



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 144 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSJÅ HYTTEGRENDE AS
Forretningsadresse:	3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		1 595 145	4 444 241
Sum inntekter		1 595 145	4 444 241
Kostnader			
Varekostnad		1 365 512	2 918 512
Annan driftskostnad		142 092	83 251
Sum kostnader		1 507 604	3 001 763
Driftsresultat		87 541	1 442 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29 995	979
Sum finansinntekter		29 995	979
Annan rentekostnad		744	19 100
Sum finanskostnader		744	19 100
Netto finans		29 251	-18 121
Ordinært resultat før skattekostnad		116 792	1 424 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 670	313 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 122	1 110 779
Årsresultat		91 122	1 110 779
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		91 122	1 110 779
Sum overføringer og disponeringar		91 122	1 110 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		7 861 713	5 166 421
Sum varer		7 861 713	5 166 421
Krav			
Kundekrav		252 742	66 674
Andre krav		8 635	
Sum krav		261 377	66 674
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 420 602	4 807 073
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 420 602	4 807 073
Sum omløpsmiddel		10 543 692	10 040 168
SUM EIGEDELAR		10 543 692	10 040 168
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	375 000	375 000
Sum innskoten eigenkapital		375 000	375 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		7 631 089	7 539 967
Sum opptent eigenkapital		7 631 089	7 539 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 006 089	7 914 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			635 812
Leverandørgjeld		2 367 740	1 017 003
Betalbar skatt	3	25 670	313 578
Skuldige offentlege avgifter		9 427	24 681
Anna kortsiktig gjeld		134 766	134 127
Sum kortsiktig gjeld		2 537 603	2 125 201
Sum gjeld		2 537 603	2 125 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 543 692	10 040 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409839

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 144 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSJÅ HYTTEGREND AS
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		1 595 145	4 444 241
Sum inntekter		1 595 145	4 444 241
Kostnader			
Varekostnad		1 365 512	2 918 512
Annan driftskostnad		142 092	83 251
Sum kostnader		1 507 604	3 001 763
Driftsresultat		87 541	1 442 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29 995	979
Sum finansinntekter		29 995	979
Annan rentekostnad		744	19 100
Sum finanskostnader		744	19 100
Netto finans		29 251	-18 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 792	1 424 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 670	313 578
Årsresultat		91 122	1 110 779
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		91 122	1 110 779
Sum overføringer og disponeringar		91 122	1 110 779



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer		7 861 713	5 166 421
Sum varer		7 861 713	5 166 421

Krav

Kundekrav		252 742	66 674
Andre krav		8 635	
Sum krav		261 377	66 674

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		2 420 602	4 807 073
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 420 602	4 807 073

Sum omløpsmiddel		10 543 692	10 040 168
------------------	--	------------	------------

SUM EIGEDELAR		10 543 692	10 040 168
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	375 000	375 000
Sum innskoten eigenkapital		375 000	375 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		7 631 089	7 539 967
Sum opptent eigenkapital		7 631 089	7 539 967

Sum eigenkapital		8 006 089	7 914 967
------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar			635 812
Leverandørgjeld		2 367 740	1 017 003
Betalbar skatt	3	25 670	313 578



Skuldige offentlige avgifter	9 427	24 681
Anna kortsiktig gjeld	134 766	134 127
Sum kortsiktig gjeld	2 537 603	2 125 201
Sum gjeld	2 537 603	2 125 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 543 692	10 040 168



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UTSJÅ HYTTEGRENDA AS

Organisasjonsnr: 988 144 673

ÅRSOPPGJØR

2022



UTSJÅ HYTTEGREND AS

Organisasjonsnr: 988 144 673

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekter		1 595 145	4 444 241
Sum driftsinntekter		1 595 145	4 444 241
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		1 365 512	2 918 512
Annen driftskostnad		142 092	83 251
Sum driftskostnader		1 507 604	3 001 763
Driftsresultat		87 541	1 442 478
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		29 995	979
Annen rentekostnad		744	19 100
Sum finansinntekter og -kostnader		29 251	-18 121
Ordinært resultat før skattekostnad		116 792	1 424 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 670	313 578
Årsresultat		91 122	1 110 779
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		91 122	1 110 779
Sum disponert		91 122	1 110 779



UTSJÅ HYTTEGREND AS

Organisasjonsnr: 988 144 673

BALANSE PR 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER:			
Omløpsmidler:			
Varer		7 861 713	5 166 421
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		252 742	66 674
Andre fordringer		8 635	0
Sum fordringer		<u>261 377</u>	<u>66 674</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>2 420 602</u>	<u>4 807 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 543 692</u>	<u>10 040 168</u>
Sum eiendeler		<u>10 543 692</u>	<u>10 040 168</u>

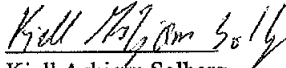


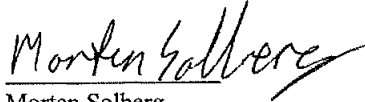
UTSJÅ HYTTEGREND AS

Organisasjonsnr: 988 144 673

BALANSE PR 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	4	<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>7 631 089</u>	<u>7 539 967</u>
Sum egenkapital		<u>8 006 089</u>	<u>7 914 967</u>
Gjeld:			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	635 812
Leverandørgjeld		2 367 740	1 017 003
Betalbar skatt	3	25 670	313 578
Skyldige offentlige avgifter		9 427	24 681
Annen kortsiktig gjeld		<u>134 766</u>	<u>134 127</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 537 603</u>	<u>2 125 201</u>
Sum gjeld		<u>2 537 603</u>	<u>2 125 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 543 692</u>	<u>10 040 168</u>

Treungen, 26. april 2023


Kjell Asbjørn Solberg
Styreleder/daglig leder


Morten Solberg
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	116 792	1 424 357
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	- 112	999
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>116 680</u>	<u>1 425 356</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	25 670	313 578
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>25 670</u>	<u>313 578</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 4 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 75 aksjer pålydende kr 5 000, til sammen kr 375 000, som alle har like rettigheter. Alle aksjene er eiet av Kjell Asbjørn Solberg AS.

Styreleder Kjell Asbjørn Solberg og styremedlem Morten Solberg eier til sammen 100 % av aksjene i Kjell Asbjørn Solberg AS.



Til generalforsamlingen i

Utsjå Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utsjå Hyttegrend AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. april 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International