



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 963 012	1 827 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 012</b>	<b>1 827 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 924	484 924
Annen driftskostnad		305 883	200 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 807</b>	<b>685 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 205</b>	<b>1 142 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 820	64 542
Annen renteinntekt		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 239</b>	<b>64 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 947	126 353
Annen rentekostnad		718	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 665</b>	<b>126 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 574</b>	<b>-62 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 779</b>	<b>1 080 014</b>
Skattekostnad på resultat		260 149	237 744
<b>Årsresultat</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		921 630	842 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 612 459	14 068 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 612 459</b>	<b>14 068 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 612 459</b>	<b>14 068 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 741	
Andre kortsiktige fordringer		1 057 810	648 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 551</b>	<b>648 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 551</b>	<b>648 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 687 010</b>	<b>14 717 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 415 295	9 493 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 415 295</b>	<b>9 493 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 971 617</b>	<b>13 049 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		240 470	279 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 470</b>	<b>279 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 470</b>	<b>279 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 799	16 205
Betalbar skatt		298 865	272 827
Skyldig offentlige avgifter		76 732	70 251
Annen kortsiktig gjeld		74 527	1 028 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 923</b>	<b>1 387 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 393</b>	<b>1 667 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 687 010</b>	<b>14 717 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 963 012	1 827 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 012</b>	<b>1 827 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 924	484 924
Annen driftskostnad		305 883	200 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 807</b>	<b>685 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 205</b>	<b>1 142 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 820	64 542
Annen renteinntekt		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 239</b>	<b>64 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 947	126 353
Annen rentekostnad		718	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 665</b>	<b>126 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 574</b>	<b>-62 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 779</b>	<b>1 080 014</b>
Skattekostnad på resultat		260 149	237 744
<b>Årsresultat</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		921 630	842 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

13 612 459

14 068 633

Sum varige driftsmidler

13 612 459

14 068 633

Sum anleggsmidler

13 612 459

14 068 633

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

16 741

Andre kortsiktige

fordringer

1 057 810

648 458

Sum fordringer

1 074 551

648 458

Sum omløpsmidler

1 074 551

648 458

**SUM EIENDELER**

**14 687 010**

**14 717 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

56 322

56 322

Sum innskutt egenkapital

3 556 322

3 556 322

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 415 295

9 493 666

Sum opptjent egenkapital

10 415 295

9 493 666

Sum egenkapital

13 971 617

13 049 988

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

240 470

279 186

Sum avsetninger for

forpliktelses

240 470

279 186

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

240 470

279 186



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 799	16 205
Betalbar skatt	298 865	272 827
Skyldig offentlige avgifter	76 732	70 251
Annen kortsiktig gjeld	74 527	1 028 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>474 923</b>	<b>1 387 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>715 393</b>	<b>1 667 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 687 010</b>	<b>14 717 091</b>



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Thomassen, Christian	BANKID	13-05-2025 15:01
Usterud, Thor	BANKID	13-05-2025 14:54
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2025 15:08

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Vegårshei Eiendom 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 963 012	1 827 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 012</b>	<b>1 827 897</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	305 883	200 506
Ordinær avskrivning	5	484 924	484 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 807</b>	<b>685 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 205</b>	<b>1 142 467</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		41 820	64 542
Renteinntekter		419	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		31 947	126 353
Rentekostnader		718	643
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>9 574</b>	<b>-62 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 779</b>	<b>1 080 014</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>260 149</b>	<b>237 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	921 630	842 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>921 630</b>	<b>842 270</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	13 612 459	14 068 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 612 459</b>	<b>14 068 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 612 459</b>	<b>14 068 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 741	0
Andre fordringer	8, 9	1 057 810	648 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 551</b>	<b>648 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 551</b>	<b>648 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 687 010</b>	<b>14 717 091</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 415 295	9 493 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 415 295</b>	<b>9 493 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 971 617</b>	<b>13 049 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	240 470	279 186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>240 470</b>	<b>279 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	24 799	16 205
Betalbar skatt	4	298 865	272 827
Skyldige offentlige avgifter		76 732	70 251
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	74 527	1 028 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 923</b>	<b>1 387 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 393</b>	<b>1 667 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 687 010</b>	<b>14 717 091</b>

Kristiansand S, 30. april 2025  
I styret for Vegårshei Eiendom 1 AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Vegårshei Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 856 980 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200

### Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	298 865	272 827
Endring utsatt skatt	-38 716	-35 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>260 149</b>	<b>237 744</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 181 779	1 080 014
Endring i midlertidige forskjeller	175 980	159 466
Permanente forskjeller	718	643
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 358 477</b>	<b>1 240 123</b>

Betalbar skatt	298 865	272 827
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 093 048	1 269 028
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 093 048</b>	<b>1 269 028</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>240 470</b>	<b>279 186</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	279 186	314 269
Innregnet mot resultat	-38 716	-35 083
<b>Balanse 31.12</b>	<b>240 470</b>	<b>279 186</b>

### Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 199 172	27 409	22 226 581
Årets tilgang	28 750	0	28 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>22 227 922</b>	<b>27 409</b>	<b>22 255 331</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	8 130 539	27 409	8 157 948
Årets avskrivninger	484 924	0	484 924
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>8 615 463</b>	<b>27 409</b>	<b>8 642 872</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 612 459</b>	<b>0</b>	<b>13 612 459</b>

Økonomisk levetid (år)	10-61år	2 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 500 000	56 322	9 493 666	13 049 988
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	921 630	921 630
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 500 000	56 322	10 415 295	13 971 617

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	915 875	495 887

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	19 143	16 205	70 673	1 000 147

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eie

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID Thomassen, Christian

Navn Dato  
**Usterud, Thor** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID Usterud, Thor

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID Akselsen, Jill Heidi Eklund



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vegårshei Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegårshei Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLLID-NRDYU-XQXET-JW6LT-687HX-DX8G8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLL-ID-NRDYU-XQXE1-JW6LT-68THX-DX8GH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.