



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 100 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HII HAA AS
Forretningsadresse: Wilh Wilhelmsens vei 5B
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 233 271	2 184 164
Sum inntekter		2 233 271	2 184 164
Kostnader			
Varekostnad		212 793	265 991
Lønnskostnad	2	541 777	503 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 200	267 200
Annen driftskostnad		212 799	81 698
Sum kostnader		1 234 569	1 118 213
Driftsresultat		998 702	1 065 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 029	13 038
Annen finansinntekt		58 885	61 337
Sum finansinntekter		71 914	74 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 000	229 999
Annen rentekostnad		272 780	302 351
Annen finanskostnad			164 976
Sum finanskostnader		382 780	697 326
Netto finans		-310 866	-622 951
Resultat før skattekostnad		687 836	443 000
Skattekostnad på resultat	4	175 524	148 060
Årsresultat		512 312	294 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 312	294 940
Totalresultat		512 312	294 940
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		142 227	294 940
Avsatt til annen egenkapital		370 085	
Sum overføringer og disponeringer		512 312	294 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 317 936	4 464 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 308	230 608
Sum varige driftsmidler	3	4 428 244	4 695 444
Sum anleggsmidler		4 428 244	4 695 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 426	18 044
Sum fordringer		10 426	18 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		920 672	920 672
Sum investeringer		920 672	920 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 305	457 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 305	457 602
Sum omløpsmidler		1 209 404	1 396 319
SUM EIENDELER		5 637 648	6 091 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 085	
Udekket tap			142 227
Sum opptjent egenkapital		370 085	-142 227
Sum egenkapital		470 085	-42 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 037	356 234
Sum avsetninger for forpliktelser		330 037	356 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 213 843	3 660 305
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 257	1 786 575
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 099	5 446 879
Sum langsiktig gjeld		4 834 136	5 803 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 377	12 862
Betalbar skatt	4	201 721	167 409
Skyldig offentlige avgifter		56 736	71 239
Annen kortsiktig gjeld		71 593	79 367
Sum kortsiktig gjeld		333 427	330 876
Sum gjeld		5 167 563	6 133 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 648	6 091 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351677

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 100 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HII HAA AS
Forretningsadresse: Wilh Wilhelmsens vei 5B
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 100 896
HII HAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 233 271	2 184 164
Sum inntekter		2 233 271	2 184 164
Kostnader			
Varekostnad		212 793	265 991
Lønnskostnad	2	541 777	503 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 200	267 200
Annen driftskostnad		212 799	81 698
Sum kostnader		1 234 569	1 118 213
Driftsresultat		998 702	1 065 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 029	13 038
Annen finansinntekt		58 885	61 337
Sum finansinntekter		71 914	74 375
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		110 000	229 999
Annen rentekostnad		272 780	302 351
Annen finanskostnad			164 976
Sum finanskostnader		382 780	697 326
Netto finans		-310 866	-622 951
Resultat før skattekostnad		687 836	443 000
Skattekostnad på resultat	4	175 524	148 060
Årsresultat		512 312	294 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 312	294 940
Totalresultat		512 312	294 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 227	294 940
Avsatt til annen egenkapital		370 085	
Sum overføringer og disponeringer		512 312	294 940



Organisasjonsnr: 943 100 896
HII HAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 317 936	4 464 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	110 308	230 608
Sum varige driftsmidler	3	4 428 244	4 695 444
Sum anleggsmidler		4 428 244	4 695 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 426	18 044
Sum fordringer		10 426	18 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		920 672	920 672
Sum investeringer		920 672	920 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 305	457 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 305	457 602
Sum omløpsmidler		1 209 404	1 396 319
SUM EIENDELER		5 637 648	6 091 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	370 085	
Udekket tap		142 227
Sum opptjent egenkapital	370 085	-142 227
Sum egenkapital	470 085	-42 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 330 037	356 234
Sum avsetninger for forpliktelses	330 037	356 234
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 213 843	3 660 305
Øvrig langsiktig gjeld	1 290 257	1 786 575
Sum annen langsiktig gjeld	4 504 099	5 446 879
Sum langsiktig gjeld	4 834 136	5 803 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 377	12 862
Betalbar skatt	4 201 721	167 409
Skyldig offentlige avgifter	56 736	71 239
Annen kortsiktig gjeld	71 593	79 367
Sum kortsiktig gjeld	333 427	330 876
Sum gjeld	5 167 563	6 133 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 637 648	6 091 763



Organisasjonsnr: 943 100 896
HII HAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Hii Haa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 100 896



RESULTATREGNSKAP

HII HAA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 233 271	2 184 164
Sum driftsinntekter		2 233 271	2 184 164
Varekostnad		212 793	265 991
Lønnskostnad	2	541 777	503 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 200	267 200
Annen driftskostnad		212 799	81 698
Sum driftskostnader		1 234 569	1 118 213
Driftsresultat		998 702	1 065 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 029	13 038
Annen finansinntekt		58 885	61 337
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 000	229 999
Annen rentekostnad		272 780	302 351
Annen finanskostnad		0	164 976
Resultat av finansposter		-310 866	-622 951
Resultat før skattekostnad		687 836	443 000
Skattekostnad på resultat	4	175 524	148 060
Årsresultat		512 312	294 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		370 085	0
Overført til udekket tap		-142 227	-294 940
Sum overføringer		512 312	294 940



BALANSE

HII HAA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 317 936	4 464 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 308	230 608
Sum varige driftsmidler	3	4 428 244	4 695 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 428 244	4 695 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 426	18 044
Sum fordringer		10 426	18 044
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		920 672	920 672
Sum investeringer		920 672	920 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 305	457 602
Sum omløpsmidler		1 209 404	1 396 319
Sum eiendeler		5 637 648	6 091 763

HII HAA AS

SIDE 3



BALANSE

HII HAA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		370 085	0
Udekket tap		0	-142 227
Sum opptjent egenkapital		370 085	-142 227
Sum egenkapital		470 085	-42 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	330 037	356 234
Sum avsetning for forpliktelser		330 037	356 234
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 213 843	3 660 305
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 257	1 786 575
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 099	5 446 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 377	12 862
Betalbar skatt	4	201 721	167 409
Skyldig offentlige avgifter		56 736	71 239
Annen kortsiktig gjeld		71 593	79 367
Sum kortsiktig gjeld		333 427	330 876
Sum gjeld		5 167 563	6 133 990
Sum egenkapital og gjeld		5 637 648	6 091 763

Tønsberg, 23.03.2026
Styret i Hii Haa AS

Arne Vang
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hii Haa AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	555 795	560 809
Arbeidsgiveravgift	82 446	80 744
Andre ytelser	-96 464	-138 229
Sum	541 777	503 324

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 184 486	601 542	8 786 028
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 184 486	601 542	8 786 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 866 550	491 234	4 357 784
= Bokført verdi 31.12.25	4 317 936	110 308	4 428 244
Årets ordinære avskrivninger	146 900	120 300	267 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 721	167 409
Endring i utsatt skatt	-26 197	-19 349
Skattekostnad ordinært resultat	175 524	148 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 836	443 000
Permanente forskjeller	110 000	229 999
Endring i midlertidige forskjeller	119 078	101 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 394
Skattepliktig inntekt	916 913	760 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 721	167 409
Sum betalbar skatt i balansen	201 721	167 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 500 170	1 619 247	119 078
Sum	1 500 170	1 619 247	119 078
Grunnlag for utsatt skatt	1 500 170	1 619 247	119 078
Utsatt skatt (22 %)	330 037	356 234	26 197

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HII HAA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Vang	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Vang	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50