



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 648 728	2 161 376
Sum inntekter		2 648 728	2 161 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 960 094	1 664 379
Sum kostnader		2 108 423	1 801 298
Driftsresultat		540 305	360 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 285	26 849
Sum finansinntekter		55 285	26 849
Netto finans		-55 285	-26 849
Ordinært resultat før skattekostnad		595 589	386 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 589	386 926
Årsresultat		595 590	386 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 590	386 927
Sum overføringer og disponeringer		595 590	386 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	229 900	229 900
Sum varige driftsmidler		229 900	229 900
Sum anleggsmidler		229 900	229 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	6 237
Andre fordringer		202 091	317 058
Sum fordringer		202 991	323 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 357	1 042 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 357	1 042 394
Sum omløpsmidler		1 931 348	1 365 690
SUM EIENDELER		2 161 248	1 595 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 903 617	1 308 026
Sum opptjent egenkapital		1 903 617	1 308 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 903 617	1 308 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 283	287 563
Annen kortsiktig gjeld		7 348	0
Sum kortsiktig gjeld		257 631	287 563
Sum gjeld		257 631	287 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 161 248	1 595 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444077

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 648 728	2 161 376
Sum inntekter		2 648 728	2 161 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 960 094	1 664 379
Sum kostnader		2 108 423	1 801 298
Driftsresultat		540 305	360 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 285	26 849
Sum finansinntekter		55 285	26 849
Netto finans		-55 285	-26 849
Ordinært resultat før skattekostnad		595 589	386 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 589	386 926
Årsresultat		595 590	386 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 590	386 927
Sum overføringer og disponeringer		595 590	386 927



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

229 900	229 900
229 900	229 900

Sum anleggsmidler

229 900	229 900
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

900	6 237
202 091	317 058
202 991	323 295

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 728 357	1 042 394
1 728 357	1 042 394

Sum omløpsmidler

1 931 348	1 365 690
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 161 248	1 595 590
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 903 617	1 308 026
1 903 617	1 308 026

Sum egenkapital

9

1 903 617	1 308 026
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

250 283	287 563
7 348	0



Sum kortsiktig gjeld	257 631	287 563
Sum gjeld	257 631	287 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 161 248	1 595 590



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Jordbørsletta Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 078 126	691 200
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	595 590	386 927
B. Endring arbeidskapital	595 590	386 927
C. Arbeidskapital	1 673 717	1 078 126
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 931 348	1 365 690
Kortsiktig gjeld	-257 631	-287 563
C Arbeidskapital	1 673 717	1 078 126

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 643 028	2 152 576	2 396 000	2 498 500
Sum leieinntekt		2 643 028	2 152 576	2 396 000	2 498 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 700	8 800	8 000	8 000
Sum annen inntekt		5 700	8 800	8 000	8 000
Sum inntekt		2 648 728	2 161 376	2 404 000	2 506 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 330	16 920	18 000	18 000
Styreonorar	3	130 000	120 000	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad		140 087	119 190	135 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	357 395	409 617	379 000	394 000
Kommunale avgifter/renovasjon		218 366	236 847	270 000	270 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	17 835	32 622	50 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 042	2 759	10 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	508 259	208 311	500 000	1 642 000
Revisjonshonorar		6 584	6 161	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		140 846	136 877	141 000	149 000
Andre honorar		35 743	34 656	22 000	38 000
Kontorkostnad		5 308	276	1 000	6 000
TV/bredbånd		344 858	316 431	330 000	364 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		246	645	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	408	1 000	0
Forsikringer		171 897	151 663	171 000	181 000
Andre kostnader		4 628	7 916	12 000	12 500
Sum kostnad		2 108 423	1 801 298	2 177 000	3 403 500
Driftsresultat		540 305	360 078	227 000	-897 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 285	26 849	18 000	24 000
Netto finansposter		-55 285	-26 849	-18 000	-24 000
Årsresultat		595 590	386 927	245 000	-873 000
Overført sameiekapital		595 590	386 927	0	0
SUM OVERFØRINGER		595 590	386 927	0	0



Balanse 2023 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	229 900	229 900
Sum anleggsmidler		229 900	229 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		900	6 237
Andre kortsiktige fordringer		3 541	4 910
Forskuddsbetalte kostnader		198 550	312 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 728 357	1 042 394
Sum omløpsmidler		1 931 348	1 365 690
SUM EIENDELER		2 161 248	1 595 590

2017 Jordbærsletta Boligsameie Org. nr 986213309



Balanse 2023 Jordbørsletta Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 903 617	1 308 026
Sum opptjent egenkapital		1 903 617	1 308 026
Sum egenkapital	9	1 903 617	1 308 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 283	287 563
Annen kortsiktig gjeld		7 348	0
Sum kortsiktig gjeld		257 631	287 563
Sum gjeld		257 631	287 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 161 248	1 595 590

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Johansen
Styreleder

Laila Elisabeth Nordholm
Styremedlem

Hanne Bjørnå Berntsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Jordbørsletta Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 58. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 247 b.nr 583 i Nordre Follo kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polise nr. 8619341.



Noter årsregnskap 2023 Jordbørsletta Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 282 148	1 863 852
3609 Leie parkering	30 280	14 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	330 600	274 224
Sum	2 643 028	2 152 576

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	5 700	8 800
Sum	5 700	8 800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	120 000
Sum	148 330	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjelegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 900
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2023 Jordbørsletta Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	222 876	217 222
6340 Heisalarm	0	60 148
6360 Annet renhold	3 938	3 688
6361 Fast renhold	100 832	91 551
6362 Skadedyrutryddelse	1 827	0
6364 Matteleie	20 589	17 510
6391 Snømåking/strøing/feiring	3 012	8 213
6392 Containerleie/tømming	915	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 406	11 284
Sum	357 395	409 617

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS / El-bil lading	17 835	32 622
Sum	17 835	32 622

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 655	0
6540 Inventar	0	399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 718	994
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 366
6552 Driftsmateriell	670	0
Sum	8 042	2 759

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	14 644
6603 Vedlikehold elektro	13 645	7 515
6605 Vedlikehold fellesanlegg	70 748	25 386
6610 Andre vaktmestertjenester	15 942	28 912
6611 Vedlikehold heiser	111 805	42 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	45 449	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	165	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 214	25 094
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	73 819	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	23 600
6648 Vedlikehold dører og porter	175 473	30 410
Sum	508 259	208 311



Noter årsregnskap 2023 Jordbørsletta Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 308 026	595 591	1 903 617
Sum oppjent egenkapital	1 308 026	595 591	1 903 617
Sum egenkapital	1 308 026	595 591	1 903 617



Resultat og balanse med noter for Jordbørsletta Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbørsletta Boligsameie

Styreleder	Per Erik Johansen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hanne Bjørnå Berntsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Laila Elisabeth Nordholm (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jordbærsletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jordbærsletta Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XQ1MY-7UFGJ-CFUBO-TCKLE-SUOPT-LEZNN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XQ1MY-7UFQJ-CFUBO-TCKLE-SUOPT-LEZNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 19:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ1MY-7UFQJ-CFUB0-TCKLE-SUOPT-LEZNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>