



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		968 657	1 184 840
Sum inntekter		968 657	1 184 840
Kostnader			
Varekostnad		-86 971	177 268
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		52 607	48 697
Sum kostnader		161 536	421 866
Driftsresultat		807 121	762 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	37
Sum finansinntekter		47	37
Annen rentekostnad		306	482
Sum finanskostnader		306	482
Netto finans		-259	-445
Resultat før skattekostnad		806 862	762 529
Skattekostnad på resultat	3	177 509	167 757
Årsresultat		629 353	594 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 353	594 772
Totalresultat		629 353	594 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 353	594 772
Sum overføringer og disponeringer		629 353	594 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 099	2 565
Sum immaterielle eiendeler		5 099	2 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 011 633	9 207 533
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 011 633	9 207 533
Sum anleggsmidler		9 016 732	9 210 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 099	26 196
Sum fordringer		29 099	26 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914	176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914	176
Sum omløpsmidler		30 013	26 372
SUM EIENDELER		9 046 745	9 236 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 187 733	1 558 380
Sum opptjent egenkapital		2 187 733	1 558 380
Sum egenkapital		3 187 733	2 558 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 647 745	6 472 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 745	6 472 245
Sum langsiktig gjeld		5 647 745	6 472 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	28 903
Betalbar skatt	3	180 043	169 462
Skyldig offentlige avgifter			7 481
Sum kortsiktig gjeld		211 267	205 846
Sum gjeld		5 859 012	6 678 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 745	9 236 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454662

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 925 640
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		968 657	1 184 840
Sum inntekter		968 657	1 184 840
Kostnader			
Varekostnad		-86 971	177 268
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		52 607	48 697
Sum kostnader		161 536	421 866
Driftsresultat		807 121	762 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	37
Sum finansinntekter		47	37
Annen rentekostnad		306	482
Sum finanskostnader		306	482
Netto finans		-259	-445
Resultat før skattekostnad		806 862	762 529
Skattekostnad på resultat	3	177 509	167 757
Årsresultat		629 353	594 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 353	594 772
Totalresultat		629 353	594 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 353	594 772
Sum overføringer og disponeringer		629 353	594 772



Organisasjonsnr: 925 925 640
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 099	2 565
Sum immaterielle eiendeler		5 099	2 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 011 633	9 207 533
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 011 633	9 207 533

Sum anleggsmidler		9 016 732	9 210 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 099	26 196
Sum fordringer		29 099	26 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		914	176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914	176

Sum omløpsmidler		30 013	26 372
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 046 745	9 236 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 187 733	1 558 380
Sum opptjent egenkapital		2 187 733	1 558 380



Sum egenkapital		3 187 733	2 558 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 647 745	6 472 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 745	6 472 245
Sum langsiktig gjeld		5 647 745	6 472 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 224	28 903
Betalbar skatt	3	180 043	169 462
Skyldig offentlige avgifter			7 481
Sum kortsiktig gjeld		211 267	205 846
Sum gjeld		5 859 012	6 678 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 745	9 236 470



Organisasjonsnr: 925 925 640
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bil Invest Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 925 640



RESULTATREGNSKAP

BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		968 657	1 184 840
Sum driftsinntekter		968 657	1 184 840
Varekostnad		-86 971	177 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	195 900
Annen driftskostnad		52 607	48 697
Sum driftskostnader		161 536	421 866
Driftsresultat		807 121	762 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	37
Annen rentekostnad		306	482
Resultat av finansposter		-259	-445
Resultat før skattekostnad		806 862	762 529
Skattekostnad på resultat	3	177 509	167 757
Resultat		629 353	594 772
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		629 353	594 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		629 353	594 772
Sum overføringer		629 353	594 772



BALANSE

BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 099	2 565
Sum immaterielle eiendeler		5 099	2 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 011 633	9 207 533
Sum varige driftsmidler	2	9 011 633	9 207 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 016 732	9 210 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 099	26 196
Sum fordringer		29 099	26 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914	176
Sum omløpsmidler		30 013	26 372
Sum eiendeler		9 046 745	9 236 470



BALANSE

BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 187 733	1 558 380
Sum opptjent egenkapital		2 187 733	1 558 380
Sum egenkapital		3 187 733	2 558 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 647 745	6 472 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 745	6 472 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 224	28 903
Betalbar skatt	3	180 043	169 462
Skyldig offentlige avgifter		0	7 481
Sum kortsiktig gjeld		211 267	205 846
Sum gjeld		5 859 012	6 678 091
Sum egenkapital og gjeld		9 046 745	9 236 470

Oslo, 13.05.2025

Styret i Bil Invest Oslo Eiendom AS

Tord Christian Dønnum
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen Dønnum
styremedlem



NOTER FOR Bil Invest Oslo Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2024. Ingen ansatt i selskapet.
Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

Revisor

Fra valgt revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 995 135	9 995 135
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 995 135	9 995 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	983 502	983 502
= Bokført verdi 31.12.24	9 011 633	9 011 633
Årets ordinære avskrivninger	195 900	195 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 043	169 462
Endring i utsatt skattefordel	-2 534	-1 705
Skattekostnad ordinært resultat	177 509	167 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	806 862	762 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 516	7 753
Skattepliktig inntekt	818 378	770 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 043	169 462
Sum betalbar skatt i balansen	180 043	169 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 177	-11 661	11 516
Sum	-23 177	-11 661	11 516
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 177	-11 661	11 516
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 099	-2 565	2 534



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12.2024 var:

Navn	Antall	Eierandel
Bil Invest Oslo AS	1000	100%
Totalt antall aksjer	1000	100%

Tord Dønnum er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo Holding AS.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Bil Invest Oslo AS med kr. 5 647 745,-