



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 644 352                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | ERSVIKA UTVIKLING AS          |
| Forretningsadresse:  | Jultreskogen 2<br>6590 TUSTNA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Aasen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.04.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 331 000         | 365 800         |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 000           | 69 400          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>336 000</b>  | <b>435 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 112 287         | 123 501         |
| Annen driftskostnad  |      | 166 070         | 185 880         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>278 357</b>  | <b>309 381</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>57 643</b>   | <b>125 819</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 19 928          | 3 283           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>19 928</b>   | <b>3 283</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 163 600         | 153 810         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>163 600</b>  | <b>153 810</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-143 672</b> | <b>-150 527</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-86 029</b>  | <b>-24 708</b>  |
| Skattekostnad  |      | 76              | 18 876          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-86 105</b>  | <b>-43 584</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -86 105         | -43 584         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-86 105</b>  | <b>-43 584</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 5 805 434        | 3 125 436        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 805 434        | 3 125 436        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 5 805 434        | 3 125 436        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 21 000           | 156 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 502 823          | 515 526          |
| Sum fordringer                                       |      | 523 823          | 671 526          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 097 095        | 1 123 406        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 097 095        | 1 123 406        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 620 918        | 1 794 932        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 426 351</b> | <b>4 920 367</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2, 3 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 860 787          | 946 892          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>860 787</b>   | <b>946 892</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>890 787</b>   | <b>976 892</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 2 007 861        | 2 133 850        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 007 861</b> | <b>2 133 850</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 007 861</b> | <b>2 133 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | -21 326          | 74 921           |
| Betalbar skatt                           |      | 76               | 18 876           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 23 079           | 41 177           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 324 680          | 324 680          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 201 194        | 1 349 971        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 527 704</b> | <b>1 809 625</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 535 565</b> | <b>3 943 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 426 352</b> | <b>4 920 367</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jultreskogen 2  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 644 352  
ERSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 331 000         | 365 800         |
| Annen driftsinntekt  |             | 5 000           | 69 400          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>336 000</b>  | <b>435 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 112 287         | 123 501         |
| Annen driftskostnad  |             | 166 070         | 185 880         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>278 357</b>  | <b>309 381</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>57 643</b>   | <b>125 819</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 19 928          | 3 283           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>19 928</b>   | <b>3 283</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 163 600         | 153 810         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>163 600</b>  | <b>153 810</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-143 672</b> | <b>-150 527</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-86 029</b>  | <b>-24 708</b>  |
| Skattekostnad  |             | 76              | 18 876          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-86 105</b>  | <b>-43 584</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital  |             | -86 105         | -43 584         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-86 105</b>  | <b>-43 584</b>  |



Organisasjonsnr: 913 644 352  
ERSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 5 805 434        | 3 125 436        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 805 434        | 3 125 436        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 5 805 434        | 3 125 436        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 21 000           | 156 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 502 823          | 515 526          |
| Sum fordringer                                       |      | 523 823          | 671 526          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 097 095        | 1 123 406        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 097 095        | 1 123 406        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 620 918        | 1 794 932        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 426 351</b> | <b>4 920 367</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital   | 2, 3 | 30 000           | 30 000           |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3 | 860 787          | 946 892          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>860 787</b>   | <b>946 892</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>890 787</b>   | <b>976 892</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 2 007 861        | 2 133 850        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 007 861</b> | <b>2 133 850</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 007 861</b> | <b>2 133 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | -21 326          | 74 921           |
| Betalbar skatt                    |   | 76               | 18 876           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 23 079           | 41 177           |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 324 680          | 324 680          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 4 201 194        | 1 349 971        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 527 704</b> | <b>1 809 625</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 535 565</b> | <b>3 943 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 426 352</b> | <b>4 920 367</b> |



Organisasjonsnr: 913 644 352  
ERSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3341992.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3341992.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 328843.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3013149.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 112287.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2133850.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3125436.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av den totale gjelden til kredittinstitusjoner er det ca kr 1.048.600 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERSVIKA UTVIKLING AS  
913 644 352

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 331 000         | 365 800         |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 000           | 69 400          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>336 000</b>  | <b>435 200</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -112 287        | -123 501        |
| Annen driftskostnad  |      | -166 070        | -185 880        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-278 357</b> | <b>-309 381</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>57 643</b>   | <b>125 819</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 19 928          | 3 283           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>19 928</b>   | <b>3 283</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -163 600        | -153 810        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-163 600</b> | <b>-153 810</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-143 672</b> | <b>-150 527</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-86 029</b>  | <b>-24 708</b>  |
| Skattekostnad  |      | -76             | -18 876         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-86 105</b>  | <b>-43 584</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -86 105         | -43 584         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-86 105</b>  | <b>-43 584</b>  |



ERSVIKA UTVIKLING AS  
913 644 352

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 805 434        | 3 125 436        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 805 434</b> | <b>3 125 436</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 805 434</b> | <b>3 125 436</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 21 000           | 156 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 502 823          | 515 526          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>523 823</b>   | <b>671 526</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 097 095        | 1 123 406        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 097 095</b> | <b>1 123 406</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 620 918</b> | <b>1 794 932</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 426 351</b> | <b>4 920 367</b> |



ERSVIKA UTVIKLING AS  
913 644 352

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 860 787          | 946 892          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>860 787</b>   | <b>946 892</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>890 787</b>   | <b>976 892</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 2 007 861        | 2 133 850        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 007 861</b> | <b>2 133 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -21 326          | 74 921           |
| Betalbar skatt                    |      | 76               | 18 876           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 23 079           | 41 177           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 324 680          | 324 680          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 201 194        | 1 349 971        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 527 704</b> | <b>1 809 625</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 535 565</b> | <b>3 943 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 426 351</b> | <b>4 920 367</b> |

TUSTNA, 09.04.2025

Frode Aasen  
styrets leder

Anbjørn Aasen  
styremedlem / daglig leder



ERSVIKA UTVIKLING AS  
913 644 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERSVIKA UTVIKLING AS  
913 644 352

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 341 992           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 341 992</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -328 843            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 013 149</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 112 287             |

## Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 1 000              | 30 000        |

  

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| F&A Eiendom AS | 30            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 946 892              | 976 892        |
| Årsresultat                   | 0             | -86 105              | -86 105        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>860 787</b>       | <b>890 787</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 133 850 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 125 436 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Av den totale gjelden til kredittinstitusjoner er det ca kr 1.048.600 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.