



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 046 800	9 664 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 800</b>	<b>9 664 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 548	1 342 548
Annen driftskostnad	2	456 480	416 229
Eiendomsrelaterte kostnader		228 375	229 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 403</b>	<b>1 987 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 019 397</b>	<b>7 677 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 325	0
Annen renteinntekt		154 120	93 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 445</b>	<b>93 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 873	0
Annen rentekostnad	3	1 275 608	1 414 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 481</b>	<b>1 414 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 036</b>	<b>-1 321 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 889 361</b>	<b>6 355 727</b>
Skattekostnad	4, 5	1 516 548	1 398 466
<b>Årsresultat</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 7	850 000	2 429 575
Avgitt konsernbidrag	6, 7	269 363	210 931
Annen egenkapital		4 253 450	2 316 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	45 598 119	46 940 667
Sum varige driftsmidler		45 598 119	46 940 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 456 325	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 456 325	0
Sum anleggsmidler		49 054 444	46 940 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 741	29 824
Sum fordringer		217 741	29 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 359	2 612 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 359	2 612 918
Sum omløpsmidler		3 970 100	2 642 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 914 733	13 661 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 914 733</b>	<b>13 661 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 014 733</b>	<b>13 761 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 632 099	4 634 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 632 099</b>	<b>4 634 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 625 000	26 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 625 000</b>	<b>26 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 257 099</b>	<b>31 509 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 848	0
Betalbar skatt	4, 5	1 443 418	1 321 859
Skyldige offentlige avgifter		27 761	3 528
Utbytte	6	850 000	2 429 575
Kortsiktig konserngjeld	6	630 635	270 425
Annen kortsiktig gjeld		3 465 049	286 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 752 711</b>	<b>4 312 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 009 811</b>	<b>35 822 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 046 800	9 664 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 800</b>	<b>9 664 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	1	1 342 548	1 342 548
Annen driftskostnad	2	456 480	416 229
Eiendomsrelaterte kostnader		228 375	229 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 403</b>	<b>1 987 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 019 397</b>	<b>7 677 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		6 325	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 120</b>	<b>93 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	14 873	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 608</b>	<b>1 414 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 036</b>	<b>-1 321 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 889 361</b>	<b>6 355 727</b>
Skattekostnad	4, 5	1 516 548	1 398 466
<b>Årsresultat</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Avgitt konsernbidrag	6, 7	850 000	2 429 575
Annen egenkapital	6, 7	269 363	210 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 253 450</b>	<b>2 316 755</b>



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	45 598 119	46 940 667
Sum varige driftsmidler		45 598 119	46 940 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 456 325	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 456 325	0
Sum anleggsmidler		49 054 444	46 940 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 741	29 824
Sum fordringer		217 741	29 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 359	2 612 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 359	2 612 918
Sum omløpsmidler		3 970 100	2 642 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 914 733	13 661 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 914 733</b>	<b>13 661 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 014 733</b>	<b>13 761 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 632 099	4 634 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 632 099</b>	<b>4 634 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 625 000	26 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 625 000</b>	<b>26 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 257 099</b>	<b>31 509 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 848	0
Betalbar skatt	4, 5	1 443 418	1 321 859
Skyldige offentlige avgifter		27 761	3 528
Utbytte	6	850 000	2 429 575
Kortsiktig konserngjeld	6	630 635	270 425
Annen kortsiktig gjeld		3 465 049	286 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 752 711</b>	<b>4 312 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 009 811</b>	<b>35 822 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Renteswapavtaler Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Sikringsbokføring benyttes og selskapet har valgt et regnskapsprinsipp der verdiendringen på rentebytteavtalen (sikringsinstrumentet) ikke regnskapsføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KROKSTADSKOGEN II AS**

