



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 500	1 057 875
Sum inntekter		836 500	1 057 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	428 979	382 620
Sum kostnader		428 979	382 620
Driftsresultat		407 521	675 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	57
Sum finansinntekter		133	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 221	
Annen rentekostnad		655 761	65 137
Annen finanskostnad		70	6 554
Sum finanskostnader		773 052	71 691
Netto finans		-772 919	-71 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 398	603 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-85 968	139 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 430	464 333
Årsresultat	4	-279 430	464 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 430	464 333
Totalresultat		-279 430	464 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 430	429 678
Sum overføringer og disponeringer		-279 430	464 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 855 682	21 855 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	21 855 682	21 855 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		21 855 682	21 855 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 568 557	1 570 688
Fordringer			
Kundefordringer		46 750	
Andre fordringer		48 822	48 822
Sum fordringer		95 572	48 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 155	71 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 155	71 095
Sum omløpsmidler		1 969 284	1 690 605
SUM EIENDELER		23 824 966	23 546 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 248	429 678
Sum opptjent egenkapital		150 248	429 678
Sum egenkapital	4	180 248	459 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 377	128 345
Sum avsetninger for forpliktelser		42 377	128 345
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	5 592 109	4 524 888
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 199 000	16 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 791 109	21 224 888
Sum langsiktig gjeld		21 833 486	21 353 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	26 250	24 167
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 784 981	1 709 208
Sum kortsiktig gjeld		1 811 231	1 733 375
Sum gjeld		23 644 717	23 086 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 824 966	23 546 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 132 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 132 AS' årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2018• Resultatregnskap for 2018• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2019

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
Stakkevollvegen 132 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 837 602



RESULTATREGNSKAP

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		836 500	1 057 875
Sum driftsinntekter		836 500	1 057 875
Annen driftskostnad	2	428 979	382 620
Sum driftskostnader		428 979	382 620
Driftsresultat		407 521	675 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 221	0
Annen rentekostnad		655 761	65 137
Annen finanskostnad		70	6 554
Resultat av finansposter		-772 919	-71 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 398	603 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-85 968	139 288
Ordinært resultat		-279 430	464 333
Årsresultat	4	-279 430	464 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-279 430	429 678
Overført til udekket tap		0	-34 654
Sum overføringer		-279 430	464 333



BALANSE

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 855 682	21 855 682
Sum varige driftsmidler	6, 7	21 855 682	21 855 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 855 682	21 855 682
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 568 557	1 570 688
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 750	0
Andre kortsiktige fordringer		48 822	48 822
Sum fordringer		95 572	48 822
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 155	71 095
Sum omløpsmidler		1 969 284	1 690 605
Sum eiendeler		23 824 966	23 546 286



BALANSE

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		150 248	429 678
Sum opptjent egenkapital		150 248	429 678
Sum egenkapital	4	180 248	459 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	42 377	128 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	5 592 109	4 524 888
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 199 000	16 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 791 109	21 224 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	26 250	24 167
Annen kortsiktig gjeld		1 784 981	1 709 208
Sum kortsiktig gjeld		1 811 231	1 733 375
Sum gjeld		23 644 717	23 086 608
Sum egenkapital og gjeld		23 824 966	23 546 286

Oslo, 15.02.2019

Styret i Stakkevollvegen 132 AS


Martin Høeg Haanes
styreleder


Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 31 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 132 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
MILIARIUM BOLIG AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	429 678	459 678
Pr 01.01.2018	30 000	429 678	459 678
Årets resultat		-279 430	-279 430
Pr 31.12.2018	30 000	150 248	180 248



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 968	139 288
Skattekostnad ordinært resultat	-85 968	139 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-365 398	603 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-875 985
Skattepliktig inntekt	-365 398	-272 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	875 985	875 985	0
Sum	875 985	875 985	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-683 360	-317 962	365 398
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	192 625	558 023	365 398
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	42 377	128 345	85 968

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	21 855 682
Korrigerer anskaffelseskost pr. 01.01.2017	21 855 682
Balanseført verdi per 31.12.2018	21 855 682
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	0%



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Selskapets lånegjeld er avdragsfritt fram til innfrielse.

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret med pant	16 199 000	16 700 000
Sum	16 199 000	16 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Stakkevollveien 132 Tromsø (119/8)	5 124 335	5 124 335
Stakkevollveien 60 Tromsø (119/430 og 3443)	5 639 419	5 639 419
Gulengveien 45 Tromsø (119/736)	6 675 138	6 675 138
Langsundveien 25 Tromsø (119/995)	4 416 790	4 416 790
Sum	21 855 682	21 855 682

Note 8 LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	1 568 557	1 570 688
Sum	1 568 557	1 570 688

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har et ansvarlig lån hos morselskapet, Miliarium Bolig AS. Lånet er avdragsfritt og har ingen tidsfrist for tilbakebetaling. Det beregnes 2,3% rente på lånet.

	2018	2017
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 592 109	4 524 888
Leverandørgjeld innen konsern	26 250	0
Sum	5 618 359	4 524 888



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 132 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 132 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2019

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor