



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Davangervegen 353  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 641 805	14 256 728
Annen driftsinntekt		481 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 123 721</b>	<b>14 256 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 263	10 455
Lønnskostnad	1	10 581 029	9 238 372
Avskrivning av driftsmidler	2	124 700	54 672
Annen driftskostnad	1	2 612 619	2 212 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 356 611</b>	<b>11 516 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 767 109</b>	<b>2 740 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 335	100 891
Annen finansinntekt		28	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 363</b>	<b>102 143</b>
Annen rentekostnad		419 881	376 250
Annen finanskostnad		7 777	407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 658</b>	<b>376 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 295</b>	<b>-274 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 408 814</b>	<b>2 466 036</b>
Skattekostnad på resultat	3	755 404	544 049
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 653 410	1 521 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 086 955	10 647 059
Personbil, Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 700	21 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 095 655</b>	<b>10 668 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		15 575	38 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 055 575</b>	<b>1 078 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 230</b>	<b>11 747 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 464 482	1 583 031
Andre kortsiktige fordringer		60 359	85 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 524 841</b>	<b>1 668 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 913 463	4 758 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 913 463</b>	<b>4 758 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 304</b>	<b>6 427 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 044 926	8 391 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 044 926</b>	<b>8 391 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 247 536</b>	<b>8 594 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 642	92 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 642</b>	<b>92 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 672 900	5 883 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 900</b>	<b>5 883 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 542</b>	<b>5 976 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 032	212 457
Betalbar skatt	3	798 445	554 814
Skyldig offentlige avgifter	6	1 330 754	1 261 814
Utbytte	4	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 224	1 175 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 456</b>	<b>3 604 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 341 998</b>	<b>9 580 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Davangervegen 353  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 913 726 197  
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 641 805	14 256 728
Annen driftsinntekt		481 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 123 721</b>	<b>14 256 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 263	10 455
Lønnskostnad	1	10 581 029	9 238 372
Avskrivning av driftsmidler	2	124 700	54 672
Annen driftskostnad	1	2 612 619	2 212 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 356 611</b>	<b>11 516 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 767 109</b>	<b>2 740 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 335	100 891
Annen finansinntekt		28	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 363</b>	<b>102 143</b>
Annen rentekostnad		419 881	376 250
Annen finanskostnad		7 777	407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 658</b>	<b>376 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 295</b>	<b>-274 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 408 814</b>	<b>2 466 036</b>
Skattekostnad på resultat	3	755 404	544 049
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 653 410	1 521 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>



Organisasjonsnr: 913 726 197  
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	13 086 955	10 647 059
Personbil, Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	8 700	21 700
	2	13 095 655	10 668 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer			
		15 575	38 600
		1 055 575	1 078 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		14 151 230	11 747 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 464 482	1 583 031
Andre kortsiktige fordringer			
		60 359	85 414
		2 524 841	1 668 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 913 463	4 758 997
		3 913 463	4 758 997
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		6 438 304	6 427 443
<b>SUM EIENDELER</b>			
		20 589 534	18 174 802
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 044 926	8 391 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 044 926</b>	<b>8 391 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 247 536</b>	<b>8 594 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 642	92 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>49 642</b>	<b>92 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 672 900	5 883 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 900</b>	<b>5 883 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 542</b>	<b>5 976 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 032	212 457
Betalbar skatt	3	798 445	554 814
Skyldig offentlige avgifter	6	1 330 754	1 261 814
Utbytte	4	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 224	1 175 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 456</b>	<b>3 604 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 341 998</b>	<b>9 580 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>



Organisasjonsnr: 913 726 197  
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørsvik Takst & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 653 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 02.06.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		16 641 805	14 256 728
Annen driftsinntekt		481 916	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 123 721</b>	<b>14 256 728</b>
Varekostnad		38 263	10 455
Lønnskostnad	1	10 581 029	9 238 372
Avskrivning av driftsmidler	2	124 700	54 672
Annen driftskostnad	1	2 612 619	2 212 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 356 611</b>	<b>11 516 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 767 109</b>	<b>2 740 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 335	100 891
Annen finansinntekt		28	1 252
Annen rentekostnad		419 881	376 250
Annen finanskostnad		7 777	407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-358 295</b>	<b>-274 514</b>
Resultat før skattekostnad		3 408 814	2 466 036
Skattekostnad på resultat	3	755 404	544 049
<b>Resultat</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 653 410	1 521 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>

Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 086 955	10 647 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 700	21 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 095 655</b>	<b>10 668 759</b>
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		15 575	38 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 055 575</b>	<b>1 078 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 230</b>	<b>11 747 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 464 482	1 583 031
Andre kortsiktige fordringer		60 359	85 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 524 841</b>	<b>1 668 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 913 463	4 758 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 304</b>	<b>6 427 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 044 926	8 391 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 044 926</b>	<b>8 391 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 247 536</b>	<b>8 594 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	49 642	92 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 642</b>	<b>92 683</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 672 900	5 883 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 900</b>	<b>5 883 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 032	212 457
Betalbar skatt	3	798 445	554 814
Skyldig offentlige avgifter	6	1 330 754	1 261 814
Utbytte	4	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 224	1 175 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 456</b>	<b>3 604 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 341 998</b>	<b>9 580 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>
Askøy, 20.05.2025 Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
_____ Elisabeth Bjørsvik styreleder	_____ Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	_____ Krister Haugsbø styremedlem	
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 605 686	7 455 268
Arbeidsgiveravgift	1 382 978	1 205 774
Pensjonskostnader	337 981	278 192
Andre ytelser	254 384	299 138
<b>Sum</b>	<b>10 581 029</b>	<b>9 238 372</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 10.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 146 959	139 675	11 286 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 551 596		2 551 596
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 698 555</b>	<b>139 675</b>	<b>13 838 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	611 600	130 975	742 576
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 086 955</b>	<b>8 700</b>	<b>13 095 655</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 700	13 000	124 700
Økonomisk levetid	45-100 år	3-5 år	



Bjersvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	798 445	554 814
Endring i utsatt skatt	-43 041	-10 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>755 404</b>	<b>544 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 408 814	2 466 036
Permanente forskjeller	24 841	6 912
Endring i midlertidige forskjeller	195 642	48 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 629 297</b>	<b>2 521 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	798 445	554 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>798 445</b>	<b>554 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	375 643	489 117	113 474
Fordringer	-150 000	-67 833	82 168
<b>Sum</b>	<b>225 643</b>	<b>421 285</b>	<b>195 642</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>225 643</b>	<b>421 285</b>	<b>195 642</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 642</b>	<b>92 683</b>	<b>43 041</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	102 610	8 391 516	8 594 126
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			2 653 410	2 653 410
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>102 610</b>	<b>10 044 926</b>	<b>10 247 536</b>



Bjersvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kinna Eiendom AS	ASKØY	100,0%	1 000 000	989 854	-10 146
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>989 854</b>	<b>-10 146</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekksmidler kr 487 252. Skyldig skattetrekk utgjør kr 486 070.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	82	82,0	82,0
Krister Haugsbø	10	10,0	10,0
Frode Tveranger Haugland	6	6,0	6,0
Anders Svantesvold	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	82
Krister Haugsbø	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>92</b>



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		16 641 805	14 256 728
Annen driftsinntekt		481 916	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 123 721</b>	<b>14 256 728</b>
Varekostnad		38 263	10 455
Lønnskostnad	1	10 581 029	9 238 372
Avskrivning av driftsmidler	2	124 700	54 672
Annen driftskostnad	1	2 612 619	2 212 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 356 611</b>	<b>11 516 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 767 109</b>	<b>2 740 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 335	100 891
Annen finansinntekt		28	1 252
Annen rentekostnad		419 881	376 250
Annen finanskostnad		7 777	407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-358 295</b>	<b>-274 514</b>
Resultat før skattekostnad		3 408 814	2 466 036
Skattekostnad på resultat	3	755 404	544 049
<b>Resultat</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 653 410	1 521 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 653 410</b>	<b>1 921 987</b>
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 086 955	10 647 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 700	21 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 095 655</b>	<b>10 668 759</b>
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		15 575	38 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 055 575</b>	<b>1 078 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 230</b>	<b>11 747 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 464 482	1 583 031
Andre kortsiktige fordringer		60 359	85 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 524 841</b>	<b>1 668 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 913 463	4 758 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 304</b>	<b>6 427 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 610</b>	<b>202 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 044 926	8 391 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 044 926</b>	<b>8 391 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 247 536</b>	<b>8 594 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	49 642	92 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 642</b>	<b>92 683</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 672 900	5 883 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 672 900</b>	<b>5 883 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 032	212 457
Betalbar skatt	3	798 445	554 814
Skyldig offentlige avgifter	6	1 330 754	1 261 814
Utbytte	4	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 224	1 175 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 456</b>	<b>3 604 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 341 998</b>	<b>9 580 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 589 534</b>	<b>18 174 802</b>
Askøy, 20.05.2025 Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
_____ Elisabeth Bjørsvik styreleder	_____ Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	_____ Kriser Haugsbø styremedlem	
<b>Bjørsvik Takst &amp; Eiendom AS</b>			



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 605 686	7 455 268
Arbeidsgiveravgift	1 382 978	1 205 774
Pensjonskostnader	337 981	278 192
Andre ytelser	254 384	299 138
<b>Sum</b>	<b>10 581 029</b>	<b>9 238 372</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 10.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 146 959	139 675	11 286 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 551 596		2 551 596
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 698 555</b>	<b>139 675</b>	<b>13 838 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	611 600	130 975	742 576
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 086 955</b>	<b>8 700</b>	<b>13 095 655</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 700	13 000	124 700
Økonomisk levetid	45-100 år	3-5 år	



Bjorsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	798 445	554 814
Endring i utsatt skatt	-43 041	-10 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>755 404</b>	<b>544 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 408 814	2 466 036
Permanente forskjeller	24 841	6 912
Endring i midlertidige forskjeller	195 642	48 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 629 297</b>	<b>2 521 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	798 445	554 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>798 445</b>	<b>554 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	375 643	489 117	113 474
Fordringer	-150 000	-67 833	82 168
<b>Sum</b>	<b>225 643</b>	<b>421 285</b>	<b>195 642</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>225 643</b>	<b>421 285</b>	<b>195 642</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 642</b>	<b>92 683</b>	<b>43 041</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	102 610	8 391 516	8 594 126
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			2 653 410	2 653 410
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>102 610</b>	<b>10 044 926</b>	<b>10 247 536</b>



Bjørsvik Takst & Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kinna Eiendom AS	ASKØY	100,0%	1 000 000	989 854	-10 146
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>989 854</b>	<b>-10 146</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 487 252. Skyldig skattetrekk utgjør kr 486 070.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	82	82,0	82,0
Krister Haugsbø	10	10,0	10,0
Frode Tveranger Haugland	6	6,0	6,0
Anders Svantesvold	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	82
Krister Haugsbø	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>92</b>