



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 22  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Fagerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 172	
Annen driftskostnad		383 182	11 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 354</b>	<b>11 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 354</b>	<b>-11 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Annen rentekostnad		1 190 427	896 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 427</b>	<b>896 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 426</b>	<b>-896 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 780</b>	<b>-908 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-369 992	-207 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 311 788</b>	<b>-700 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 311 788</b>	<b>-700 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 311 788	-700 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 311 788</b>	<b>-700 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 935 594	14 643 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 935 594</b>	<b>14 643 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 935 594</b>	<b>14 643 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 626 941	945 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 626 941</b>	<b>945 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 359	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 359</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 301</b>	<b>975 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 602 894</b>	<b>15 618 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 049 014	737 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 014</b>	<b>767 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 680 256	1 368 476



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 680 256</b>	<b>-1 368 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-601 242</b>	<b>-601 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 491 109	14 395 147
Langsiktig konserngjeld			1 824 896
Øvrig langsiktig gjeld		3 681 464	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 573</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 573</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 204 136</b>	<b>16 220 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 602 894</b>	<b>15 618 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Morells vei 25H  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Fagerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 604 153  
JOHAN EVJES VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 172	
Annen driftskostnad		383 182	11 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 354</b>	<b>11 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 354</b>	<b>-11 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Annen rentekostnad		1 190 427	896 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 427</b>	<b>896 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 426</b>	<b>-896 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 780</b>	<b>-908 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-369 992	-207 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 311 788</b>	<b>-700 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 311 788</b>	<b>-700 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 311 788	-700 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 311 788</b>	<b>-700 347</b>



Organisasjonsnr: 920 604 153  
JOHAN EVJES VEI 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

14 935 594

14 643 633

Sum varige driftsmidler

14 935 594

14 643 633

Sum anleggsmidler

14 935 594

14 643 633

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

2 626 941

945 161

Sum fordringer

2 626 941

945 161

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

40 359

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 359

30 000

Sum omløpsmidler

2 667 301

975 161

SUM EIENDELER

17 602 894

15 618 794

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

4, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

2 049 014

737 226

Sum innskutt egenkapital

2 079 014

767 226

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

2 680 256

1 368 476

Sum opptjent egenkapital

-2 680 256

-1 368 476

Sum egenkapital

8

-601 242

-601 250

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 491 109	14 395 147
Langsiktig konserngjeld			1 824 896
Øvrig langsiktig gjeld		3 681 464	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 573</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 573</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 204 136</b>	<b>16 220 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 602 894</b>	<b>15 618 794</b>



Organisasjonsnr: 920 604 153  
JOHAN EVJES VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GREFSEN INVEST HOLDING AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
JAHNSEN EIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### JOHAN EVJES VEI 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Takst & Befaringssenteret AS	30	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 643 632
Tilgang i året	291 961
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 935 594</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 935 549</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 681 780)	(908 282)
Konsernbidrag	1 681 780	945 161
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(729 619)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(36 879)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(729 619)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(369 992)	(207 935)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(369 992)</b>	<b>(207 935)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	737 226	(1 368 476)	(601 250)
Årets resultat			(1 311 788)	(1 311 788)
Konsernbidrag		1 311 788		1 311 788
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 049 014</b>	<b>(2 680 264)</b>	<b>(601 250)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 491 109	14 395 146
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 205 975	14 205 975
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		

---

**Sum**

---

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.



**Årsregnskap for 2020**

**JOHAN EVJES VEI 11 AS  
0487 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Cirrus Regnskap AS

Kråkerøyveien 2b

1671 KRÅKERØY

Org.nr. 920412890

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 JOHAN EVJES VEI 11 AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(108 172)	0
Annen driftskostnad		<u>(383 182)</u>	<u>(11 670)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(491 354)</u>	<u>(11 670)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(491 354)</u>	<u>(11 670)</u>
Annen rentekostnad		<u>(1 190 427)</u>	<u>(896 613)</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 190 427)</u>	<u>(896 613)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(1 190 426)</u>	<u>(896 613)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(1 681 780)</u>	<u>(908 282)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>369 992</u>	<u>207 935</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(1 311 788)</u>	<u>(700 347)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(1 311 788)</u>	<u>(700 347)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>(1 311 788)</u>	<u>(700 347)</u>
<b>Sum</b>		<u>(1 311 788)</u>	<u>(700 347)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JOHAN EVJES VEI 11 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 935 594	14 643 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 935 594</b>	<b>14 643 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 935 594</b>	<b>14 643 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 626 941	945 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 626 941</b>	<b>945 161</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 359	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 359</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 301</b>	<b>975 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 602 894</b>	<b>15 618 794</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JOHAN EVJES VEI 11 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 049 014	737 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 014</b>	<b>767 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(2 680 256)	(1 368 476)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 680 256)</b>	<b>(1 368 476)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(601 242)</b>	<b>(601 250)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 491 109	14 395 147
Langsiktig konserngjeld		0	1 824 896
Øvrig langsiktig gjeld		3 681 464	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 573</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 172 573</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 204 136</b>	<b>16 220 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 602 894</b>	<b>15 618 794</b>

Pål Folke Schrøder  
Styrets leder

Andreas Grønstad Jahnsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### JOHAN EVJES VEI 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Takst & Befaringssenteret AS	30	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 643 632
Tilgang i året	291 961
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 935 594</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 935 549</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 681 780)	(908 282)
Konsernbidrag	1 681 780	945 161
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(729 619)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(36 879)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(729 619)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(369 992)	(207 935)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(369 992)</b>	<b>(207 935)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	737 226	(1 368 476)	(601 250)
Årets resultat			(1 311 788)	(1 311 788)
Konsernbidrag		1 311 788		1 311 788
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 049 014</b>	<b>(2 680 264)</b>	<b>(601 250)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 491 109	14 395 146
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		



---

**Sum**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 205 975	14 205 975
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		

---

**Sum**

---

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Pål Folke Schrøder**

0b921441-ce03-49aa-a789-430eb9cad831 - 2021-04-13 13:56:13 UTC +03:00  
BankID - dfa2b239-7a0b-4a0c-8349-e93a1a0e370a - NO

**Andreas Grønstad Jahnsen**

b30762f6-a581-449a-9424-de7d98c62e97 - 2021-04-13 15:11:51 UTC +03:00  
BankID - 19f1e26b-0a6d-4cbb-b0b8-1c2a4ea8d766 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1413f49e-72ed-4c72-985a-3b405b287090>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com