990247153

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 046 800	9 664 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 046 800</b>	<b>9 664 965</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 342 548	-1 342 548
Annen driftskostnad	2	-456 480	-416 229
Eiendomsrelaterte kostnader		-228 375	-229 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 027 403</b>	<b>-1 987 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 019 397</b>	<b>7 677 008</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 325	0
Annen renteinntekt		154 120	93 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 445</b>	<b>93 650</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 873	0
Annen rentekostnad	3	-1 275 608	-1 414 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 290 481</b>	<b>-1 414 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 036</b>	<b>-1 321 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 889 361</b>	<b>6 355 727</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 516 548	-1 398 466
<b>Årsresultat</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 7	850 000	2 429 575
Avgitt konsernbidrag	6, 7	269 363	210 931
Annen egenkapital		4 253 450	2 316 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	45 598 119	46 940 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 598 119</b>	<b>46 940 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 456 325	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 456 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 054 444</b>	<b>46 940 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 741	29 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 741</b>	<b>29 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 359	2 612 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 752 359</b>	<b>2 612 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 100</b>	<b>2 642 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 914 733	13 661 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 914 733</b>	<b>13 661 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 014 733</b>	<b>13 761 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 632 099	4 634 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 632 099</b>	<b>4 634 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 625 000	26 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 625 000</b>	<b>26 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 848	0
Betalbar skatt	4, 5	1 443 418	1 321 859
Skyldige offentlige avgifter		27 761	3 528
Utbytte	6	850 000	2 429 575
Kortsiktig konserngjeld	6	630 635	270 425
Annen kortsiktig gjeld		3 465 049	286 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 752 711</b>	<b>4 312 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 009 811</b>	<b>35 822 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>

OSLO, 20.03.2025

Stein Øivind Solbakken  
styrets leder

Mads Agerup  
styremedlem



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Renteswapavtaler

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld.

Sikringsbokføring benyttes og selskapet har valgt et regnskapsprinsipp der verdiendringen på rentebytteavtalen (sikringsinstrumentet) ikke regnskapsføres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 230 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 230 963</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 632 844
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>45 598 119</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 342 548

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsført verdi av tomten utgjør 103 591 kr.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 140	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 140</b>	<b>25 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er ekskludert mva.

## Note 3 - Gjeld, pantsettelse og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-23 625 000	-26 875 000
<b>Sum</b>	<b>-23 625 000</b>	<b>-26 875 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger	45 494 527	46 837 075
Tomter	103 591	103 591
<b>Totalt</b>	<b>45 598 119</b>	<b>46 940 667</b>

Selskapet har to lån fra Handelsbanken. På det største lånet gjensto det 14 625 000 kroner i hovedstol ved årsskiftet. Lånet har årlige avdrag på 3 250 000 kroner og forfaller den 16. april 2029. Det minste lånet på 9 000 000 kroner løper uten avdrag og forfaller den 15. april 2027. Selskapet forventer å fornye lånet før utløp.

Det er inngått 2 rentesikringsavtaler:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2024	Avtalt fastrente
10 000 000	15.10.2031		1 180 664	1,995%
10 000 000	15.10.2027		180 307	3,45%



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 519 392	1 381 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 844	17 113
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 516 548</b>	<b>1 398 466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 889 361	6 355 727
Permanente forskjeller	4 039	932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 927	-77 786
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-345 337	-270 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 560 990</b>	<b>6 008 448</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 519 392	1 381 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 974	-59 494
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 443 418</b>	<b>1 321 859</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	21 067 924	21 054 997	12 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 067 924</b>	<b>21 054 997</b>	<b>12 927</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>21 067 924</b>	<b>21 054 997</b>	<b>12 927</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 634 943</b>	<b>4 632 099</b>	<b>2 844</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bilanlegg AS	-1 480 635	-2 700 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 480 635</b>	<b>-2 700 000</b>

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Damstedet Eiendom AS	3 456 325	0
<b>Totalt</b>	<b>3 456 325</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 5,5 %.



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 661 283	13 761 283
Årsresultat	0	5 372 813	5 372 813
Avsatt utbytte	0	-850 000	-850 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-269 363	-269 363
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 914 733</b>	<b>18 014 733</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Investeringsforpliktelse

I forbindelse med forlengelse av leieavtalen til 1. januar 2040 har selskapet forpliktet seg til å investere MNOK 12,5 i anlegget.



