



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Kong Beles veg 41
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 339 568	9 196 524
Annen driftsinntekt		340 070	454 155
Sum inntekter		10 679 638	9 650 679
Kostnader			
Varekostnad		4 187 068	4 283 769
Lønnskostnad	2	2 525 194	2 276 045
Avskrivning	3	342 356	157 065
Annen driftskostnad	2	2 885 674	2 446 015
Sum kostnader		9 940 292	9 162 894
Driftsresultat		739 346	487 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 605	15 314
Sum finansinntekter		15 605	15 314
Annen finanskostnad		59 961	75 797
Sum finanskostnader		59 961	75 797
Netto finans		-44 356	-60 483
Ordinært resultat før skattekostnad		694 990	427 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 898	95 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 092	332 172
Årsresultat		542 092	332 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	483 600	280 020
Overføringer annen egenkapital	5	58 492	52 152
Sum overføringer og disponeringer		542 092	332 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		76 788	
Sum immaterielle eiendeler		76 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 425 017	2 994 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 180	77 670
Sum varige driftsmidler		4 474 197	3 072 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre fordringer	9	17 000	28 333
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	38 333
Sum anleggsmidler		4 577 985	3 110 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		175 882	144 130
Fordringer			
Kundefordringer		34 079	159 795
Andre fordringer		2 697 233	1 709 389
Sum fordringer		2 731 312	1 869 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	265 269	953 001
Sum omløpsmidler		3 172 463	2 966 315
SUM EIENDELER		7 750 448	6 077 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 949	625 457
Sum opptjent egenkapital		683 949	625 457
Sum egenkapital	5	1 948 949	1 890 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 792	53 137
Andre avsetninger for forpliktelser		382 500	397 500
Sum avsetninger for forpliktelser		418 292	450 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	525 020	758 501
Sum annen langsiktig gjeld		525 020	758 501
Sum langsiktig gjeld		943 312	1 209 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 764	887 298
Betalbar skatt	4	33 843	196
Skyldige offentlige avgifter	7	166 411	93 227
Annen kortsiktig gjeld		4 490 169	1 996 799
Sum kortsiktig gjeld		4 858 187	2 977 520
Sum gjeld		5 801 499	4 186 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 448	6 077 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743178

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Kong Beles veg 41
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 339 568	9 196 524
Annen driftsinntekt		340 070	454 155
Sum inntekter		10 679 638	9 650 679
Kostnader			
Varekostnad		4 187 068	4 283 769
Lønnskostnad	2	2 525 194	2 276 045
Avskrivning	3	342 356	157 065
Annen driftskostnad	2	2 885 674	2 446 015
Sum kostnader		9 940 292	9 162 894
Driftsresultat		739 346	487 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 605	15 314
Sum finansinntekter		15 605	15 314
Annen finanskostnad		59 961	75 797
Sum finanskostnader		59 961	75 797
Netto finans		-44 356	-60 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		694 990	427 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 898	95 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 092	332 172
Årsresultat		542 092	332 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	483 600	280 020
Overføringer annen egenkapital	5	58 492	52 152
Sum overføringer og disponeringer		542 092	332 172



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		76 788	
Sum immaterielle eiendeler		76 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 425 017	2 994 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 180	77 670
Sum varige driftsmidler		4 474 197	3 072 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre fordringer	9	17 000	28 333
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	38 333
Sum anleggsmidler		4 577 985	3 110 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		175 882	144 130
Fordringer			
Kundefordringer		34 079	159 795
Andre fordringer		2 697 233	1 709 389
Sum fordringer		2 731 312	1 869 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	265 269	953 001
Sum omløpsmidler		3 172 463	2 966 315
SUM EIENDELER		7 750 448	6 077 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 949	625 457
Sum opptjent egenkapital		683 949	625 457
Sum egenkapital	5	1 948 949	1 890 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 792	53 137
Andre avsetninger for forpliktelses		382 500	397 500
Sum avsetninger for forpliktelses		418 292	450 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	525 020	758 501
Sum annen langsiktig gjeld		525 020	758 501
Sum langsiktig gjeld		943 312	1 209 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 764	887 298
Betalbar skatt	4	33 843	196
Skyldige offentlige avgifter	7	166 411	93 227
Annen kortsiktig gjeld		4 490 169	1 996 799
Sum kortsiktig gjeld		4 858 187	2 977 520
Sum gjeld		5 801 499	4 186 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 448	6 077 115



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	550.00	1265000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Core Investment AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BALESTRAND HOTELL AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BALESTRAND HOTELL AS som viser et overskudd på kr 542.092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

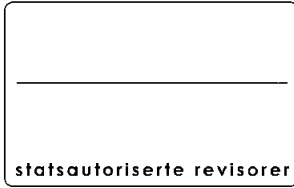
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30.06.2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Blom, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.08.2025 10:42:07

Signaturmetode

BankID (NO)



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	2 174 347	2 006 934
Arbeidsgiveravgift	236 810	216 319
Pensjonskostnader	57 876	33 806
Andre ytelser	105 580	18 986
	-49 419	0
Sum	2 525 194	2 276 045

20.06.2025

Side 1



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 4,5 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	57 451	22 720

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet sine pensjonsordninger tilfredsstiller krav i denne lova.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 497 729	40 325	640 890	8 178 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 735 555	0	0	1 820 875
Anskaffelseskost 31.12.	9 233 284	40 325	640 890	9 999 819
Akk.avskrivning 31.12.	-2 923 265	-24 195	-607 840	-3 572 364
Akk.nedskr. 31.12.	-1 885 000	0	0	-1 885 000
Balansført pr. 31.12.	4 425 019	16 130	33 050	4 542 455
Årets avskrivninger	305 333	8 065	20 425	350 887
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tilskot frå Innovasjon Norge: Selskapet mottok tilskot frå Innovasjon Norge i 2000 på kr 750 000. Tilskotet vert inntektsført i tråd med avskrivningane på bygget, som tilskotet er meint å delfinansiere. Tilskotet er klassifisert som "andre avsetningar for forpliktelsar". Det vert årleg inntektsført med kr 15 000 som andre driftsinntekter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	170 243	79 176
Endring utsett skatt	-17 345	15 954
Årets totale skattekostnad	<u>152 898</u>	<u>95 130</u>



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2024

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	694 990	427 303
Permanente skilnader	4	5 107
Endring i midlertidige skilnader	78 840	-15 837
Allmenn inntekt	773 834	416 573
Anvendt fremførbart underskudd	0	-56 683
Ytet konsernbidrag	-620 000	-359 000
Årets skattegrunnlag	153 834	890
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 843	196
 <i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	585 643	679 483
Utestående fordringar	-40 451	-40 451
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-382 500	-397 500
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	162 692	241 532
 Utsett skattefordel/Utsett skatt (22%)	 35 792	 53 137

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 265 000	625 458	1 890 458
Årsresultat	0	542 092	542 092
Avgitt konsernbidrag	0	-483 600	-483 600
Egenkapital 31.12.	1 265 000	683 950	1 948 950

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
Visit Sognefjord as	5 000
Kunstbygda Balestrand as	5 000
Sum	10 000

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Konto for skattetrekk	22 353



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	550	1 265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Core Investment AS	2 300	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld:

	2024	2023
Pantelån	-525 020	-758 501

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Hotellbygg	4 425 017	2 994 797