



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 532 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOERVEIEN WOOD AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 36 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	14.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	423 101	
Sum kostnader		423 101	0
Driftsresultat		-423 101	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 443	
Annen renteinntekt		124 635	
Annen finansinntekt	9	18 819 057	
Sum finansinntekter		18 990 135	0
Annen rentekostnad		528 162	
Sum finanskostnader		528 162	0
Netto finans		18 461 973	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 038 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 038 872	0
Årsresultat		18 038 872	0
Totalresultat		18 038 872	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 872	
Sum overføringer og disponeringer		18 038 872	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	8	2 934 616	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		603 999	
Sum finansielle anleggsmidler		3 568 615	0
Sum anleggsmidler		3 568 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 000 000	
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 387 282	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 387 282	
Sum omløpsmidler		21 387 282	0
SUM EIENDELER		24 955 897	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	19 530 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 530 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	538 872	
Sum opptjent egenkapital		538 872	
Sum egenkapital		20 068 872	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 823 900	
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 900	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 125	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		63 125	0
Sum gjeld		4 887 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 955 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593915

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STTI HOLDING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 924 532 661
STTI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	423 101	
Sum kostnader		423 101	0
Driftsresultat		-423 101	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 443	
Annen renteinntekt		124 635	
Annen finansinntekt	9	18 819 057	
Sum finansinntekter		18 990 135	0
Annen rentekostnad		528 162	
Sum finanskostnader		528 162	0
Netto finans		18 461 973	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 038 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 038 872	0
Årsresultat		18 038 872	0
Totalresultat		18 038 872	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 872	
Sum overføringer og disponeringer		18 038 872	



Organisasjonsnr: 924 532 661
STTI HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	8	2 934 616	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		603 999	
Sum finansielle anleggsmidler		3 568 615	0
Sum anleggsmidler		3 568 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 000 000	
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 387 282	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 387 282	
Sum omløpsmidler		21 387 282	0
SUM EIENDELER		24 955 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	19 530 000	



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 530 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	538 872	
Sum opptjent egenkapital		538 872	
Sum egenkapital		20 068 872	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 823 900	
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 900	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 125	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		63 125	0
Sum gjeld		4 887 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 955 897	0



Organisasjonsnr: 924 532 661
STTI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	19530.00	1000.00	19530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stegg Eiendom AS	9765.00	50.00%	Ordinære
Tinholt Eiendom AS	9765.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	19530.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



42500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
STTI Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STTI Holding AS som viser et overskudd på kr 18.038.872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 9. juni 2021

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



STTI Holding AS

2020

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Selskapet ble stiftet 14.1.2020

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2

Skatter

Sammenheng mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	18 038 872
Endring i midlertidige forskjeller	-
Gevinst ved salg av aksjer	-18 819 057
Skattemessig underskudd til fremføring	-
Skattepliktig inntekt	-780 185
Betalbar skatt på årets resultat	-
Skattesats betalbar skatt	22 %
Beregning av utsatt skatt:	2020
Skatteøkende/reducerende midlertidige forskjeller:	
Driftsmidler	-
Underskudd til fremføring	-780 185
Netto skattereducerende midlertidige forskjeller	-780 185
Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel	-171 641
Skattesats utsatt skatt	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



STTI Holding AS

2020

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-
Skatt tidligere år	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
Arets skattekostnad	-

Note 3

Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Moerveien 12 AS	100 %	30 000	-62 336	-32 336
		30 000	-62 336	-32 336

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 19.530 aksjer á kr. 1.000 til sammen kr. 19.530.000.

Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonærer er:

Tinholt Eiendom AS	9 765	Aksjer = 50%
Stegg Eiendom AS	9 765	Aksjer = 50%
	<u>19 530</u>	

Arets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-	30 000
Kapitalinnskudd	19 500 000		19 500 000
Utbytte utdelt i løpet av året		-17 500 000	-17 500 000
Årsresultat		18 038 872	18 038 872
Egenkapital 31.12.	<u>19 530 000</u>	<u>-</u>	<u>538 872</u>
			<u>20 068 872</u>

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling 9.11.2020 besluttet å nedsette aksjekapitalen med kr. 19.500.000. Nedsettelsen er gjennomført i 2021.

Note 5

Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2020.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 42.500 inkl mva i revisjon og bistand.

Note 6

Varer i arbeid - prosjekter

Selskapet har pr 31.12. betalt forskudd for et eiendomsprosjekt.

Det er ikke inngått kontrakter med eksterne kjøper og utviklingen skjer i egen regi.

Varer i arbeid - prosjekter er verdsatt til direkte medgått kost pr 31.12.

Rentekostnader knyttet til prosjekter kostnadsføres løpende.



STTI Holding AS

2020

Note 7

Bankinnskudd

Alle selskapets midler er frie midler

Note 8

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Lån til konsernselskap

Langsiktig utlån til datterselskap Moerveien 12 AS

Sum

2020

2 934 616

2 934 616

Renteinntekt konsern

Renter fra Moerveien 12 AS

Sum

2020

46 443

46 443

Note 9

Annen finansinntekt

Selskapet anskaffet et aksjeselskap i 2020 som ble solgt igjen samme år.
Gevinsten var kr. 18.819.057.