Årsregnskap for  
**KROKSTADSKOGEN II AS**

990247153

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 046 800	9 664 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 046 800</b>	<b>9 664 965</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 342 548	-1 342 548
Annen driftskostnad	2	-456 480	-416 229
Eiendomsrelaterte kostnader		-228 375	-229 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 027 403</b>	<b>-1 987 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 019 397</b>	<b>7 677 008</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 325	0
Annen renteinntekt		154 120	93 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 445</b>	<b>93 650</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 873	0
Annen rentekostnad	3	-1 275 608	-1 414 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 290 481</b>	<b>-1 414 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 036</b>	<b>-1 321 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 889 361</b>	<b>6 355 727</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 516 548	-1 398 466
<b>Årsresultat</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 7	850 000	2 429 575
Avgitt konsernbidrag	6, 7	269 363	210 931
Annen egenkapital		4 253 450	2 316 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 372 813</b>	<b>4 957 261</b>



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	45 598 119	46 940 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 598 119</b>	<b>46 940 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 456 325	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 456 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 054 444</b>	<b>46 940 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 741	29 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 741</b>	<b>29 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 359	2 612 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 752 359</b>	<b>2 612 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 100</b>	<b>2 642 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>

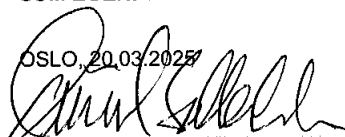



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 914 733	13 661 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 914 733</b>	<b>13 661 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 014 733</b>	<b>13 761 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	4 632 099	4 634 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 632 099</b>	<b>4 634 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 625 000	26 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 625 000</b>	<b>26 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 848	0
Betalbar skatt	4, 5	1 443 418	1 321 859
Skyldige offentlige avgifter		27 761	3 528
Utbytte	6	850 000	2 429 575
Kortsiktig konserngjeld	6	630 635	270 425
Annen kortsiktig gjeld		3 465 049	286 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 752 711</b>	<b>4 312 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 009 811</b>	<b>35 822 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 024 544</b>	<b>49 583 408</b>

OSLO, 20.03.2025

  
Stein Øivind Solbakken  
styrets leder

  
Mads Agerholm  
styremedlem



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Renteswapavtaler

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld.

Sikringsbokføring benyttes og selskapet har valgt et regnskapsprinsipp der verdiendringen på rentebytteavtalen (sikringsinstrumentet) ikke regnskapsføres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 230 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 230 963</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 632 844
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>45 598 119</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 342 548

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsført verdi av tomten utgjør 103 591 kr.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 140	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 140</b>	<b>25 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er ekskludert mva.

## Note 3 - Gjeld, pantsettelse og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-23 625 000	-26 875 000
<b>Sum</b>	<b>-23 625 000</b>	<b>-26 875 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger	45 494 527	46 837 075
Tomter	103 591	103 591
<b>Totalt</b>	<b>45 598 119</b>	<b>46 940 667</b>

Selskapet har to lån fra Handelsbanken. På det største lånet gjensto det 14 625 000 kroner i hovedstol ved årsskiftet. Lånet har årlige avdrag på 3 250 000 kroner og forfaller den 16. april 2029. Det minste lånet på 9 000 000 kroner løper uten avdrag og forfaller den 15. april 2027. Selskapet forventer å fornye lånet før utløp.

Det er inngått 2 rentesikringsavtaler:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2024	Avtalt fastrente
10 000 000	15.10.2031		1 180 664	1,995%
10 000 000	15.10.2027		180 307	3,45%



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 519 392	1 381 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 844	17 113
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 516 548</b>	<b>1 398 466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 889 361	6 355 727
Permanente forskjeller	4 039	932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 927	-77 786
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-345 337	-270 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 560 990</b>	<b>6 008 448</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 519 392	1 381 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 974	-59 494
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 443 418</b>	<b>1 321 859</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	21 067 924	21 054 997	12 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 067 924</b>	<b>21 054 997</b>	<b>12 927</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>21 067 924</b>	<b>21 054 997</b>	<b>12 927</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 634 943</b>	<b>4 632 099</b>	<b>2 844</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bilanlegg AS	-1 480 635	-2 700 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 480 635</b>	<b>-2 700 000</b>

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Damstedet Eiendom AS	3 456 325	0
<b>Totalt</b>	<b>3 456 325</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 5,5 %.



KROKSTADSKOGEN II AS  
990 247 153

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 661 283	13 761 283
Årsresultat	0	5 372 813	5 372 813
Avsatt utbytte	0	-850 000	-850 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-269 363	-269 363
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 914 733</b>	<b>18 014 733</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Investeringsforpliktelse

I forbindelse med forlengelse av leieavtalen til 1. januar 2040 har selskapet forpliktet seg til å investere MNOK 12,5 i anlegget.



Til generalforsamlingen i Krokstadskogen II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-03-27 08:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.