



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 247	481 771
Sum inntekter		505 247	481 771
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	187 665	51 313
Sum kostnader		187 665	51 313
Driftsresultat		317 582	430 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 932	1 982
Sum finansinntekter		9 932	1 982
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		9 919	1 982
Ordinært resultat før skattekostnad		327 501	432 440
Skattekostnad	3	64 493	87 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 008	345 398
Årsresultat		263 008	345 398
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-263 008	-345 398
Sum overføringer og disponeringer		-263 008	-345 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler		200 001	200 001
Sum anleggsmidler		264 892	264 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 630	1 494 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 630	1 494 928
Sum omløpsmidler		1 702 630	1 494 928
SUM EIENDELER		1 967 522	1 759 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 500 940	1 237 932
Sum opptjent egenkapital		1 500 940	1 237 932
Sum egenkapital		1 850 940	1 587 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 493	87 042
Skyldige offentlige avgifter		52 089	84 845
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		116 582	171 888
Sum gjeld		116 582	171 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 522	1 759 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319919

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 247	481 771
Sum inntekter		505 247	481 771
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	187 665	51 313
Sum kostnader		187 665	51 313
Driftsresultat		317 582	430 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 932	1 982
Sum finansinntekter		9 932	1 982
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		9 919	1 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	327 501	432 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 493	87 042
Årsresultat		263 008	345 398
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-263 008	-345 398
Sum overføringer og disponeringer		-263 008	-345 398



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler		200 001	200 001

Sum anleggsmidler		264 892	264 892
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 630	1 494 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 630	1 494 928

Sum omløpsmidler		1 702 630	1 494 928
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 967 522	1 759 820
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 500 940	1 237 932
Sum opptjent egenkapital		1 500 940	1 237 932

Sum egenkapital		1 850 940	1 587 932
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	64 493	87 042
Skyldige offentlige avgifter		52 089	84 845
Annen kortsiktig gjeld			1



Sum kortsiktig gjeld	116 582	171 888
Sum gjeld	116 582	171 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 967 522	1 759 820



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	64 493
Årets totale skattekostnad	<u>64 493</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	327 501
Permanente forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-34 364</u>
Årets skattegrunnlag	<u>293 150</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 493



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-608 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-608 923
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-313 964
Sum	-294 959

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-64 891

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	72 050
Permanente forskjeller (22%)	3
Beregnet skattekostnad	72 053

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av "Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om Resultatskatt". Det er valgt å ikke endre balanseført utsatt skattefordel, jfr. GRS for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	1 237 932	1 587 932
Årsresultat	0	263 008	263 008
Egenkapital 31.12.2022	350 000	1 500 940	1 850 940

Note 5 - Varige driftsmidler

	TOMT	Tomter, bygninger BYGG	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 403 722	2 603 722
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 403 722	2 603 722
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 403 721	-2 403 721
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1	200 001
Økonomisk levetid		25 ÅR	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TURID ZAGAR NES	175	50 %	50 %
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175	50 %	50 %
Sum	350	100 %	100 %
