



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE TREBYGG AS
Forretningsadresse: Holeveien 114
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 000	198 000
Sum inntekter		209 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 544	59 090
Sum kostnader		51 544	59 090
Driftsresultat		157 456	138 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	1 208
Sum finansinntekter		1 260	1 208
Annen rentekostnad		66 041	72 867
Sum finanskostnader		66 041	72 867
Netto finans		-64 781	-71 659
Ordinært resultat før skattekostnad		92 675	67 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 785	67 251
Årsresultat		78 785	67 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 785	67 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	14 773	67 251
Overføringer annen egenkapital	4	64 012	
Sum overføringer og disponeringer		78 785	67 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 341 748	3 341 748
Sum varige driftsmidler		3 341 748	3 341 748
Sum anleggsmidler		3 341 748	3 341 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 208	
Sum fordringer		1 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 999	14 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 999	14 425
Sum omløpsmidler		14 207	14 425
SUM EIENDELER		3 355 955	3 356 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 012	
Udekket tap	4		14 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		64 012	-14 773
Sum egenkapital		94 012	15 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 809 900	1 913 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 398 726	1 386 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 626	3 299 921
Sum langsiktig gjeld		3 208 626	3 299 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 652
Betalbar skatt	3	13 890	
Annen kortsiktig gjeld		39 427	39 373
Sum kortsiktig gjeld		53 317	41 025
Sum gjeld		3 261 943	3 340 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 955	3 356 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301962

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE TREBYGG AS
Forretningsadresse: Holeveien 114
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 000	198 000
Sum inntekter		209 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 544	59 090
Sum kostnader		51 544	59 090
Driftsresultat		157 456	138 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	1 208
Sum finansinntekter		1 260	1 208
Annen rentekostnad		66 041	72 867
Sum finanskostnader		66 041	72 867
Netto finans		-64 781	-71 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 785	67 251
Årsresultat		78 785	67 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 785	67 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	14 773	67 251
Overføringer annen egenkapital	4	64 012	
Sum overføringer og disponeringer		78 785	67 251



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

3 341 748

3 341 748

Sum varige driftsmidler

3 341 748

3 341 748

Sum anleggsmidler

3 341 748

3 341 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 208

Sum fordringer

1 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 999

14 425

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 999

14 425

Sum omløpsmidler

14 207

14 425

SUM EIENDELER

3 355 955

3 356 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

64 012

Udekket tap

4

14 773

Sum opptjent egenkapital

64 012

-14 773

Sum egenkapital

94 012

15 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 809 900	1 913 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 398 726	1 386 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 626	3 299 921
Sum langsiktig gjeld		3 208 626	3 299 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 652
Betalbar skatt	3	13 890	
Annen kortsiktig gjeld		39 427	39 373
Sum kortsiktig gjeld		53 317	41 025
Sum gjeld		3 261 943	3 340 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 955	3 356 173



Organisasjonsnr: 911 854 767
NORSKE TREBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norske Trebygg AS**

Organisasjonsnr. 911854767

Utarbeidet av:

**Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709**



Norske Trebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 000	198 000
Sum driftsinntekter		209 000	198 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	51 544	59 090
Sum driftskostnader		51 544	59 090
DRIFTSRESULTAT		157 456	138 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 260	1 208
Sum finansinntekter		1 260	1 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 041	72 867
Sum finanskostnader		66 041	72 867
NETTO FINANSPOSTER		-64 781	-71 659
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 675	67 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 890	0
ORDINÆRT RESULTAT		78 785	67 251
ARSRESULTAT		78 785	67 251
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	64 012	0
Fremføring av udekket tap	4	14 773	67 251
SUM OVERF. OG DISP.		78 785	67 251



Norske Trebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 341 748	3 341 748
Sum varige driftsmidler		3 341 748	3 341 748
SUM ANLEGGSMIDLER		3 341 748	3 341 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 208	0
Sum fordringer		1 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 999	14 425
SUM OMLØPSMIDLER		14 207	14 425
SUM EIENDELER		3 355 955	3 356 173



Norske Trebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 012	0
Udekket tap	4	0	-14 773
Sum opptjent egenkapital		64 012	-14 773
SUM EGENKAPITAL		94 012	15 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 809 900	1 913 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 398 726	1 386 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 626	3 299 921
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 208 626	3 299 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 652
Betalbar skatt	3	13 890	0
Annen kortsiktig gjeld		39 427	39 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 317	41 025
SUM GJELD		3 261 943	3 340 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 955	3 356 173

Svarstad, 09.03.2022

Lasse Myhre
StyrelederKim Steinholt
Daglig leder/
Styremedlem



Norske Trebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i tilhørende periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Norske Trebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Inntekter, kostnader, driftsmidler og varelager

Selskapet oppfører boliger for salg.

I 2019 ble 4 leiligheter ferdigstilt og to av disse leilighetene er beholdt i selskapet og leies ut. Leilighetene er bokført med kostpris 1 670 874 kr hver, totalt 3 341 748 kr for begge to. Leieinntekten er på 209 000 kr for 2021. Leilighetene avskrives ikke.

Note 2 - Godtgjørelser

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	92 675	
Endring i midlertidige forskjeller	-14 348	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 190	
Inntekt	63 137	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	13 890	0
Sum skattekostnad	13 890	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 348
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	15 190
Sum negative/skattereduserende forskjeller	0	29 538
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	29 538



Norske Trebygg AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-14 773	15 227
+Fra årets resultat		78 785	78 785
Pr 31.12.	30 000	64 012	94 012

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Lasse Myhre		15	50,00 %
Steinsholt Utleie AS	819 265 992	15	50,00 %

Note 5 - Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet har et lån på kr 1 809 900. Banken har pant i de to leilighetene selskapet eier.

Det er tinglyst pant i fast eiendom på 4 00 000 kr til Sparebank 1 BV.
Det er 2 000 000 kr på hver leilighet selskapet eier.

Bokført verdi på leilighetene var totalt 3 341 748 kr per 31.12.2021.

Note 6 - Gjeld til eiere og nærstående

Selskapets aksjonærer og nærstående har lånt inn følgende beløp per 31.12.2021:

Lasse Myhre	kr 663 449
Kim Steinsholt	kr 266 660
Kim Steinsholt AS	kr 468 617
Sum:	Kr 1 398 726

Gjelden er ikke renteberegnet på grunn av selskapets økonomiske stilling.