



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVIN SJØBU AS  
Forretningsadresse: Smidjehaugen 29  
5736 GRANVIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 000	421 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>421 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 789	99 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 789</b>	<b>99 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 211</b>	<b>322 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 122	9 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 122</b>	<b>9 033</b>
Annen rentekostnad		128 153	137 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 153</b>	<b>137 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 031</b>	<b>-128 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 179</b>	<b>193 683</b>
Skattekostnad	4	47 120	42 629
<b>Årsresultat</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 059	151 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 486 584	4 486 584
Sum varige driftsmidler		4 486 584	4 486 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 486 584	4 486 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 065	34 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 065	34 694
Sum omløpsmidler		43 065	34 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 650</b>	<b>4 521 279</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		618	618
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 618</b>	<b>100 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 407 378	1 240 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 378</b>	<b>1 240 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,7	<b>1 507 996</b>	<b>1 340 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 478 376	2 683 612
Øvrig langsiktig gjeld	8	441 000	396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 376</b>	<b>3 079 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 891
Betalbar skatt	4	47 120	42 629
Annen kortsiktig gjeld		55 158	55 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 278</b>	<b>100 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 021 654</b>	<b>3 180 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 650</b>	<b>4 521 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409890

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 447 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVIN SJØBU AS  
Forretningsadresse: Smidjehaugen 29  
5736 GRANVIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 447 379  
GRANVIN SJØBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 000	421 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>421 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 789	99 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 789</b>	<b>99 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 211</b>	<b>322 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 122	9 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 122</b>	<b>9 033</b>
Annen rentekostnad		128 153	137 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 153</b>	<b>137 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 031</b>	<b>-128 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 179</b>	<b>193 683</b>
Skattekostnad	4	47 120	42 629
<b>Årsresultat</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 059	151 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>



Organisasjonsnr: 997 447 379  
GRANVIN SJØBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5	4 486 584	4 486 584
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 486 584	4 486 584
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 486 584	4 486 584
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		43 065	34 694
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		43 065	34 694
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		43 065	34 694
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		43 065	34 694
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 529 650	4 521 279
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs		618	618
----------	--	-----	-----

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		100 618	100 618
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 407 378	1 240 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 378</b>	<b>1 240 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>1 507 996</b>	<b>1 340 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 478 376	2 683 612
Øvrig langsiktig gjeld	8	441 000	396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 376</b>	<b>3 079 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 891
Betalbar skatt	4	47 120	42 629
Annen kortsiktig gjeld		55 158	55 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 278</b>	<b>100 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 021 654</b>	<b>3 180 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 650</b>	<b>4 521 279</b>



Organisasjonsnr: 997 447 379  
GRANVIN SJØBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Offentlige tilskudd og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler  
vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler  
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Granvin Sjøbu AS**  
**2025**

---

**Granvin Sjøbu AS    Org.nr. 997447379**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Granvin Sjøbu AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		434 000	421 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>421 500</b>
Annen driftskostnad		98 789	99 133
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>98 789</b>	<b>99 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 211</b>	<b>322 367</b>
Annen finansinntekt		7 122	9 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 122</b>	<b>9 033</b>
Annen rentekostnad		128 153	137 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 153</b>	<b>137 717</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-121 031</b>	<b>-128 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 179</b>	<b>193 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 120	42 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		167 059	151 054
<b>Sum disponert</b>		<b>167 059</b>	<b>151 054</b>



---

**Balanse**

---

**Granvin Sjøbu AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 486 584	4 486 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 486 584</b>	<b>4 486 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 486 584</b>	<b>4 486 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 065	34 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 065</b>	<b>34 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 529 650</b>	<b>4 521 279</b>



## Balanse

### Granvin Sjøbu AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		618	618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 618</b>	<b>100 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 407 378	1 240 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 378</b>	<b>1 240 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>1 507 996</b>	<b>1 340 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 478 376	2 683 612
Øvrig langsiktig gjeld	8	441 000	396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 376</b>	<b>3 079 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 891
Betalbar skatt	4	47 120	42 629
Annen kortsiktig gjeld		55 158	55 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 278</b>	<b>100 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 021 654</b>	<b>3 180 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 529 650</b>	<b>4 521 279</b>

Granvin, 16.04.2026  
Granvin Sjøbu AS

Ole Arvid Lillegraven  
Styrets leder

Edvard Folkedal-Holven  
Daglig leder



## Granvin Sjøbu AS Notar til årsrekneskapen for 2025

### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeida etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel blir vurdert til kostpris, men skal nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid skal avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skal oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld blir ikkje oppskrevet til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

#### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir avskrevet over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leilighetsbygg blir ikke avskrive.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ein uspesifisert avsetning for øvrige kundefordringar for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattar blir kostnadsført når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og utsatt skatt. Skattekostnaden blir fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget.

### Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette

Antall årsverk i rekneskapsåret: 0.

### Note 3 – Lån og sikkerheitsstillelse til medlemmer av styrande organ

Det er ikkje gitt lån eller stilt sikkerheit til medlemmer av styrande organ.



## Granvin Sjøbu AS Notar til årsrekneskapen for 2025

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	47 120	42 629
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>47 120</b>	<b>42 629</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	214 179	193 683
Permanente forskjeller	3	84
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>214 182</b>	<b>193 767</b>
<b>Betalbarskatt (22 %)</b>	<b>47 120</b>	<b>42 629</b>

### Note 5 - Varige driftsmiddel

	Tomtekostnad	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>60 452</b>	<b>4 426 132</b>	<b>4 486 584</b>
Akk. avskrivninger 31.12.			
<b>Regnskapsm.verdi 31.12.</b>	<b>60 452</b>	<b>4 426 132</b>	<b>4 486 584</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eigarandel
Ole Arvid Lillegraven	50	50 %
Edvard Holven	50	50%

### Note 7 - Endring egenkapital

	2025	2024
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 340 937</b>	<b>1 189 883</b>
Tilført fra årets resultat	167 059	151 054
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 507 996</b>	<b>1 340 937</b>

### Note 8 – Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikra med pant	kr 2 478 379
Bokført verdi på pantsatt eigedom	kr 4 486 584

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 441 000