



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 413	22 253
Sum kostnader		20 413	22 253
Driftsresultat		-20 413	-22 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 323	7 849
Sum finansinntekter		7 323	7 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 600
Sum finanskostnader			7 600
Netto finans		7 323	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 090	-22 004
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 090	-22 004
Årsresultat		-13 090	-22 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 090	-22 004
Totalresultat		-13 090	-22 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 090	-22 004
Sum overføringer og disponeringer		-13 090	-22 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	51 115	204 082
Sum fordringer		51 115	204 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688	312
Sum omløpsmidler		51 803	204 394
SUM EIENDELER		51 803	204 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Annen innskutt egenkapital		51 115	
Sum innskutt egenkapital		84 240	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 240	28 150
Sum opptjent egenkapital		-41 240	-28 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	43 000	4 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080	1 291
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 723	198 128
Sum kortsiktig gjeld		8 803	199 419
Sum gjeld		8 803	199 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 803	204 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647258

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 999 038 263
HAMKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 413	22 253
Sum kostnader		20 413	22 253
Driftsresultat		-20 413	-22 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 323	7 849
Sum finansinntekter		7 323	7 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 600
Sum finanskostnader			7 600
Netto finans		7 323	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 090	-22 004
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 090	-22 004
Årsresultat		-13 090	-22 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 090	-22 004
Totalresultat		-13 090	-22 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 090	-22 004
Sum overføringer og disponeringer		-13 090	-22 004



Organisasjonsnr: 999 038 263
HAMKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	51 115	204 082
Sum fordringer		51 115	204 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		688	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688	312
Sum omløpsmidler		51 803	204 394
SUM EIENDELER		51 803	204 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Annen innskutt egenkapital		51 115	
Sum innskutt egenkapital		84 240	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 240	28 150
Sum opptjent egenkapital		-41 240	-28 150
Sum egenkapital	5	43 000	4 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080	1 291
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 723	198 128
Sum kortsiktig gjeld		8 803	199 419
Sum gjeld		8 803	199 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 803	204 394



Organisasjonsnr: 999 038 263
HAMKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

HamKo Eiendom AS

Org.nr 999 038 263

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2HGZ-L6ZVZ-HIBN8-MBELO-DUWVT-KLE6H



HamKo Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 413	22 253
Sum driftskostnader		20 413	22 253
Driftsresultat		-20 413	-22 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 323	7 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 600
Resultat av finansposter		7 323	249
Resultat før skattekostnad		-13 090	-22 004
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 090	-22 004
Overføringer			
Overført til udekket tap		-13 090	-22 004
Sum overføringer		-13 090	-22 004

Penneo Dokumentnøkkel: 2H6GZ-U6ZVZ-HIBN8-MBELO-DUWVT-KLE6H



HamKo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	51 115	204 082
Sum fordringer		<u>51 115</u>	<u>204 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688	312
Sum omløpsmidler		<u>51 803</u>	<u>204 394</u>
Sum eiendeler		<u>51 803</u>	<u>204 394</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HGZ-L6ZVZ-HIBN8-MBELO-DUWVT-KLE6H



HamKo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Annen innskutt egenkapital		51 115	0
Sum innskutt egenkapital		84 240	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 240	-28 150
Sum opptjent egenkapital		-41 240	-28 150
Sum egenkapital	5	43 000	4 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080	1 291
Annen kortsiktig gjeld	3	7 723	198 128
Sum kortsiktig gjeld		8 803	199 419
Sum gjeld		8 803	199 419
Sum egenkapital og gjeld		51 803	204 394

Randaberg, 30.06.2022
Styret i HamKo Eiendom AS

Per Inge Hamre
vara

Penneo Dokumentnrøkkel: 2HGZ-U6ZVZ-HIBN8-MBELO-DUWVT-KLE6H



HamKo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 090	-22 004
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	51 115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 025	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 004



HamKo Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-11 245	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 025	-38 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	38 025	38 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til Hamko Invest AS	7 723	198 128
Gjeld til Vistnesgården AS	0	0
Fordring mot Vistnesgården AS	0	218 233
Fordring Hamko Invest AS	51 115	0

Fordring mot Hamko Invest AS inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HamKo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	30	100,0	100,0



HamKo Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	3 125	0	-28 150	4 975
Årets resultat	0	0	0	-13 090	-13 090
Mottatt konsernbidrag	0	0	51 115	0	51 115
Pr 31.12.2021	30 000	3 125	51 115	-41 240	43 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-07-01 13:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HGZ-U6ZVZ-HIBN8-MBELO-DUNWY-KLE6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hamko Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hamko Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BZZAN-HYE6N-U7D2Y-YCXY-ZMBZ-XM5OD



Revisors beretning 2021 for Hamko Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZZAN-HYE6N-U7D2Y-YCXOY-ZMIBZ-XM5OD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:03:41 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BZZAN-HYE6N-U7D2Y-YCXY-ZMIBZ-XM5OD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>