



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØNE AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 35  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	5 952	15 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 952</b>	<b>15 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 952</b>	<b>-15 931</b>
Annen rentekostnad		594 161	511 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 161</b>	<b>511 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 161</b>	<b>-511 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-600 113	-527 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 554 064	4 241 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 554 064</b>	<b>4 241 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 554 064</b>	<b>4 241 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 178	59 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 178</b>	<b>59 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 178</b>	<b>59 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 696 242</b>	<b>4 300 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 954	45 954
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 288</b>	<b>40 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89	89
Udekket tap		1 835 750	1 235 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 835 661</b>	<b>-1 235 548</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	-1 795 373	-1 195 260
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 491 614	5 495 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 491 614</b>	<b>5 495 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 491 614</b>	<b>5 495 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 696 242</b>	<b>4 300 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØNE AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 35  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 738 318  
MØNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	5 952	15 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 952</b>	<b>15 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 952</b>	<b>-15 931</b>
Annen rentekostnad		594 161	511 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 161</b>	<b>511 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 161</b>	<b>-511 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-600 113	-527 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 113</b>	<b>-527 382</b>



Organisasjonsnr: 914 738 318  
MØNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 554 064	4 241 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 554 064	4 241 139
Sum anleggsmidler		4 554 064	4 241 139
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 178	59 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 178	59 554
Sum omløpsmidler		142 178	59 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 696 242</b>	<b>4 300 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 954	45 954
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		40 288	40 288
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89	89
Udekket tap		1 835 750	1 235 637
Sum opptjent egenkapital		-1 835 661	-1 235 548
Sum egenkapital	5	-1 795 373	-1 195 260
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 491 614	5 495 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 491 614</b>	<b>5 495 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 491 614</b>	<b>5 495 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 696 242</b>	<b>4 300 694</b>



Organisasjonsnr: 914 738 318  
MØNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Møne AS**  
**Årsregnskap**  
**2023**



## MØNE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	5 952	15 931
Sum driftskostnader		5 952	15 931
Driftsresultat		-5 952	-15 931
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		594 161	511 451
Resultat av finansposter		-594 161	-511 451
Resultat før skattekostnad		-600 113	-527 382
Resultat		-600 113	-527 382
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5		
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		600 113	527 382
Sum overføringer		-600 113	-527 382

MØNE AS

SIDE 2



## MØNE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 554 064	4 241 139
Sum varige driftsmidler	3	4 554 064	4 241 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 554 064	4 241 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 178	59 554
Sum omløpsmidler		142 178	59 554
Sum eiendeler			

MØNE AS

SIDE 3

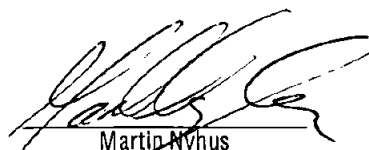


MØNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	45 954	45 954
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		40 288	40 288
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		89	89
Udekket tap		-1 835 750	-1 235 637
Sum opptjent egenkapital		-1 835 661	-1 235 548
Sum egenkapital	5	-1 795 373	-1 195 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 491 614	5 495 953
Sum kortsiktig gjeld		6 491 614	5 495 953
Sum gjeld		6 491 614	5 495 953
Sum egenkapital og gjeld			

Maura, 30.06.2024  
Styret i Møne AS

  
Nils Jørgen Holter  
styreleder

  
Martin Nyhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- netto utsatt skattefordel er ikke balanseført
- påløpte kostnader i eiendomsprosjekt balanseføres inntil eiendommene selges.

## Note 1 Fortsatt drift

Styret vurderer at selskapets stilling gir grunnlag til fortsatt drift selv om egenkapitalen er negativ. Selskapets gjeld er ansvarlig lån til aksjonær og det vurderes at selskapets pågående prosjekt vil gi god avkastning i løpet av ett til to år.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke lønnskostnader. Selskapet utbetaler ikke vederlag til selskapets styre.

## Note 3 Anleggsmidler

Kostnader i forbindelse med eiendomsprosjektet balanseføres netto inntil eiendommen selges.

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-600 113	-527 382	
Årets skattegrunnlag	-600 113	-527 382	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 532 658	-932 545	600 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 532 658	932 545	-600 113
Sum	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 954	-5 666	89	-1 235 637	-1 195 260
Årets resultat				-600 113	-600 113
Pr 31.12.2023	45 954	-5 666	89	-1 835 750	-1 795 373

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Møne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	999	46	0
Sum	999	46	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Møne AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel
Free Enter AS	500	500	50,05 %
Makri Holding AS	499	499	49,95 %
Sum	999	999	100 %

## Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Free Enter AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 1 år. Lånet utgjør kr. 6 483 859.