



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	6	75 567 796	148 073 024
Annen driftsinntekt		212 785	9 051
Sum inntekter		75 780 581	148 082 075
Kostnader			
Prosjektkostnader	6	63 511 620	145 607 460
Annen driftskostnad	2	65 896	195
Sum kostnader		63 577 515	145 607 654
Driftsresultat		12 203 066	2 474 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 511	13 737
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		1 578	13 737
Netto finans		1 578	13 737
Ordinært resultat før skattekostnad		12 204 644	2 488 158
Skattekostnad	5	5 584 738	547 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 619 906	1 940 765
Årsresultat	4	6 619 906	1 940 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 619 906	1 940 765
Totalresultat		6 619 906	1 940 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 619 906	-78 059 235
Sum overføringer og disponeringer		6 619 906	1 940 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 337 497
Sum immaterielle eiendeler			3 337 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		140 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler			140 060 000
Sum anleggsmidler		0	143 397 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	6		306 185 587
Andre kortsiktige fordringer		6 039 475	
Sum fordringer		6 039 475	306 185 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 645 521	1 710 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 645 521	1 710 157
Sum omløpsmidler		15 684 996	307 895 744
SUM EIENDELER		15 684 996	451 293 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	24 542 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		103 150	24 643 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 619 906	13 260 043
Sum opptjent egenkapital		1 619 906	13 260 043
Sum egenkapital		1 723 056	37 903 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		68 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			68 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	68 200 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		263 400 826
Leverandørgjeld		166 660	1 773 654
Betalbar skatt	5	2 247 241	
Utbytte	4	5 000 000	80 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 548 038	15 611
Sum kortsiktig gjeld		13 961 940	345 190 091
Sum gjeld		13 961 940	413 390 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 996	451 293 241



ÅRSBERETNING FOR GRENSEVEIEN 69 AS 2020

VIRKSOMHETENS ART

Grenseveien 69 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Byggeprosjektet er i løpet av 2020 blitt ferdigstilt og alle boligene er solgt og overlevert til kundene.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Grenseveien 69 AS har ingen egne ansatte, og ledes av selskapets styre. Av styrets fire medlemmer er det ingen kvinner. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn ved valg av styremedlemmer.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde selskapet et årsresultat på kr 6 619 906 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	5 000 000
Til annen egenkapital	1 619 906

Oslo, 07.04.2021
Styret i Grenseveien 69 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Sigurd Ingjald Solem
styremedlem

Tom Christian Bredesen
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444845977

Dokument

Grenseveien 69 AS - Årsberetning 2020

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-07 12:36:42 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-05-18 16:12:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

Grenseveien 69 AS

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-04-07 13:21:22 CEST (+0200)

Tom Bredesen (TB)

Grenseveien 69 AS

tom.bredesen@sgr.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tom Christian Bredesen"

Signert 2021-05-18 16:12:14 CEST (+0200)

Sigurd I. Solem (SIS)

Grenseveien 69 AS

Sigurd.I.Solem@lyberg.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Ingjald Solem"

Signert 2021-04-07 15:38:26 CEST (+0200)

Erlend Ullestad (EU)

Grenseveien 69 AS

erlend.ullestad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erlend Ullestad"

Signert 2021-04-07 21:20:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444845977

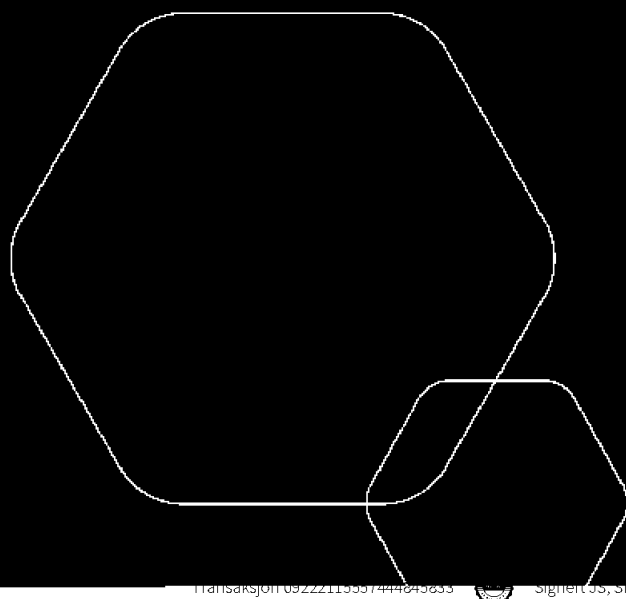
dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Årsregnskap 2020 Grenseveien 69 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 768 159

