



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	1 383
Annen finansinntekt	5	240 358	202 718
Sum finansinntekter		240 784	204 101
Annen rentekostnad	4	200 000	200 000
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		200 000	200 002
<b>Netto finans</b>		<b>40 784</b>	<b>4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 409</b>	<b>-5 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 382	-44 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	75 791	39 671
Sum overføringer og disponeringer		75 791	39 671



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 988	167 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 988</b>	<b>167 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 661 800	4 661 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 800</b>	<b>4 661 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 788</b>	<b>4 829 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 339	59 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 339</b>	<b>59 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 339</b>	<b>59 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 127</b>	<b>4 888 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	205 678	281 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 678</b>	<b>-281 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 248</b>	<b>-111 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 375</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 127</b>	<b>4 888 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	1 383
Annen finansinntekt	5	240 358	202 718
Sum finansinntekter		240 784	204 101
Annen rentekostnad	4	200 000	200 000
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		200 000	200 002
<b>Netto finans</b>		<b>40 784</b>	<b>4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 409</b>	<b>-5 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 382	-44 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	75 791	39 671
Sum overføringer og disponeringer		75 791	39 671



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 988	167 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 988</b>	<b>167 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 661 800	4 661 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 800</b>	<b>4 661 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 788</b>	<b>4 829 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 339	59 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 339</b>	<b>59 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 339</b>	<b>59 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 127</b>	<b>4 888 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	205 678	281 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 678</b>	<b>-281 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 248</b>	<b>-111 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 375</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 127</b>	<b>4 888 961</b>



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### AVA Investor 10 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		426	1 383
Annen finansinntekt	5	240 358	202 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 784</b>	<b>204 101</b>
Annen rentekostnad	4	200 000	200 000
Annen finanskostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 000</b>	<b>200 002</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>40 784</b>	<b>4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 409</b>	<b>-5 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 382	-44 947
<b>Ordinært resultat</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>
Overført til annen egenkapital	2	75 791	39 671
<b>Sum disponert</b>		<b>75 791</b>	<b>39 671</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Investor 10 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 988	167 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 988</b>	<b>167 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 661 800	4 661 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 800</b>	<b>4 661 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 788</b>	<b>4 829 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>100 339</b>	<b>59 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 339</b>	<b>59 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 974 127</b>	<b>4 888 961</b>





## Balanse


### AVA Investor 10 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	60 430	60 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-205 678	-281 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 678</b>	<b>-281 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 248</b>	<b>-111 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 375</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 974 127</b>	<b>4 888 961</b>

Sandvika, 29.06.2021 /  
Styret for AVA Investor 10 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder

  
Geirr Håvard Vannebo  
Styremedlem

  
Anne Sværen Hornkjøl  
Styremedlem



## AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

### Noter til regnskapet for 2020

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 10 AS har en aksjekapital på kr 110.000,-, 110.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	20 000	18,18%
	Anette Rønnestad Nærbo	10 000	9,09%
	Anne Sværen Hornkjøl	10 000	9,09%
	Arvid Ekhoft	10 000	9,09%
	Geirr Håvard Vannebo	10 000	9,09%
	Henrik Teigen Akselsen	10 000	9,09%
	Joachim Berentz Flaten	10 000	9,09%
	Kjell Eystein Vannebo	10 000	9,09%
	Mette Warhuus	10 000	9,09%
	Rikke Kaae Fjellhaugen	10 000	9,09%
		<u>110 000</u>	<u>100%</u>

Arne Vannebo er styreformann. Anne Sværen Hornkjøl og Geirr Håvard Vannebo er styremedlemmer. Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020, honorar for foretningførsel inngår i forvaltningshonorar. Selskapet har valgt bort revisor.



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2019	110 000	60 430	-281 469	-111 039
Disponering av årets resultat			75 791	75 791
<b>Sum egenkapital 31/12-2020</b>	<b>110 000</b>	<b>60 430</b>	<b>-205 678</b>	<b>-35 248</b>

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, selv om aksjekapitalen er tapt. Dette begrunnes med at det ligger merverdier i selskapets aksjeportefølje som overstiger den tapte kapitalen. Selskapets gjeld består i hovedsak av lån fra nærstående selskap.

### Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-963 593	-761 855	-201 738
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-963 593</b>	<b>-761 855</b>	<b>-201 738</b>
<b>Utsatt skatt /skattefordel (-)</b>	<b>-211 988</b>	<b>-167 606</b>	<b>-44 382</b>
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	31 409
3% inntekt etter fritaksmetoden	7 211
Skattefritt utbytte aksjer	-240 358
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-201 738</b>

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-44 382
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-44 382</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra Gaupholmen AS på kr. 5 000 000,- til en rente for tiden på 4%. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 31. desember 2025.

### Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Victoriagården Invest AS	1 630 000	24,04 %	4 661 800
Sum aksjer			4 661 800

Mottatt utbytte er på kr. 240.358,-

Investeringene er bokført til kostpris.