



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Sum inntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 779 308 | 779 308 |
| Andre driftskostnader | 2 | 416 605 | 403 142 |
| Sum kostnader | | 1 195 913 | 1 182 451 |
| Driftsresultat | | 3 145 488 | 3 129 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 14 474 |
| Sum finansinntekter | | | 14 474 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 394 095 | 270 586 |
| Annen rentekostnad | | 689 698 | 872 657 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 793 | 1 143 243 |
| Netto finans | | -1 083 793 | -1 128 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 061 694 | 2 000 846 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 453 573 | 440 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Årsresultat | 8 | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Totalresultat | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | 1 289 285 | 1 194 265 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 318 836 | 366 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 608 121 | 1 560 660 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum anleggsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 34 081 | 5 979 |
| Sum fordringer | | 34 081 | 5 979 |
| Sum omløpsmidler | | 34 081 | 5 979 |
| SUM EIENDELER | | 38 612 936 | 39 364 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000) | 4, 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 317 411 | 998 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 317 411 | 998 575 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 417 411 | 2 098 575 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 761 780 | 1 671 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 761 780 | 1 671 851 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 125 000 | 30 625 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 125 000 | 30 625 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 886 780 | 32 296 851 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 116 335 | 73 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 192 410 | 4 894 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 308 746 | 4 968 717 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 36 195 526 | 37 265 568 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 612 936 | 39 364 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204233

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Sum inntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 779 308 | 779 308 |
| Andre driftskostnader | 2 | 416 605 | 403 142 |
| Sum kostnader | | 1 195 913 | 1 182 451 |
| Driftsresultat | | 3 145 488 | 3 129 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 14 474 |
| Sum finansinntekter | | | 14 474 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 394 095 | 270 586 |
| Annen rentekostnad | | 689 698 | 872 657 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 793 | 1 143 243 |
| Netto finans | | -1 083 793 | -1 128 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 453 573 | 440 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Årsresultat | 8 | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Totalresultat | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | 1 289 285 | 1 194 265 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 318 836 | 366 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 608 121 | 1 560 660 |



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 3 | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 34 081 | 5 979 |
| Sum fordringer | | 34 081 | 5 979 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 34 081 | 5 979 |
|-------------------------|--|---------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 612 936 | 39 364 143 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000) | 4, 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 317 411 | 998 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 317 411 | 998 575 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 2 417 411 | 2 098 575 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 1 761 780 | 1 671 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 761 780 | 1 671 851 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 30 125 000 | 30 625 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 125 000 | 30 625 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 31 886 780 | 32 296 851 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 116 335 | 73 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 192 410 | 4 894 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 308 746 | 4 968 717 |
| Sum gjeld | | 36 195 526 | 37 265 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 612 936 | 39 364 143 |



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Krokstadskogen III AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN III AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Husleieinntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Sum husleieinntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 779 308 | 779 308 |
| Andre driftskostnader | 2 | 416 605 | 403 142 |
| Sum driftskostnader | | 1 195 913 | 1 182 451 |
| Driftsresultat | | 3 145 488 | 3 129 615 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | | 0 | 14 474 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 394 095 | 270 586 |
| Rentekostnader | | 689 698 | 872 657 |
| Resultat av finansposter | | -1 083 793 | -1 128 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 061 694 | 2 000 846 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 453 573 | 440 186 |
| Ordinært resultat | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Årets resultat | 8 | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 8 | 1 289 285 | 1 194 265 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 318 836 | 366 395 |
| Sum overføringer | | 1 608 121 | 1 560 660 |



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum anleggsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 34 081 | 5 979 |
| Sum fordringer | | 34 081 | 5 979 |
| Sum omløpsmidler | | 34 081 | 5 979 |
| SUM EIENDELER | | 38 612 936 | 39 364 143 |



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000) | 4, 8 | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>1 317 411</u> | <u>998 575</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 317 411</u> | <u>998 575</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>2 417 411</u> | <u>2 098 575</u> |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 6 | <u>1 761 780</u> | <u>1 671 851</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>30 125 000</u> | <u>30 625 000</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>31 886 780</u> | <u>32 296 851</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | <u>116 335</u> | <u>73 997</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>4 192 410</u> | <u>4 894 720</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 308 746</u> | <u>4 968 717</u> |
| Sum gjeld | | <u>36 195 526</u> | <u>37 265 568</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>38 612 936</u> | <u>39 364 143</u> |

Hamar, 15.02.2022

Eivind Ølrud
Styreleder

Jon Ølrud
Styremedlem

Anders Ølrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygnings- inventar | Tomter | Bygg | Sum |
|---------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 831 542 | 8 130 000 | 27 749 469 | 45 711 011 |
| Tilgang/korrigeringskost | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 831 542 | 8 130 000 | 27 749 469 | 45 711 011 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 919 335 | | 5 212 820 | 7 132 155 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 7 912 207 | 8 130 000 | 22 536 649 | 38 578 855 |
| Årets avskrivninger | 196 984 | | 582 324 | 779 308 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| <u>Selskapets aksjonær er:</u> | Eierandel |
| Olrudgruppen AS | 100 % |