Transaksjon 09222115937448243833  Signert OS, SIS, FS, EU



RESULTATREGNSKAP

GRENSEVEIEN 69 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektinntekter	6	75 567 796	148 073 024
Annen driftsinntekt		212 785	9 051
Sum driftsinntekter		75 780 581	148 082 075
Prosjektkostnader	6	63 511 620	145 607 460
Annen driftskostnad	2	65 896	195
Sum driftskostnader		63 577 515	145 607 654
Driftsresultat		12 203 066	2 474 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 511	13 737
Annen finansinntekt		67	0
Resultat av finansposter		1 578	13 737
Resultat før skattekostnad		12 204 644	2 488 158
Skattekostnad	5	5 584 738	547 393
Årsresultat	4	6 619 906	1 940 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 619 906	-78 059 235
Sum overføringer		6 619 906	1 940 765





BALANSE

GRENSEVEIEN 69 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	3 337 497
Sum immaterielle eiendeler		0	3 337 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	0	140 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 060 000
Sum anleggsmidler		0	143 397 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	6	0	306 185 587
Andre kortsiktige fordringer		6 039 475	0
Sum fordringer		6 039 475	306 185 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 645 521	1 710 157
Sum omløpsmidler		15 684 996	307 895 744
Sum eiendeler		15 684 996	451 293 241

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 4





BALANSE

GRENSEVEIEN 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	2 150	24 542 107
Sum innskutt egenkapital		103 150	24 643 107
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 619 906	13 260 043
Sum opptjent egenkapital		1 619 906	13 260 043
Sum egenkapital		1 723 056	37 903 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	68 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	68 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	0	263 400 826
Leverandørgjeld		166 660	1 773 654
Betalbar skatt	5	2 247 241	0
Utbytte	4	5 000 000	80 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 548 038	15 611
Sum kortsiktig gjeld		13 961 940	345 190 091
Sum gjeld		13 961 940	413 390 091
Sum egenkapital og gjeld		15 684 996	451 293 241

Oslo, 07.04.2021

Styret i Grenseveien 69 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Sigurd Ingjald Solem
styremedlem

Tom Christian Bredesen
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem

GRENSEVEIEN 69 AS

SIDE 5





INDIREKTE KONTANTSTRØM

GRENSEVEIEN 69 AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		12 204 644	2 488 158
Endring i leverandørgjeld		-1 606 994	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		306 678 539	-160 608 802
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		317 276 189	-158 120 644
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		140 060 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		140 060 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto opptrekk og nedbetaling av lån		-331 600 826	152 700 826
Utbetalinger av utbytte		-117 800 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-449 400 826	152 700 826
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		7 935 363	-5 419 818
Beh. av kont. og kontantekv. ved per. begynnelse		1 710 157	7 129 974
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 645 520	1 710 156





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





DATTERSELSKAP

Det investeres i datterselskap for midlertidig eie som et ledd i ordinær virksomhet, ettersom eierskapet i datterselskap løper frem til ferdigstilling av boligprosjekter og overlevering av eierskap til boligkunder. Dersom selskapet kvalifiserer som Øvrig foretak, legges unntaket for utarbeidelse av konsernregnskap i regnskapslovens §3-8 første ledd til grunn.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik for 2020 (inkl. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 000	45 589
Sum	25 000	45 589

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
Sum	1 000		101 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	405	40,5	40,5
SKEIE EIENDOM AS	330	33,0	33,0
GRENSEVEIEN PANORAMA AS	215	21,5	21,5
UFI AS	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	101 000	24 542 107	13 260 043	37 903 150
Tilleggsutbytte		-24 539 957	-13 260 043	-37 800 000
Årets resultat			6 619 906	6 619 906
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2020	101 000	2 150	1 619 906	1 723 056





