



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 098	653 915
Annen driftsinntekt		1 692 000	
Sum inntekter		2 313 098	653 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 955	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	66 500
Annen driftskostnad		368 421	185 442
Sum kostnader		496 076	251 942
Driftsresultat		1 817 023	401 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	
Sum finansinntekter		4 027	
Annen rentekostnad		430 935	246 329
Sum finanskostnader		430 935	246 329
Netto finans		-426 908	-246 329
Resultat før skattekostnad		1 390 114	155 644
Skattekostnad på resultat	4	213 600	
Årsresultat		1 176 514	155 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 514	155 644
Totalresultat		1 176 514	155 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			155 644
Avsatt til annen egenkapital	5	1 176 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 176 514	155 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 578 340	2 608 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 700	11 400
Sum varige driftsmidler		3 583 040	2 619 400
Sum anleggsmidler		3 583 040	2 619 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	11 250
Andre kortsiktige fordringer	7	98 352	
Sum fordringer		110 227	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 161	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 161	330
Sum omløpsmidler		541 388	11 580
SUM EIENDELER		4 124 428	2 630 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 477	
Udekket tap	5		191 037
Sum opptjent egenkapital		985 477	-191 037
Sum egenkapital		1 415 677	239 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		213 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 105	2 100 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 105	2 100 876
Sum langsiktig gjeld		2 650 705	2 100 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 827	6 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 265	35 754
Kortsiktig konserngjeld	7		244 367
Annen kortsiktig gjeld		15 953	4 241
Sum kortsiktig gjeld		58 046	290 941
Sum gjeld		2 708 751	2 391 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 428	2 630 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 098	653 915
Annen driftsinntekt		1 692 000	
Sum inntekter		2 313 098	653 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 955	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	66 500
Annen driftskostnad		368 421	185 442
Sum kostnader		496 076	251 942
Driftsresultat		1 817 023	401 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	
Sum finansinntekter		4 027	
Annen rentekostnad		430 935	246 329
Sum finanskostnader		430 935	246 329
Netto finans		-426 908	-246 329
Resultat før skattekostnad		1 390 114	155 644
Skattekostnad på resultat	4	213 600	
Årsresultat		1 176 514	155 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 514	155 644
Totalresultat		1 176 514	155 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			155 644
Avsatt til annen egenkapital	5	1 176 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 176 514	155 644



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 578 340 2 608 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 4 700 11 400

Sum varige driftsmidler 3 583 040 2 619 400

Sum anleggsmidler 3 583 040 2 619 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 875 11 250

Andre kortsiktige
fordringer 7 98 352

Sum fordringer 110 227 11 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 431 161 330

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 431 161 330**

Sum omløpsmidler 541 388 11 580

SUM EIENDELER 4 124 428 2 630 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 430 200 430 200

Sum innskutt egenkapital 430 200 430 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 985 477

Udekket tap 5 191 037

Sum opptjent egenkapital 985 477 -191 037

Sum egenkapital 1 415 677 239 163



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 600	
Sum avsetninger for forpliktelses		213 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 105	2 100 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 105	2 100 876
Sum langsiktig gjeld		2 650 705	2 100 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 827	6 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 265	35 754
Kortsiktig konserngjeld	7		244 367
Annen kortsiktig gjeld		15 953	4 241
Sum kortsiktig gjeld		58 046	290 941
Sum gjeld		2 708 751	2 391 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 428	2 630 980



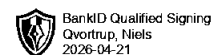
Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

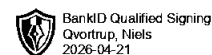
QVORTRUP ARKITEKT AS

Org.nr.:920 395 546

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

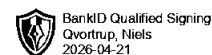




RESULTATREGNSKAP

QVORTRUP ARKITEKT AS

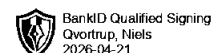
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		621 098	653 915
Annen driftsinntekt		1 692 000	0
Sum driftsinntekter		2 313 098	653 915
Lønnskostnad	2	120 955	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	66 500
Annen driftskostnad		368 421	185 442
Sum driftskostnader		496 076	251 942
Driftsresultat		1 817 023	401 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 027	0
Annen rentekostnad		430 935	246 329
Resultat av finansposter		-426 908	-246 329
Resultat før skattekostnad		1 390 114	155 644
Skattekostnad på resultat	4	213 600	0
Årsresultat		1 176 514	155 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	155 644
Avsatt til annen egenkapital	5	1 176 514	0
Sum overføringer		1 176 514	155 644



BALANSE

QVORTRUP ARKITEKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 578 340	2 608 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 700	11 400
Sum varige driftsmidler		3 583 040	2 619 400
Sum anleggsmidler		3 583 040	2 619 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 875	11 250
Andre kortsiktige fordringer	7	98 352	0
Sum fordringer		110 227	11 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 161	330
Sum omløpsmidler		541 388	11 580
Sum eiendeler		4 124 428	2 630 980



BALANSE

QVORTRUP ARKITEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		985 477	0
Udekket tap	5	0	-191 037
Sum opptjent egenkapital		985 477	-191 037
Sum egenkapital		1 415 677	239 163
GJELD			
Utsatt skatt	4	213 600	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 105	2 100 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 105	2 100 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 827	6 579
Skyldig offentlige avgifter		22 265	35 754
Gjeld til eiere	7	0	244 367
Annen kortsiktig gjeld		15 953	4 241
Sum kortsiktig gjeld		58 046	290 941
Sum gjeld		2 708 751	2 391 817
Sum egenkapital og gjeld		4 124 428	2 630 980

Tromsdalen, 21.04.2026
Styret i Qvortrup Arkitekt AS

Niels Qvortrup
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

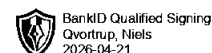
Qvortrup Arkitekt AS er et selskap der virksomheten omfatter Arkitektvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 848	0
Andre ytelser	107	0
Sum	120 955	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

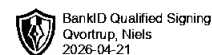
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 991 075	20 367	3 011 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 578 340		3 578 340
- Avgang i året	2 991 075		2 991 075
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 578 340	20 367	3 598 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		15 667	15 667
= Bokført verdi 31.12.25	3 578 340	4 700	3 583 040
Årets ordinære avskrivninger		6 700	6 700
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	213 600	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 600	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 390 114	155 644
Permanente forskjeller	358	429
Endring i midlertidige forskjeller	-1 729 975	52 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-208 316
Skattepliktig inntekt	-339 503	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 700	-371 675	-376 375
Gevinst – og tapskonto	1 353 600	0	-1 353 600
Sum	1 358 300	-371 675	-1 729 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 393	-47 890	339 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	419 565	419 565
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	970 907	0	-970 907
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	213 600	-92 304	-305 904



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	430 200	-191 037	239 163
Årets resultat		1 176 514	1 176 514
Pr 31.12.2025	430 200	985 477	1 415 677

Note 6 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 437 105	-2 100 876
Sum	-2 437 105	-2 100 876

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 578 340	2 608 000
Sum	3 578 340	2 608 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 855 646-. Selskapets aksjonær har kausjonert for kr. 300 000,- i forbindelse med selskapets lån

Note 7 Gjeld til aksjonærer

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	92 857	0
Sum	92 857	0
Gjeld		
Lån til aksjonærer	0	-244 367
Sum	0	-244 367