



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 592 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Magnus' gate 11  
0650 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 208	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 208</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 208</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 821	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 821</b>	<b>84 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 821</b>	<b>84 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		20 208	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 208</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	4 223	24 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 598	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		60 598	60 000
<b>Sum gjeld</b>		60 598	60 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		64 821	84 430



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 592 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Magnus' gate 11  
0650 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 592 991  
OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 208	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 208</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 208</b>	



Organisasjonsnr: 932 592 991  
OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 821	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 821</b>	<b>84 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 821</b>	<b>84 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		20 208	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 208</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 223</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 598	60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 598	60 000
Sum gjeld		60 598	60 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		64 821	84 430



Organisasjonsnr: 932 592 991  
OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oslo Eiendom Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 592 991



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 208	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 208</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 208</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-20 208	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-20 208</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 208	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 208</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 821	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 821</b>	<b>84 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 821</b>	<b>84 430</b>



## BALANSE

### OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-20 208	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 208</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 223</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		60 598	60 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 598</strong>	<strong>60 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>60 598</strong>	<strong>60 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>64 821</strong>	<strong>84 430</strong>

Oslo, 24.05.2025

Styret i Oslo Eiendom Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Usman Javed  
styreleder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-20 208	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		598	60 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-19 610</b>	<b>60 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	60 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 610	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		24 430	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 821</b>	<b>0</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 208	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 208</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 208	0	20 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 208	0	-20 208
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
Årets underskudd			-20 208	-20 208
Andre endringer	24 430	0	0	24 430
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>54 430</b>	<b>-5 570</b>	<b>-20 208</b>	<b>28 653</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO EIENDOM INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Usman Javed	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Usman Javed	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.