Note 5 - Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	2 247 241	0
Endring i utsatt skattefordel	3 337 497	547 393
Sum skattekostnad	5 584 738	547 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 204 644	2 488 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 903 505	-33 752 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 893 417	0
Skattepliktig inntekt	10 214 732	-31 264 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 247 241	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 247 241	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 535 290	-3 928 100	-392 810
Tilvirkningskontrakter	0	60 250 151	60 250 151
Fordringer	-138 081	0	138 081
Gevinst – og tapskonto	-6 879 263	-8 599 078	-1 719 815
Avsetninger mv	-2 627 898	0	2 627 898
Sum	-13 180 532	47 722 974	60 903 505
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 893 417	-62 893 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 180 532	0	-13 180 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-15 170 443	-15 170 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 337 497	-3 337 497

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet ikke forventes å kunne utnytte denne gjennom skattbar inntekt i fremtiden.





Note 6 - Varebeholdning / Prosjekter

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2020	306 185 587
Netto aktivert/belastet 2020	-306 185 587
UB 31.12.2020	0
Inntektsføring	75 567 796
Kostnadsføring	63 511 620
Prosjektresultat	12 056 176

Selskapet har kun hatt prosjektinntekter fra prosjektet Lillebergtunet i 2020.

Note 7 - Byggelån

	2020	2019
Lån OBOS Banken		
Total låneramme Lillebergtunet	324 748 000	324 748 000
Opptrukket låneramme	0	263 400 826
Sum gjeld inkl. renter/gebyrer	0	263 400 826
Renter/gebyrer tidligere år	0	1 298 992
Kapitaliserte renter/gebyrer i år	0	1 700 826
Sum renter/gebyrer	0	2 999 818

Byggelånet er i sin helhet nedbetalt i 2020.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	68 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	68 200 000

Den langsiktige gjelden er nedbetalt i 2020.

Note 9 - Datterselskap

Andelene i Lillebergtunet Borettslag er i 2020 overdratt til boligkjøperne.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.





Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444845833

Dokument

Grenseveien 69 AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2021-04-07 12:32:35 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-30 15:06:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

Grenseveien 69 AS

jorgen.stavrum@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-04-07 13:20:29 CEST (+0200)

Tom Bredesen (TB)

Grenseveien 69 AS

tom.bredesen@sgr.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tom Christian

Bredesen"

Signert 2021-04-30 15:06:15 CEST (+0200)

Sigurd I. Solem (SIS)

Grenseveien 69 AS

Sigurd.I.Solem@lyberg.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Sigurd Ingjald Solem"

Signert 2021-04-07 15:41:53 CEST (+0200)

Erlend Ullestad (EU)

Grenseveien 69 AS

erlend.ullestad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erlend Ullestad"

Signert 2021-04-07 21:19:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444845833

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Grenseveien 69 AS

Sted: Oslo

Dato: 7. april 2021

Kl.: 13:00-14:00

Til stede var:

OBOS Nye Hjem AS som representerer 405 aksjer.

Skeie Eiendom AS som representerer 330 aksjer.

Grenseveien Panorama AS som representerer 215 aksjer.

UFI AS som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjørn Henningsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt NOK 5 000 000 som innebærer at det utbetales NOK 5 000 utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 7. april 2021. Utbyttet skal utbetales den 8. april 2021.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Side 1 av 2





Jørgen Stavrum
Møteleder (elektronisk signert)

Bjørn Henningsen
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2

Transaksjon 09222115557444046373



Signert JS, BH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444846373

Dokument

GV69 - Protokoll Generalforsamling 7.4.21

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2021-04-07 12:41:00 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-07 13:23:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

Grenseveien 69 AS

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-04-07 13:23:23 CEST (+0200)

Bjørn Henningsen (BH)

Grenseveien 69 AS

henningsen@union.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Henningsen"

Signert 2021-04-07 12:42:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Grenseveien 69 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 69 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grenseveien 69 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.