



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 474 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P&J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o JSL Shipping & Agency AS  
Espehaugen 44  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten Løvøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 603	7 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 603</b>	<b>7 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 603</b>	<b>-7 877</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 603</b>	<b>-7 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 607	-510 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-111 331	-1 267 797
Udekket tap		56 122	1 770 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	97 794	152 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 794</b>	<b>152 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 794</b>	<b>152 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		142 732	1 625 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 732</b>	<b>1 625 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 075	144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 075</b>	<b>144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 807</b>	<b>1 625 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 601</b>	<b>1 778 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		109 052	165 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 052</b>	<b>-165 173</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-9 052</b>	<b>-65 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		310 119	1 835 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 119</b>	<b>1 835 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 119</b>	<b>1 835 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 533	4 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 533</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 652</b>	<b>1 843 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 601</b>	<b>1 778 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 474 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P&J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o JSL Shipping & Agency AS  
Espehaugen 44  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten Løvøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 474 337  
P&J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 603	7 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 603</b>	<b>7 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 603</b>	<b>-7 877</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 603</b>	<b>-7 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 607	-510 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-111 331	-1 267 797
Udekket tap		56 122	1 770 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>



Organisasjonsnr: 914 474 337  
P&J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	97 794	152 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 794</b>	<b>152 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 794</b>	<b>152 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		142 732	1 625 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 732</b>	<b>1 625 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 075	144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 075</b>	<b>144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 807</b>	<b>1 625 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 601</b>	<b>1 778 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		109 052	165 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 052</b>	<b>-165 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-9 052</b>	<b>-65 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		310 119	1 835 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 119</b>	<b>1 835 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 119</b>	<b>1 835 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 533	4 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 533</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 652</b>	<b>1 843 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 601</b>	<b>1 778 327</b>



Organisasjonsnr: 914 474 337  
P&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## P&j Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 474 337



## RESULTATREGNSKAP

### P&J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		31 603	7 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 603</b>	<b>7 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 603</b>	<b>-7 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 603	-7 877
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 607	-510 386
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		111 331	1 267 797
Overført til udekket tap		-56 122	-1 770 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 210</b>	<b>502 509</b>



### BALANSE

#### P&J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	97 794	152 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 794</b>	<b>152 802</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 794</b>	<b>152 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		142 732	1 625 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 732</b>	<b>1 625 381</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 075	144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 807</b>	<b>1 625 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 601</b>	<b>1 778 327</b>



### BALANSE

#### P&J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-109 052	-165 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 052</b>	<b>-165 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-9 052</b>	<b>-65 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		310 119	1 835 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 119</b>	<b>1 835 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		8 533	4 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 533</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 652</b>	<b>1 843 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 601</b>	<b>1 778 327</b>

05.07.2022  
Styret i P&j Eiendom AS

Jørgen Sletten Løvøy  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 401	-357 584
Endring i utsatt skattefordel	55 008	-152 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 607</b>	<b>-510 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 603	-7 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 129	0
Mottatt konsernbidrag	142 732	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-7 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 401	-357 584
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 401	357 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-444 517	-555 646	-111 129
<b>Sum</b>	<b>-444 517</b>	<b>-555 646</b>	<b>-111 129</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-444 517</b>	<b>-555 646</b>	<b>-111 129</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 794</b>	<b>-122 242</b>	<b>-24 448</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-165 173	-65 173
Årets resultat				-55 210	-55 210
Konsernbidrag mottatt			111 331		111 331
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>111 331</b>	<b>-220 383</b>	<b>-9 052</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I P&J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mccallister Holding AS	1 000	100,0	100,0