



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 715 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engero  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 294 220        | 449 520        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>294 220</b> | <b>449 520</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 322 719        | 260 515        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 33 393         | 109 408        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>356 112</b> | <b>369 923</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-61 892</b> | <b>79 597</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    | 1    | 19 777         | 25 841         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>19 777</b>  | <b>25 841</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 138            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>138</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>19 639</b>  | <b>25 841</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-42 253</b> | <b>105 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -9 266         | 23 187         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 4    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                | 82 252         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -32 987        |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4           | -32 987     | 82 252      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 88 120           | 52 929           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>88 120</b>    | <b>52 929</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 533 052          | 665 173          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 465 280          | 356 340          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>998 332</b>   | <b>1 021 513</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 606 520          | 750 327          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>606 520</b>   | <b>750 327</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 692 972</b> | <b>1 824 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 384 000          | 384 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 852              | 20 149           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>384 852</b>   | <b>404 149</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 445 894        | 1 460 046        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 445 894</b> | <b>1 460 046</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 830 747</b> | <b>1 864 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 523 719</b> | <b>3 688 964</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |      | 265 330          | 265 330          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>365 330</b>   | <b>365 330</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 2 843 476        | 2 876 463        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 843 476</b> | <b>2 876 463</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>3 208 806</b> | <b>3 241 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      |                  | 110 992          |
| Betalbar skatt                  | 3    | 25 925           | 62 543           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 43 335           | 73 636           |
| Utbytte                         | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 245 653          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>314 913</b>   | <b>447 171</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>314 913</b>   | <b>447 171</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 523 719</b> | <b>3 688 964</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572295

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 715 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engero  
2636 ØYER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 715 952  
B & S NORDBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 294 220        | 449 520        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>294 220</b> | <b>449 520</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 322 719        | 260 515        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 33 393         | 109 408        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>356 112</b> | <b>369 923</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-61 892</b> | <b>79 597</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    | 1           | 19 777         | 25 841         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>19 777</b>  | <b>25 841</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 138            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>138</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>19 639</b>  | <b>25 841</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -42 253        | 105 439        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-9 266</b>  | <b>23 187</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 4           |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                | 82 252         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -32 987        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4           | <b>-32 987</b> | <b>82 252</b>  |



Organisasjonsnr: 992 715 952  
B & S NORDBY EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 88 120           | 52 929           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>88 120</b>    | <b>52 929</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 533 052          | 665 173          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 465 280          | 356 340          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>998 332</b>   | <b>1 021 513</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 1    | 606 520          | 750 327          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>606 520</b>   | <b>750 327</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 692 972</b> | <b>1 824 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 384 000          | 384 000          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 852              | 20 149           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>384 852</b>   | <b>404 149</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 445 894        | 1 460 046        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 445 894</b> | <b>1 460 046</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 830 747</b> | <b>1 864 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 523 719</b> | <b>3 688 964</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                           |      | 265 330          | 265 330          |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>365 330</b>   | <b>365 330</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 2 843 476        | 2 876 463        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>2 843 476</b> | <b>2 876 463</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>3 208 806</b> | <b>3 241 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          |                  | 110 992          |
| Betalbar skatt                  | 3        | 25 925           | 62 543           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 43 335           | 73 636           |
| Utbytte                         | 4        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 245 653          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>314 913</b>   | <b>447 171</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>314 913</b>   | <b>447 171</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 523 719</b> | <b>3 688 964</b> |



Organisasjonsnr: 992 715 952  
B & S NORDBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |      |                |                |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| B & S Nordby Eiendom AS                               |      |                |                |
|                                                       | Note | 2023           | 2022           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 294 220        | 449 520        |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>294 220</u> | <u>449 520</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 322 719        | 260 515        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 33 393         | 109 408        |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>356 112</u> | <u>369 923</u> |
| Driftsresultat                                        |      | <u>-61 892</u> | <u>79 597</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    | 1    | 19 777         | 25 841         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 138            | 0              |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>19 639</u>  | <u>25 841</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -42 253        | 105 439        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -9 266         | 23 187         |
| Resultat                                              |      | <u>-32 987</u> | <u>82 252</u>  |
| Årsresultat                                           | 4    | <u>-32 987</u> | <u>82 252</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0              | 82 252         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 32 987         | 0              |
| Sum overføringer                                      | 4    | <u>-32 987</u> | <u>82 252</u>  |



| <b>Balanse</b>                      |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| B & S Nordby Eiendom AS             |      |                  |                  |
|                                     | Note | 2023             | 2022             |
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 88 120           | 52 929           |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>88 120</u>    | <u>52 929</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 533 052          | 665 173          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 465 280          | 356 340          |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>998 332</u>   | <u>1 021 513</u> |
| Andre langsiktige fordringer        | 1    | 606 520          | 750 327          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>606 520</u>   | <u>750 327</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>1 692 972</u> | <u>1 824 769</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 384 000          | 384 000          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 852              | 20 149           |
| Sum fordringer                      |      | <u>384 852</u>   | <u>404 149</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 445 894        | 1 460 046        |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 830 747</u> | <u>1 864 195</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>3 523 719</u> | <u>3 688 964</u> |
| B & S Nordby Eiendom AS             |      | Side 2           |                  |



| <b>Balanse</b>                                       |      |                  |                  |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| B & S Nordby Eiendom AS                              |      |                  |                  |
|                                                      | Note | 2023             | 2022             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                         |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                             |      | 265 330          | 265 330          |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | <u>365 330</u>   | <u>365 330</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                    |      | 2 843 476        | 2 876 463        |
| Sum opptjent egenkapital                             |      | <u>2 843 476</u> | <u>2 876 463</u> |
| Sum egenkapital                                      | 4    | <u>3 208 806</u> | <u>3 241 793</u> |
| <b>Gjeld</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                      |      | 0                | 110 992          |
| Betalbar skatt                                       | 3    | 25 925           | 62 543           |
| Skyldig offentlige avgifter                          |      | 43 335           | 73 636           |
| Annen kortsiktig gjeld                               |      | 245 653          | 200 000          |
| Sum kortsiktig gjeld                                 |      | <u>314 913</u>   | <u>447 171</u>   |
| Sum gjeld                                            |      | <u>314 913</u>   | <u>447 171</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld                             |      | <u>3 523 719</u> | <u>3 688 964</u> |
| Øyer, 25.06.2024<br>Styret i B & S Nordby Eiendom AS |      |                  |                  |
| _____<br>Birger Nordby<br>Styreleder                 |      |                  |                  |
| B & S Nordby Eiendom AS                              |      | Side 3           |                  |



*B&S Nordby Eiendom AS*

*Noter 2023*

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ytet et rammelån til aksjonærene på inntil kr 1 000 000 hvorav kr 291 630 er benyttet. Lånet er regulert i lånekontrakt og renteberegnet. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.



*B&S Nordby Eiendom AS*

*Noter 2023*



*B&S Nordby Eiendom AS*

*Noter 2023*

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 287 226                      | 930 357                               | 3 217 583        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                                | 299 538                               | 299 538          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>2 287 226</b>               | <b>1 229 895</b>                      | <b>3 517 121</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 824 414                      | 694 375                               | 2 518 789        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>462 812</b>                 | <b>535 520</b>                        | <b>998 332</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 114 361                        | 208 358                               | 322 719          |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                          | 5 år                                  |                  |



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2023

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 25 925         | 62 543         |
| Endring i utsatt skatt                   | -35 191        | -39 356        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-9 266</b>  | <b>23 187</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -42 253        | 105 439        |
| Permanente forskjeller                   | 138            | -47            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 159 958        | 178 894        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>117 843</b> | <b>284 285</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 25 925         | 62 543         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>25 925</b>  | <b>62 543</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -452 069        | -327 492        | 124 577        |
| Fordringer                              | -50 000         | -40 000         | 10 000         |
| Gevinst - og tapskonto                  | 101 524         | 126 905         | 25 381         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-400 545</b> | <b>-240 587</b> | <b>159 958</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-400 545</b> | <b>-240 587</b> | <b>159 958</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-88 120</b>  | <b>-52 929</b>  | <b>35 191</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs-fond</b> | <b>Fond for vurd.forskjeller</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023       | 100 000             | 265 330              | 0                                | 2 876 463                | 3 241 793              |
| Årets resultat       |                     |                      |                                  | -32 987                  | -32 987                |
| Tillegsutbytte       |                     |                      |                                  | 0                        | 0                      |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>265 330</b>       | <b>0</b>                         | <b>2 843 476</b>         | <b>3 208 806</b>       |



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
B&S Nordby Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B&S Nordby Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32.987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

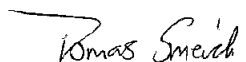
Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 25.juni 2024  
**Gudbrandsdal Revisjon AS**

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening