



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 444	174 517
Annen driftsinntekt		1 069 723	998 351
Sum inntekter		1 339 167	1 172 868
Kostnader			
Varekostnad		232 676	209 047
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 592	161 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	97 886	235 433
Sum kostnader		492 153	606 072
Driftsresultat		847 014	566 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 485	35 058
Annen renteinntekt		0	2 239
Annen finansinntekt		201	70
Sum finansinntekter		50 686	37 367
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		50 686	37 300
Resultat før skattekostnad		897 700	604 096
Skattekostnad	4, 5	197 494	132 901
Årsresultat		700 206	471 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		826 323	559 506
Annen egenkapital		-126 117	-88 311
Sum overføringer og disponeringer		700 206	471 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 132 342	2 293 934
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 132 342	2 293 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 132 342	2 293 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	55 549	23 509
Andre kortsiktige fordringer	8	25 371	48 247
Konsernfordringer	7	1 425 031	1 078 398
Sum fordringer		1 505 950	1 150 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 505 950	1 150 154
SUM EIENDELER		3 638 292	3 444 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 881 692	2 007 809
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 881 692	2 007 809
Sum egenkapital		2 139 286	2 265 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	324 131	359 703
Sum avsetninger for forpliktelser		324 131	359 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		324 131	359 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 367	54 836
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 120	33 175
Kortsiktig konserngjeld	7	1 059 388	717 315
Annen kortsiktig gjeld		0	13 657
Sum kortsiktig gjeld		1 174 875	818 983
Sum gjeld		1 499 007	1 178 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 293	3 444 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330205

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 444	174 517
Annen driftsinntekt		1 069 723	998 351
Sum inntekter		1 339 167	1 172 868
Kostnader			
Varekostnad		232 676	209 047
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 592	161 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	97 886	235 433
Sum kostnader		492 153	606 072
Driftsresultat		847 014	566 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 485	35 058
Annen renteinntekt		0	2 239
Annen finansinntekt		201	70
Sum finansinntekter		50 686	37 367
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		50 686	37 300
Resultat før skattekostnad		897 700	604 096
Skattekostnad	4, 5	197 494	132 901
Årsresultat		700 206	471 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		826 323	559 506
Annen egenkapital		-126 117	-88 311
Sum overføringer og disponeringer		700 206	471 195



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 132 342	2 293 934
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 132 342	2 293 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 132 342	2 293 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	55 549	23 509
Andre kortsiktige fordringer	8	25 371	48 247
Konsernfordringer	7	1 425 031	1 078 398
Sum fordringer		1 505 950	1 150 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 505 950	1 150 154
SUM EIENDELER		3 638 292	3 444 088
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 881 692	2 007 809
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 881 692	2 007 809
Sum egenkapital		2 139 286	2 265 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	324 131	359 703
Sum avsetninger for forpliktelser		324 131	359 703
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		324 131	359 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 367	54 836
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 120	33 175
Kortsiktig konserngjeld	7	1 059 388	717 315
Annen kortsiktig gjeld		0	13 657
Sum kortsiktig gjeld		1 174 875	818 983
Sum gjeld		1 499 007	1 178 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 293	3 444 088



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425031.00	1078398.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059388.00	717315.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Ferdn AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2132342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 13 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HABILBYGGET AS

994171089

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 444	174 517
Annen driftsinntekt		1 069 723	998 351
Sum driftsinntekter		1 339 167	1 172 868
Driftskostnader			
Varekostnad		-232 676	-209 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-161 592	-161 592
Annen driftskostnad	3	-97 886	-235 433
Sum driftskostnader		-492 153	-606 072
Driftsresultat		847 014	566 796
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 485	35 058
Annen renteinntekt		0	2 239
Annen finansinntekt		201	70
Sum finansinntekter		50 686	37 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-67
Sum finanskostnader		0	-67
Netto finans		50 686	37 300
Resultat før skattekostnad		897 700	604 096
Skattekostnad	4, 5	-197 494	-132 901
Årsresultat		700 206	471 195
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		826 323	559 506
Annen egenkapital		-126 117	-88 311
Sum overføringer		700 206	471 195



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 132 342	2 293 934
Sum varige driftsmidler		2 132 342	2 293 934
Sum anleggsmidler		2 132 342	2 293 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	55 549	23 509
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 425 031	1 078 398
Andre kortsiktige fordringer	8	25 371	48 247
Sum fordringer		1 505 950	1 150 154
Sum omløpsmidler		1 505 950	1 150 154
SUM EIENDELER		3 638 293	3 444 088



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 881 692	2 007 809
Sum opptjent egenkapital		1 881 692	2 007 809
Sum egenkapital		2 139 286	2 265 403
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	324 131	359 703
Sum avsetning for forpliktelser		324 131	359 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 367	54 836
Skyldige offentlige avgifter		41 120	33 175
Kortsiktig konserngjeld	7	1 059 388	717 315
Annen kortsiktig gjeld		0	13 657
Sum kortsiktig gjeld		1 174 875	818 983
Sum gjeld		1 499 007	1 178 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 293	3 444 088

HOKKSUND, 10.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 800 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 800 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 256 802
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 418 394
Balansført verdi pr 31.12	382 342
Årets av- og nedskrivninger	161 592
Økonomisk levetid	17,08 - 53,42
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	55 549	23 509
Kundefordringer 31.12	55 549	23 509

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	233 065	157 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 571	-24 908
Skattekostnad	197 494	132 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	897 700	604 096
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 688	113 219
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 059 388	-717 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	233 065	157 809
Betalbar skatt på konsernbidrag	-233 065	-157 809



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 611 504	1 473 325	138 180
Omløpsmidler	23 509	0	23 509
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 635 013	1 473 324	161 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 635 013	1 473 324	161 688
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	359 703	324 131	35 571

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 132 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 425 031	1 078 398

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 059 388	717 315

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernerveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	157 594	2 007 809	2 265 403
Årsresultat	0	0	700 206	700 206
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-826 323	-826 323
Egenkapital 31.12.2024	100 000	157 594	1 881 692	2 139 286

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

02b6dfd0-ceab-4b08-819b-07e2b141b285 - 2025-03-10 11:44:56 UTC +02:00
BankID - 6979855b-4311-4a16-a57e-a48bdf4bc257 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc32a251-e3a4-480d-8d61-22a7a6d8c448>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 444	174 517
Annen driftsinntekt		1 069 723	998 351
Sum driftsinntekter		1 339 167	1 172 868
Driftskostnader			
Varekostnad		-232 676	-209 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-161 592	-161 592
Annen driftskostnad	3	-97 886	-235 433
Sum driftskostnader		-492 153	-606 072
Driftsresultat		847 014	566 796
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 485	35 058
Annen renteinntekt		0	2 239
Annen finansinntekt		201	70
Sum finansinntekter		50 686	37 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-67
Sum finanskostnader		0	-67
Netto finans		50 686	37 300
Resultat før skattekostnad		897 700	604 096
Skattekostnad	4, 5	-197 494	-132 901
Årsresultat		700 206	471 195
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		826 323	559 506
Annen egenkapital		-126 117	-88 311
Sum overføringer		700 206	471 195



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 132 342	2 293 934
Sum varige driftsmidler		2 132 342	2 293 934
Sum anleggsmidler		2 132 342	2 293 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	55 549	23 509
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 425 031	1 078 398
Andre kortsiktige fordringer	8	25 371	48 247
Sum fordringer		1 505 950	1 150 154
Sum omløpsmidler		1 505 950	1 150 154
SUM EIENDELER		3 638 293	3 444 088



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 881 692	2 007 809
Sum opptjent egenkapital		1 881 692	2 007 809
Sum egenkapital		2 139 286	2 265 403
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	324 131	359 703
Sum avsetning for forpliktelser		324 131	359 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 367	54 836
Skyldige offentlige avgifter		41 120	33 175
Kortsiktig konserngjeld	7	1 059 388	717 315
Annen kortsiktig gjeld		0	13 657
Sum kortsiktig gjeld		1 174 875	818 983
Sum gjeld		1 499 007	1 178 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 293	3 444 088

HOKKSUND, 10.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 800 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 800 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 256 802
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 418 394
Balanseført verdi pr 31.12	382 342
Årets av- og nedskrivninger	161 592
Økonomisk levetid	17,08 - 53,42
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	55 549	23 509
Kundefordringer 31.12	55 549	23 509

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	233 065	157 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 571	-24 908
Skattekostnad	197 494	132 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	897 700	604 096
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 688	113 219
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 059 388	-717 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	233 065	157 809
Betalbar skatt på konsernbidrag	-233 065	-157 809



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 611 504	1 473 325	138 180
Omløpsmidler	23 509	0	23 509
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 635 013	1 473 324	161 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 635 013	1 473 324	161 688
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	359 703	324 131	35 571

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 132 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 425 031	1 078 398

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 059 388	717 315

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernerveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	157 594	2 007 809	2 265 403
Årsresultat	0	0	700 206	700 206
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-826 323	-826 323
Egenkapital 31.12.2024	100 000	157 594	1 881 692	2 139 286

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.