%	Ordinære aksjer
Else Marie Marøy	125.00	12.25%	Ordinære aksjer
Solveig Østigård Hansen	158.00	15.49%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1020.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Vassbethaugen Eiendom AS



Resultatregnskap Vassbethaugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 021 980	932 168
Sum driftsinntekter		1 021 980	932 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 100	112 100
Annen driftskostnad	1	54 755	55 871
Sum driftskostnader		166 855	167 971
Driftsresultat		855 125	764 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	925
Annen finansinntekt		1 522	1 237
Annen rentekostnad		151 135	222 732
Resultat av finansposter		-149 464	-220 570
Ordinært resultat før skattekostnad		705 661	543 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 279	119 559
Årsresultat		550 382	424 068
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		50 382	24 068
Sum overføringer	5	550 382	424 068



Balanse
Vassbethaugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 493 436	8 605 536
Sum varige driftsmidler		<u>8 493 436</u>	<u>8 605 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 493 436</u>	<u>8 605 536</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	3 607
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 607</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 083	853 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>803 083</u>	<u>853 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>803 083</u>	<u>857 420</u>
Sum eiendeler		<u>9 296 519</u>	<u>9 462 956</u>





Balanse


Vassbethaugen Eiendom AS

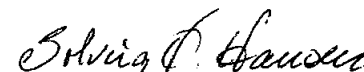
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 949 216	1 898 834
Sum opptjent egenkapital		<u>1 949 216</u>	<u>1 898 834</u>
Sum egenkapital		<u>2 969 216</u>	<u>2 918 834</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	302 121	279 653
Sum avsetning for forpliktelser		<u>302 121</u>	<u>279 653</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 315 500	5 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 315 500</u>	<u>5 687 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	1 938
Betalbar skatt	4	132 811	94 151
Skyldig offentlige avgifter		36 749	35 796
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 122	45 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>709 682</u>	<u>577 469</u>
Sum gjeld		<u>6 327 303</u>	<u>6 544 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 296 519</u>	<u>9 462 956</u>

Molde, 24.03.2021
Styret i Vassbethaugen Eiendom AS


Reidar Sandøy
styreleder


Elisabeth Marøy
styremedlem


Frode Angvik Jacobsen
styremedlem/daglig leder


Solveig Østigård Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 475,- forholdsmessig andel av mva.

Lovpålagt revisjon	12 813
Andre tjenester	6 662
Sum honorar til revisor	19 475

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	590 036	8 858 147	474 167	9 922 350
= Anskaffelseskost 31.12.20	590 036	8 858 147	474 167	9 922 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 359 847	69 067	1 428 914
= Bokført verdi 31.12.20	590 036	7 498 300	405 100	8 493 436
Årets ordinære avskrivninger		88 400	23 700	112 100
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 829 000	5 201 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 315 500	5 687 000
Sum	5 315 500	5 687 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 493 436	8 605 536
Kundefordringer	0	3 607
Sum	8 493 436	8 609 143



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 811	94 151
Endring i utsatt skatt	22 468	25 408
Skattekostnad ordinært resultat	155 279	119 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	705 661	543 627
Permanente forskjeller	151	-178
Endring i midlertidige forskjeller	-102 125	-115 492
Skattepliktig inntekt	603 687	427 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 811	94 151
Sum betalbar skatt i balansen	132 811	94 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 373 276	1 271 152	-102 125
Sum	1 373 276	1 271 152	-102 125
Grunnlag for utsatt skatt	1 373 276	1 271 152	-102 125
Utsatt skatt (22 %)	302 121	279 653	-22 467

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 020 000	1 898 834	2 918 834
Årets resultat		550 382	550 382
Avsatt til utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12	1 020 000	1 949 216	2 969 216



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 020	1 000	1 020 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Styrerepresentant:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Butikkeiendom Møre AS	Frode A. Jacobsen og Reidar Sandøy	737	72,3 %
Solveig Østigård Hansen		158	15,5 %
Else Marie Marøy	Elisabeth Marøy	125	12,3 %
Sum		1 020	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Vassbethaugen Eiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Vassbethaugen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Nøisomhed, 6405 Molde.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassbethaugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassbethaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor