



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 176	568 635
Sum inntekter		591 176	568 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 680	34 230
Annen driftskostnad	2	306 307	324 337
Sum kostnader		344 987	358 567
Driftsresultat		246 189	210 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 066	7 728
Sum finanskostnader		27 353	39 806
Netto finans		19 287	32 078
Årsresultat	3	226 903	177 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		12 590	10 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 058	265 839
Sum omløpsmidler		329 648	276 073
SUM EIENDELER		329 648	276 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-13 502	-240 405
Sum egenkapital	4	-13 502	-240 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	328 273	500 981
Sum langsiktig gjeld		328 273	500 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 248	13 018
Annen kortsiktig gjeld		1 628	2 478
Sum kortsiktig gjeld		14 876	15 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		343 150	516 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 648	276 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365915

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Helen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 176	568 635
Sum inntekter		591 176	568 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 680	34 230
Annen driftskostnad	2	306 307	324 337
Sum kostnader		344 987	358 567
Driftsresultat		246 189	210 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 066	7 728
Sum finanskostnader		27 353	39 806
Netto finans		19 287	32 078
Årsresultat	3	226 903	177 989



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		12 590	10 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 058	265 839
Sum omløpsmidler		329 648	276 073
SUM EIENDELER		329 648	276 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-13 502	-240 405
Sum egenkapital	4	-13 502	-240 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	328 273	500 981
Sum langsiktig gjeld		328 273	500 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 248	13 018
Annen kortsiktig gjeld		1 628	2 478
Sum kortsiktig gjeld		14 876	15 497
Sum gjeld		343 150	516 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 648	276 073



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		584 808	562 308	619 889
Leieinntekt garasje		2 500	2 000	0
Tillegg felleskostnader		2 700	0	0
Andre driftsinntekter		0	200	500
Lading el-bil		1 168	4 127	0
Sum inntekter		591 176	568 635	620 389
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	38 680	34 230	38 679
Forretningsførerhonorar		14 940	14 376	15 500
Tilleggstjenester forretningsfører		4 563	11 214	5 000
Vaktmestertjenester		52 386	50 370	54 300
Drift og vedlikehold	2	107 281	129 951	156 612
TV og/eller internett		32 480	25 880	28 680
Forsikringer		46 501	41 752	52 000
Energi/strøm		22 572	23 640	25 000
Administrasjonskostnader		25 584	27 154	25 000
Sum kostnader		344 987	358 567	400 771
Driftsresultat		246 189	210 068	219 618
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 066	7 728	6 000
Rentekostnader		27 353	39 806	21 000
Netto finanskostnader		19 287	32 078	15 000
Resultat	3	226 903	177 989	204 618

Årsregnskap



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 090	10 234
Andre fordringer		500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 058	265 839
Sum omløpsmidler		329 648	276 073
SUM EIENDELER		329 648	276 073

Balanse 2025



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-77 510	-304 413
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		64 008	64 008
Sum egenkapital	4	-13 502	-240 405
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	328 273	500 981
Sum langsiktig gjeld		328 273	500 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 248	13 018
Påløpne renter		239	391
Annen kortsiktig gjeld		1 389	2 087
Sum kortsiktig gjeld		14 876	15 497
Sum gjeld		343 150	516 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 648	276 073

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Helen Iversen
Styreleder

Erik Raaen
Styremedlem

Anette Larsen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1473 Akselhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	33 900	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 780	4 230
Sum personalkostnader	38 680	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6300 Leiekostnader ladeanlegg	13 780	13 530
6360 Renhold	20 300	19 808
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 997	46 097
6630 Vedlikehold uteområde	34 175	21 675
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 652	8 316
6780 Drifts- og serviceavtaler	24 789	16 938
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	107 281	129 951

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	226 903	177 989
Avdrag på lån	-172 708	-85 642
Endring arbeidskapital	54 195	92 348
Omløpsmidler	329 648	276 073
Kortsiktig gjeld	14 876	15 497
Arbeidskapital	314 771	260 576

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	-77 510	226 903	-304 413
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	64 008	0	64 008
Sum Egenkapital	-13 502	226 903	-240 405

Sameiet har per 31.12.25 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid og bytte av kledning 2024. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16363008554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	28.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	837 457
Lånesaldo 01.01:	500 981
Avdrag i perioden:	172 708
Lånesaldo 31.12:	328 273

Noter 1473 Akselhagen



Resultat og balanse med noter for Akselhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akselhagen

Styreleder	Ann Helen Iversen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Anette Larsen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Erik Raaen (sign.)	16.02.2026