



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER AURE AS
Forretningsadresse: Førstveien 5
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 250
Sum inntekter			19 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 861	90 911
Sum kostnader		90 861	90 911
Driftsresultat		-90 861	-71 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 731	5 724
Inntekt på aksjeinvesteringer	2	167 348	1 494 500
Sum finansinntekter		187 079	1 500 224
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		187 079	1 500 114
Ordinært resultat før skattekostnad	3	96 218	1 428 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 218	1 428 453
Årsresultat		96 218	1 428 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		718 000	
Annen egenkapital		-1 621 782	428 454
Sum overføringer og disponeringer		96 218	1 428 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	413 295	398 295
Investeringer i aksjer og andeler	2	103 509	3 509
Sum finansielle anleggsmidler	2	516 804	401 804
Sum anleggsmidler		516 804	401 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	769 311	1 494 500
Sum fordringer		769 311	1 494 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 209 149	3 170 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 149	3 170 423
Sum omløpsmidler		2 978 460	4 664 923
SUM EIENDELER		3 495 264	5 066 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	313 393	313 393
Sum innskutt egenkapital		413 393	413 393
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	1 977 568	3 599 350
Sum opptjent egenkapital		1 977 568	3 599 350
Sum egenkapital	8	2 390 961	4 012 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		104 303	53 984
Sum kortsiktig gjeld		1 104 303	1 053 984
Sum gjeld		1 104 303	1 053 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 264	5 066 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631049

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER AURE AS
Forretningsadresse: Førstveien 5
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 024
PETTER AURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 250
Sum inntekter			19 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 861	90 911
Sum kostnader		90 861	90 911
Driftsresultat		-90 861	-71 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 731	5 724
Inntekt på aksjeinvesteringer	2	167 348	1 494 500
Sum finansinntekter		187 079	1 500 224
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		187 079	1 500 114
Ordinært resultat før skattekostnad	3	96 218	1 428 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 218	1 428 453
Årsresultat		96 218	1 428 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		718 000	
Annen egenkapital		-1 621 782	428 454
Sum overføringer og disponeringer		96 218	1 428 454



Organisasjonsnr: 989 207 024
PETTER AURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	413 295	398 295
Investeringer i aksjer og andeler	2	103 509	3 509
Sum finansielle anleggsmidler	2	516 804	401 804
Sum anleggsmidler		516 804	401 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 5	769 311	1 494 500
Sum fordringer		769 311	1 494 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 209 149	3 170 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 149	3 170 423
Sum omløpsmidler		2 978 460	4 664 923

SUM EIENDELER **3 495 264** **5 066 727**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	313 393	313 393
Sum innskutt egenkapital		413 393	413 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 977 568	3 599 350
Sum opptjent egenkapital		1 977 568	3 599 350
Sum egenkapital	8	2 390 961	4 012 743



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	104 303	53 984
Sum kortsiktig gjeld	1 104 303	1 053 984
Sum gjeld	1 104 303	1 053 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 495 264	5 066 727



Organisasjonsnr: 989 207 024
PETTER AURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PETTER AURE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokførtverdi	Utbytte2022
Aure & Valskaar AS	Lillestrøm	34%	241 005	0
Aure,Valskaar & Odden AS	Lillestrøm	33,5%	67 000	83 750
Lørenskog Eiendomsmegling AS	Lørenskog	20%	80 290	64 799
Jessheim Eiendomsmegling AS	Jessheim	27,5%	50 000	0
Samlet balanseført verdi			438 295	148 549

Selskapet eier 38 aksjer til pålydende 1 000 i Aure & Valskaar AS.

Selskapet eier 67 aksjer til pålydende 1 000 i Aure, Valskaar & Odden AS.

Selskapet eier 80 A-aksjer til pålydende 1 000 i Lørenskog Eiendomsmegling AS.

Selskapet eier 40 A- aksjer pålydende 1 000 i Jessheim Eiendomsmegling AS.

Foretaksnavn	Egenkapital "31. desember 2022"	Resultat for 2022
Aure & Valskaar AS	2 295 204	570 055
Aure,Valskaar & Odden AS	297 233	249 909
Lørenskog Eiendomsmegling AS	1 462 889	323 993
Jessheim Eiendomsmegling AS	195 962	- 1352 837

Aksjeinvesteringer er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av utbytte. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskap som har medført interengevinst.

Øvrige aksjeinvesteringer	Bokført verdi	Likningsverdi pr 31.12.2022
Emerging Europe Land Development	3 509	3 509
Sum	3 509	3 509

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	96 218	1 428 454
+/- Permanente forskjeller	(162 328)	(1 449 555)
Årets skattegrunnlag	(66 110)	(21 101)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer utgjør kr 769 311 og er ført opp til pålydende. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Foretaksnavn	2022	2021
Aure & Valskaar AS	501 875	1 045 000
Aure,Valskaar & Odden AS	83 750	177 500
Lørenskog Eiendomsmegling AS	183 686	272 000
Jessheim Eiendomsmegling AS	0	0
Sum	769 311	1 494 500



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aure, Petter (Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	313 393	3 599 350	4 012 743
Tilleggsutbytte			(718 000)	(718 000)
Årets resultat			96 218	96 218
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	313 393	1 977 568	2 390 961

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(590 655)	(656 765)	66 110
Netto forskjeller	(590 655)	(656 765)	66 110
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	590 655	656 765	(66 110)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 13 - Fortsatt drift og hendelser etterbalansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.