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Fordring til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Kundefordring til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld til foretak i samme konsern | 88 526 | 73 997 |
| Kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 4 188 042 | 4 892 882 |

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 363 644 | 336 844 |
| Endring i utsatt skatt | 89 929 | 103 342 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 453 573 | 440 186 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 061 694 | 2 000 846 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -408 765 | -469 737 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 652 929 | -1 531 109 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 363 644 | 336 844 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -363 644 | -336 844 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 8 008 089 | 7 599 324 | -408 765 |
| Sum | 8 008 089 | 7 599 324 | -408 765 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 008 089 | 7 599 324 | -408 765 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 761 780 | 1 671 851 | -89 928 |



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

| | | |
|---|------|------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 27 625 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 125 000 | Fast eiendom pål. 42 000 000 | 38 578 855 |

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kreditttrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 100 000 | 998 575 | 2 098 575 |
| Pr 01.01.2021 | 1 100 000 | 998 575 | 2 098 575 |
| Årets resultat | | 1 608 121 | 1 608 121 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 289 285 | -1 289 285 |
| Pr 31.12.2021 | 1 100 000 | 1 317 411 | 2 417 411 |



Årsregnskap 2021

for

Krokstadskogen III AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN III AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Husleieinntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Sum husleieinntekter | | 4 341 401 | 4 312 066 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 779 308 | 779 308 |
| Andre driftskostnader | 2 | 416 605 | 403 142 |
| Sum driftskostnader | | 1 195 913 | 1 182 451 |
| Driftsresultat | | 3 145 488 | 3 129 615 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | | 0 | 14 474 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 394 095 | 270 586 |
| Rentekostnader | | 689 698 | 872 657 |
| Resultat av finansposter | | -1 083 793 | -1 128 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 061 694 | 2 000 846 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 453 573 | 440 186 |
| Ordinært resultat | | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Årets resultat | 8 | 1 608 121 | 1 560 660 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 8 | 1 289 285 | 1 194 265 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 318 836 | 366 395 |
| Sum overføringer | | 1 608 121 | 1 560 660 |



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
| Sum anleggsmidler | | 38 578 855 | 39 358 164 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 34 081 | 5 979 |
| Sum fordringer | | 34 081 | 5 979 |
| Sum omløpsmidler | | 34 081 | 5 979 |
| SUM EIENDELER | | 38 612 936 | 39 364 143 |




KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000) | 4, 8 | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>1 317 411</u> | <u>998 575</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 317 411</u> | <u>998 575</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>2 417 411</u> | <u>2 098 575</u> |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 6 | <u>1 761 780</u> | <u>1 671 851</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>30 125 000</u> | <u>30 625 000</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>31 886 780</u> | <u>32 296 851</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | <u>116 335</u> | <u>73 997</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>4 192 410</u> | <u>4 894 720</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 308 746</u> | <u>4 968 717</u> |
| Sum gjeld | | <u>36 195 526</u> | <u>37 265 568</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>38 612 936</u> | <u>39 364 143</u> |

Hamar, 15.02.2022


Eivind Olrud
Styreleder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygnings- inventar | Tomter | Bygg | Sum |
|--|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 831 542 | 8 130 000 | 27 749 469 | 45 711 011 |
| Tilgang/korrigeringskost 31.12. | 9 831 542 | 8 130 000 | 27 749 469 | 45 711 011 |
| Akkumulerte avskrivninger Bokført verdi pr. 31.12 | 1 919 335 | | 5 212 820 | 7 132 155 |
| | 7 912 207 | 8 130 000 | 22 536 649 | 38 578 855 |
| Årets avskrivninger | 196 984 | | 582 324 | 779 308 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

| Selskapets aksjonær er: | Eierandel |
|-------------------------|-----------|
| Olrudgruppen AS | 100 % |

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Fordring til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Kundefordring til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld til foretak i samme konsern | 88 526 | 73 997 |
| Kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 4 188 042 | 4 892 882 |

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 363 644 | 336 844 |
| Endring i utsatt skatt | 89 929 | 103 342 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 453 573 | 440 186 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 061 694 | 2 000 846 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -408 765 | -469 737 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 652 929 | -1 531 109 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 363 644 | 336 844 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -363 644 | -336 844 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 8 008 089 | 7 599 324 | -408 765 |
| Sum | 8 008 089 | 7 599 324 | -408 765 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 008 089 | 7 599 324 | -408 765 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 761 780 | 1 671 851 | -89 928 |



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

| | | |
|---|------|------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 27 625 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 125 000 | Fast eiendom pål. 42 000 000 | 38 578 855 |

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 100 000 | 998 575 | 2 098 575 |
| Pr 01.01.2021 | 1 100 000 | 998 575 | 2 098 575 |
| Årets resultat | | 1 608 121 | 1 608 121 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 289 285 | -1 289 285 |
| Pr 31.12.2021 | 1 100 000 | 1 317 411 | 2 417 411 |



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krokstadskogen III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Straume |
| Årødal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 9. mars 2022
KPMG


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor