



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalkbrennerveien 25  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Haanshuus Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 524	5 024
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>5 524</b>	<b>5 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>-5 024</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 432 686
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 432 686</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 432 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 524	-1 437 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	556 431	305 518
Andre langsiktige fordringer		30 727	30 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 158</b>	<b>336 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>687 158</b>	<b>336 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 242	-2 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 242</b>	<b>-2 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 242</b>	<b>-2 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 458 646	1 453 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 646</b>	<b>-1 453 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 428 646</b>	<b>-1 423 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 125 047	1 757 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalkbrennerveien 25  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Haanshuus Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 991 815  
CHI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 524	5 024
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>5 524</b>	<b>5 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>-5 024</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 432 686
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 432 686</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 432 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 524	-1 437 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>



Organisasjonsnr: 920 991 815  
CHI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 100 000

Investeringer i aksjer og

andeler 4 556 431 305 518

Andre langsiktige

fordringer 30 727 30 727

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 687 158 336 245**

**Sum anleggsmidler 687 158 336 245**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 242 -2 321

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 9 242 -2 321**

**Sum omløpsmidler 9 242 -2 321**

**SUM EIENDELER 696 401 333 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 458 646	1 453 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 646</b>	<b>-1 453 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 428 646</b>	<b>-1 423 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 125 047	1 757 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>



Organisasjonsnr: 920 991 815  
CHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Chi Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 991 815**



## Resultatregnskap Chi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 524	5 024
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>5 524</b>	<b>5 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>-5 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 432 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 432 686</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 524	-1 437 710
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 524	1 437 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>



## Balanse Chi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	556 431	305 518
Andre langsiktige fordringer		30 727	30 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 158</b>	<b>336 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>687 158</b>	<b>336 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 242	-2 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 242</b>	<b>-2 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>



## Balanse Chi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 458 646	-1 453 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 646</b>	<b>-1 453 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 428 646</b>	<b>-1 423 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 125 047	1 757 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>

26.06.2025  
Styret i Chi Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christoffer Haanshuus Isaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2024

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 524	-1 437 710
Permanente forskjeller	0	1 432 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 524</b>	<b>-5 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 453 123	-1 423 123
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 453 123</b>	<b>-1 423 123</b>
Årets underskudd		-5 524	-5 524
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 458 646</b>	<b>-1 428 646</b>

Selskapet har tappt egenkapitalen, men på grunn av fravær av eksterne kreditorer og eierens lån som sikrer likviditet, vurderes fortsatt drift som forsvarlig.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ixate AS	DRAMMEN	20,0%	6 000		
Mundu Dementiacare AS	Oslo	36,7%	11 000	10 276	-724
<b>Sum</b>			<b>17 000</b>	<b>10 276</b>	<b>-724</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chi Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Isaksen Christoffer H	30 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024 Chi Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 991 815**



## Resultatregnskap Chi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 524	5 024
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>5 524</b>	<b>5 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>-5 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 432 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 432 686</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 524	-1 437 710
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 524	1 437 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 524</b>	<b>-1 437 710</b>



## Balanse Chi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	556 431	305 518
Andre langsiktige fordringer		30 727	30 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 158</b>	<b>336 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>687 158</b>	<b>336 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 242	-2 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 242</b>	<b>-2 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>



## Balanse Chi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 458 646	-1 453 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 646</b>	<b>-1 453 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 428 646</b>	<b>-1 423 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 125 047	1 757 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 047</b>	<b>1 757 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>696 401</b>	<b>333 924</b>

26.06.2025  
Styret i Chi Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christoffer Haanshuus Isaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2024

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 524	-1 437 710
Permanente forskjeller	0	1 432 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 524</b>	<b>-5 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 453 123	-1 423 123
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 453 123</b>	<b>-1 423 123</b>
Årets underskudd		-5 524	-5 524
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 458 646</b>	<b>-1 428 646</b>

Selskapet har tappt egenkapitalen, men på grunn av fravær av eksterne kreditorer og eierens lån som sikrer likviditet, vurderes fortsatt drift som forsvarlig.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ixate AS	DRAMMEN	20,0%	6 000		
Mundu Dementiacare AS	Oslo	36,7%	11 000	10 276	-724
<b>Sum</b>			<b>17 000</b>	<b>10 276</b>	<b>-724</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chi Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Isaksen Christoffer H	30 000	100,0	100,0